

Dz. 1710. 4. 2013

GKI.431.1.2.2013

Egz. Nr 1

PROTOKÓŁ KONTROLI DORAŻNEJ

Organ zarządzający kontrolę: Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
w Katowicach

Jednostka kontrolowana: Urząd Miejski w Gliwicach
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Kierownik jednostki kontrolowanej: Prezydent Miasta – Zygmunt Frankiewicz
(pełniący funkcję od 2 września 1993 r. do nadal)

Kontrolę przeprowadzono w dniach: 5 – 28 luty 2013 r.

Cel i zakres przedmiotowy kontroli:

Prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Podlesie (m. Gliwice) w zakresie prawidłowości ujawnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków.

Kontrolę przeprowadzono w związku z pocztą e-mail z dnia 2 oraz 3 grudnia 2012 r. Pana *
*, zawierającym zarzuty dotyczące ujawniania danych dotyczących budynku w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (dowód nr 1 karta 1-3).

Okres objęty kontrolą: od założenia ewidencji – 4 lutego 2013 r.

Kontrolę przeprowadzili:

- inspektor wojewódzki Tatiana Juśkiewicz (kierownik kontroli) - upoważnienie z dnia 4 lutego 2013 r. nr GKIV.431.8.13 (dowód nr 2 karta 1);
- inspektor wojewódzki Marian Wójcik - upoważnienie z dnia 4 lutego 2013 r. nr GKIV.431.9.13 (dowód nr 2 karta 2);

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielali zgodnie z upoważnieniem Prezydenta Miasta Gliwice:

1. Sebastian Ptak – Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii, Geodeta Miasta – upoważnienie nr 2013/757/C/PM z dnia 14 lutego 2013 r. (dowód nr 3 karta 1);
2. Grzegorz Karkowski – Zastępca Naczelnika Wydziału – upoważnienie nr 2013/758/C/PM z dnia 14 lutego 2013 r. (dowód nr 3 karta 2).
3. Jacek Sobelski – Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów – upoważnienie nr 2013/759/C/PM z dnia 14 lutego 2013 r. (dowód nr 3 karta 3).

Ilekrót w protokole niniejszym użyto określenia:

- **prawo geodezyjne i kartograficzne** – oznacza to ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami);
- **rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków** – oznacza to rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454);

- **dekret o ewidencji gruntów i budynków** – oznacza to dekret z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz. 32) – nieobowiązujący akt prawny;
- **ośrodek** – oznacza to Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Urzędzie Miasta w Gliwicach;
- **zasób** – oznacza to państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny zdefiniowany w art. 40 prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- **WINGiK** – oznacza to Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO STWIERDZONEGO W TRAKCIE KONTROLI ORAZ USTALONE NIEPRAWIDŁOŚCI

W dniu 2 oraz 3 grudnia 2013 r. do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach wpłynęły e-maile (dowód nr 1) Pana * zamieszkałego w Gliwicach, w sprawie „nieprawidłowości” w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Nieprawidłowości te, jak sugeruje Pan *, dotyczą ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków na działce nr 592 położonej przy ul. * zamiast jednego - dwóch budynków. O wyjaśnienie nieścisłości Pan * zwrócił się do Prezydenta Gliwic, który w przedmiotowej sprawie wszczął postępowanie wyjaśniające.

W trakcie kontroli ustalono.

Jednolita dla całego kraju ewidencja gruntów i budynków dla miasta Gliwice założona została na podstawie materiałów katastru pruskiego, zgodnie z dekretem z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków.

Obręb ewidencyjny Podlesie 0042 utworzono w 2005 r. w ramach modernizacji operatu ewidencyjnego, jako część funkcjonującego dotąd w operacie ewidencyjnym obrębu Szobiszowice.

Zgodnie z pisemną informacją (dowód nr 4) Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów, operat ewidencji gruntów i budynków dla archiwalnego już obrębu Szobiszowice założono w 1965 r., co potwierdzają załączone do wyjaśnień: kopia zastępczego szkicu połowego, arkusz mapy 24 z rocznika 1965 (tom III) - obrazującego przenumerowanie parcel oraz kopia wykazu zmian gruntowych dla tego arkusza mapy - przedstawiającego stan po przenumerowaniu parcel (dowód nr 5 karty 1-6).

W 1971 r. działki Skarbu Państwa nr 1 (ark. mapy 23) nr 4, 5, 11-22, 24, 25, 41 (ark. mapy 24), nr 37 (ark. mapy 37) położone w obrębie Szobiszowice - będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Zrzeszenie Budowy Domów Jednorodzinnych - zostały połączone a następnie podzielone na działki nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 (dowód nr 5 karta 13). Działkę nr 4/3 podzielono na działki nr 4/5 - 4/62 (dowód nr 5 karta 14-16).

W Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Nr 153, poz. 4479) Prezydent Gliwic opublikował ogłoszenie z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków. Projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzony w wyniku zarządzanej modernizacji na terenie jednostki ewidencyjnej Gliwice stał się, zgodnie z art. 24a prawa geodezyjnego i kartograficznego, operatem ewidencji gruntów i budynków.

KLI

W ramach modernizacji dokonano zmian m. in. w zakresie granic i nazewnictwa obrębów ewidencyjnych oraz numeracji działek.

Na działce nr 4/42 przenumerowanej na 592, położonej *
(dowód nr 5 karta 18), zlokalizowane są budynki, których ujawnienie w ewidencji budynków stanowił przedmiot wszczętego przez Prezydenta Gliwic pismem z dnia 8 listopada 2012 r. nr GE.6627.3650.2012 postępowania wyjaśniającego (dowód nr 10 karta 5), a także niniejszej kontroli doraźnej.

Informacje o ilości budynków oraz ich funkcji użytkowej na poszczególnych nieruchomościach obrębu określono na podstawie wywiadu terenowego wykonanego w dniach 20 - 25 sierpnia 2003 r. w ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej KERG 612-179/03 (dowód nr 6 karty 1-3 – wyciąg z operatu).

Na nieruchomości 592 położonej w Gliwicach przy ulicy *
w wyniku modernizacji (założenia ewidencji budynków), ujawniono dwa budynki - budynek mieszkalny i inny niemieszkalny, oznaczone na mapie ewidencyjnej i w kartotece budynków numerami ewidencyjnymi odpowiednio 780 i 786 (dowód nr 7 karty 1-3).

W okresie wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego - zgodnie z zawiadomieniem z dnia 11 sierpnia 2003 r. był to przedział czasu od 27 października do 28 listopada 2003 r. - każdy czyjego interesu prawnego dotyczyły dane ujawnione w projekcie mógł zgłaszać uwagi do tych danych. Uwagi dotyczące przedmiotowych danych dla 10 wybranych losowo nieruchomości Osiedla * Gliwicach (wypis z rejestru gruntów oraz kartoteki budynków wg stanu na 6 lutego 2013 r., wypis z rejestru gruntów, treść mapy dot. budynków wg stanu na okres wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego), dla których zainteresowani złożyli uwagi do projektu przedstawia dowód nr 8 karty 1-40.

W przypadku nieruchomości * w Gliwicach nikt z ówczesnych właścicieli żadnych uwag w powyższym okresie wyłożenia operatu ewidencji gruntów i budynków (art. 24a ust. 6 prawa geodezyjnego i kartograficznego), nie wnosił - mimo iż zawiadomienie o wyłożeniu operatu wraz ze stosownym w tym przedmiocie pouczeniu, zainteresowani (osobiście Pan * odebrali w dniu 5 września 2003 r. - zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru zawiadomienia (dowód nr 9 karty 1-3). Ponadto nikt również nie skorzystał z możliwości zgłoszenia zarzutów do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia go w dzienniku urzędowym województwa (art. 24a ust. 9 prawa geodezyjnego i kartograficznego). Zarzuty zgłoszone po terminie wyżej określonym traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków, zgodnie z art. 24a ust. 12 prawa geodezyjnego i kartograficznego.

W świetle powyższych ustaleń zarzuty formułowane we wniosku Pana * z dnia 20 sierpnia 2012 r., użytkownika wieczystego nieruchomości nr 592, podlegały rozpoznaniu przez Prezydenta Gliwic (organ pierwszej instancji) w trybie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Wszczęte przez organ postępowanie (dowód nr 10 karta 5) spełnia zadość żądaniom strony w przedmiocie wniosku. Stan prowadzonego postępowania przedstawiają wybrane z akt sprawy dokumenty (dowód nr 10 karty 1-12).

Pismem z dnia 4 lutego 2013 r. (dowód nr 10 karty 12) organ powiadomił Pana * o zmianach w operacie ewidencyjnym w trybie czynności materialno - technicznych dotyczących budynków na działce nr 592 (nr zmiany 25/2013 z dnia 4 lutego 2013 r.) - spełniając żądanie strony (dowód nr 11 karta 1). Fragment aktualnej treści mapy ewidencyjnej, uwzględniającej zmiany wprowadzone w przedmiocie budynków na nieruchomości nr 592, dołączono jako dowód do niniejszego protokołu (dowód nr 11 karta 4).

* dane utajmiono ze względu na ochronę
danych osobowych

str. 3

Wnioski z kontroli

W kontrolowanej jednostce nie stwierdzono nieprawidłowości w prowadzonym postępowaniu tym samym zarzuty starzającego I nie potwierdziły się.
Ponadto modernizację operatu ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków) organ przeprowadził zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Na tym kontrolę zakończono.

Przeprowadzoną kontrolę wpisano do książki kontroli w jednostce kontrolowanej pod numerem 2/2013

Kierownika jednostki kontrolowanej poinformowano o przysługującym mu prawie do złożenia zastrzeżeń do protokołu do organu zarządzającego kontrolę w ciągu 7 dni od dnia doręczenia protokołu jednostce kontrolowanej.

Protokół niniejszy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla kierownika kontrolowanej jednostki (egz. nr 1) oraz organu zarządzającego kontrolę (egz. nr 2).

Egzemplarz nr 1 wręczono kierownikowi kontrolowanej jednostki.

Ustaień niniejszej kontroli doraźnej dokonano na podstawie n/w dowodów:

1. Kopia e-maili z dnia 2 i 3 grudnia 2013 r. (3 karty);
2. Upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (2 karty);
3. Upoważnienie do udzielania informacji kontrolującym (3 karty);
4. Pisemna informacja Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów (1 karta);
5. Materiały dotyczące założenia ewidencji gruntów i budynków (18 kart);
6. Materiały z operatu KERG 612-179/03 (3 karty);
7. Wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej dla działki nr 592 przed wprowadzeniem zmiany (3 karty);
8. Wpisy z rejestru gruntów, mapy ewidencyjne oraz uwagi do projektu operatu opisowo-kartograficznego (40 kart);
9. Zawiadomienie o wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego (3 kart);
10. Materiały z postępowania wyjaśniającego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Gliwice (12 kart);
11. Zawiadomienie o zmianie w danych ewidencji gruntów i budynków (4 karty).

07 MAR 2013

Gliwice, dnia 2013 r.

Kontrolowany

Zastępca Prezesa Miasta
.....
(kierownik jednostki kontrolowanej)

Kontrolujący

Inspektor wojewódzki
.....
Teresa Juszczyk
Inspektor wojewódzki
.....
Mariusz Wójcik