

Radny Rady Miasta Gliwice
Łukasz Chmielewski

Gliwice, dnia 22.09.2022 r.

Szanowny Pan Michał Drabik
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

ZAPYTANIE

Dotyczy: problemów z parkowaniem przy ul. Nowej/Lotników.

Szanowny Panie Naczelniku,

zwracam się do Pana w sprawie następujących nieruchomości na Trynku: ul. Nowa 6 – 8, Nowa 3 – 11, Lotników 61 a – d, Lotników 63 a – d. Z wiedzy która została mi przekazana oraz z informacji zebranych w terenie sytuacja wygląda następująco: Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 3 – 11 wzięła w dzierżawę duży wyremontowany miejski parking położony na działce nr 1282/1 (po lewej stronie przy wjeździe), od razu została tam ustawiona tabliczka z informacją o karach jakie grożą za parkowanie w tym miejscu osobom nienależącym do Wspólnoty Nowa 3 – 11. Następnie mały parking położony również na działce nr 1282/1 (po prawej stronie przy wjeździe) oraz teren przy drodze wyjazdowej położony równoległe do bloku Nowa 3 – 11 przejęła Wspólnota Mieszkaniowa Lotników 63 a – d, tutaj również pojawiły się tabliczki z informacją o karach jakie grożą za parkowanie.

Skutek tej sytuacji jest taki, że mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Lotników 61 a – d oraz Nowej 6 – 8 nie mają praktycznie w ogóle gdzie parkować.

Zwrócono się do mnie z pretensjami jak do takiej sytuacji mogło dojść, że segreguje się mieszkańców na tych lepszych, którzy mają gdzie parkować i tych gorszych, którzy o miejscach parkingowych mogą zapomnieć.

Dla mnie wrywkowe wydawanie decyzji dzierżawy jest niezrozumiałe, budynki mieszkalne w tej części Trynku budowano w latach, kiedy autem mógł się pochwalić jeden czy dwóch mieszkańców na klatkę schodową, dlatego tych miejsc do parkowania zaplanowano naprawdę mało, nie mniej jednak problem istnieje. Miejsca parkingowe, które

są oznaczone dzisiaj jako własność danej wspólnoty nie są „indywidualną zagrodą” danej wspólnoty, tylko częścią przestrzeni wspólnej/użytkowej kilku Wspólnot Mieszkaniowych.

W związku powyższym, proszę o udzielenie informacji, jak doszło do poruszonej problematycznej sytuacji oraz kto sfinansował remont parkingu na działce nr 1282/1 (po lewej stronie przy wjeździe) i jakie są stawki dzierżawy we wskazanych przypadkach?

Z wyrazami szacunku,

Radny Rady Miasta Gliwice

Łukasz Chmielewski