

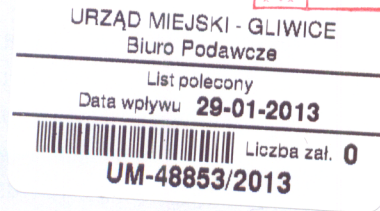
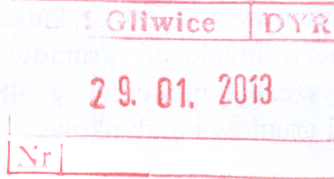


DYR: 17.10.8.2012

GKI.431.5.12.2012

Katowice, dnia 23 STY 2013

DYR
29.01.13



Pan
Zygmunt Frankiewicz
Prezydent Miasta Gliwice

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

W związku z przeprowadzoną przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniach 3 - 31 grudnia 2012 r. kontrolą problemową, dotyczącą:

- stanu modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach miejskich,
- prawidłowości i rzetelności sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz terminowości przekazywania ich marszałkom,
- prawidłowości i rzetelności sporządzania sprawozdań GUGiK 3.0 (kataster nieruchomości oraz jego modernizacja) oraz terminowości przekazywania tych sprawozdań do WINGiK,
- prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w zakresie terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych, kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzonych zmian, formy odmowy wprowadzania zmian i zawiadomienia o dokonanych zmianach,
- prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości, w tym w zakresie zgodności cen i wartości nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartościami nieruchomości określonymi przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych,
- stosowania w pracach geodezyjnych i kartograficznych aktualnie obowiązującego państwowego systemu odniesień przestrzennych

- działając zgodnie z przepisami § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090) - przekazuję niniejszym do wykonania poniższe zalecenia pokontrolne.

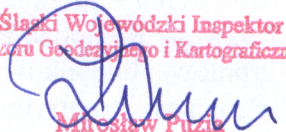
1. Należy uzupełnić bazy danych ewidencyjnych o granice rejonów statystycznych i ich oznaczenia - zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 7 oraz § 60 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) oraz uzupełnić informację dla punktów granicznych o atrybut dotyczący błędu położenia punktu granicznego względem osnowy (ust. 30 załącznika nr 4 do wyż. cyt. rozporządzenia).
2. Powiatowe zestawienia zbiorcze należy przekazywać właściwemu marszałkowi w terminie do 15 lutego każdego roku, zgodnie z § 76 ust. 1 wyż. cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

3. W dzienniku zgłoszeń zmian - komputerowym rejestrze kancelaryjnym stanowiącym część składową systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków - należy zamieszczać wszystkie informacje wyszczególnione w § 48 ust. 2 pkt 1 - 10 ww. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Kopie zawiadomień o zmianach dokonanych w operacie ewidencji wraz z przekazanymi staroście zgłoszeniami i decyzjami właściwych organów zarejestrowanymi w dzienniku zgłoszeń zmian, stanowiącymi podstawę aktualizacji danych objętych ewidencją gruntów i budynków, *przechowuje się w teczkach aktowych prowadzonych dla każdego obrębu, zgodnie z instrukcją kancelaryjną*, co literalnie wynika z przepisu § 48 ust. 3 ww. rozporządzenia.
W świetle przepisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej... (Dz. U. Nr 14, poz. 67) prowadzenie przez organ komputerowej ewidencji (rejestru) kopii zawiadomień dotyczących zmian dokonanych w ewidencji gruntów i budynków jest dopuszczalne. Formę oraz sposób wysyłki pisma, a także interesującego nas zawiadomienia, sporządzonego w systemie teleinformatycznym EZD (elektroniczne zarządzanie dokumentacją) określają przepisy §§ 33 – 34 instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów). Wygenerowana z systemu kopia zawiadomienia winna posiadać cechy dokumentu, a więc być podpisana elektronicznie, zawierać kompletną treść oraz datę jego sporządzenia. Wobec powyższego, przechowując w dalszym ciągu zawiadomienia o dokonanych zmianach w bazie prowadzonej informatycznie, należy podjąć działania dostosowawcze w powyższym zakresie.
5. W przypadku zmian związanych z ustaleniem numerów porządkowych budynków należy aktualizować operat ewidencyjny zgodnie z zapisami § 45 ww. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych.
6. Należy wyeliminować nieścisłości w zakresie błędnego zarejestrowania daty określenia wartości i błędnego wprowadzenia udziałów w nieruchomości, w prowadzonym przez organ rejestrze cen i wartości nieruchomości. Określić procedury gwarantujące rzetelne budowanie i prowadzenie tego rejestru.

Zalecenia powyższe stają się wiążące z dniem doręczenia niniejszego pisma.

O wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania proszę powiadomić tutejszy organ w terminie 30 dni od ich otrzymania.

Kopia: aa

Śląski Wojewódzki Inspektor
Na Zarzu Geodezyjnego i Kartograficznego

Mirosław Fuzia