

MIASTO GLIWICE

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

Gliwice, sierpień 2014r.

SPIS TREŚCI

I. Część tekstowa:

1. Podstawa prawna opracowania analizy.	str. 2
2. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.	str. 2
3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	str. 13
4. Decyzje o pozwoleniu na budowę i zrealizowane inwestycje.	str. 17
5. Analiza wpływu realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko.	str. 34
6. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i Studium.	str. 36
7. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022.	str. 55
8. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.	str. 59
9. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.	str. 61
10. Podsumowanie – wyniki analizy.	str. 65
11. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	str. 69

II. Część graficzna

1. Załącznik Nr 1: Planowanie przestrzenne – stan aktualny.
2. Załącznik Nr 2: Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach.
3. Załącznik Nr 3: Wnioski o zmianę kierunków rozwoju określonych w obowiązującym Studium.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA GLIWICE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM
I PLANÓW MIEJSCOWYCH
(wrzesień 2010 - sierpień 2014)**

1. Podstawa prawna opracowania analizy.

Podstawę do opracowania analizy stanowi art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w brzmieniu:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Poprzednia analiza została opracowana we wrześniu 2010r. w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, przez mgr inż. arch. Ewę Nowak wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, wraz z zespołem pracowników Referatu Urbanistyki Wydziału Planowania Przestrzennego. Niniejsza analiza obejmuje zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice od czasu wykonania ww. analizy, czyli w okresie od września 2010 roku do chwili obecnej.

2. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.

W badanym okresie obowiązywała ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zmieniona ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 130, poz. 871), która weszła w życie w dniu 21 października 2010r. Zmiany dotyczyły m.in. trybu sporządzania planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W późniejszym czasie jeszcze kilkakrotnie miały miejsce kolejne zmiany ustawy.

Miasto posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które przyjęte zostało uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

Aktualnie Gliwice pokryte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 92%. Z pozostałych 8% powierzchni miasta 1% stanowią pojedyncze nieruchomości wyłączone z różnych przyczyn z granic sporządzania planów, niewielki obszar terenów rolnych w Brzezince oraz 7 % tereny lasów, dla których nie przewiduje się sporządzania planów miejscowych, ze względu na brak takich potrzeb. Powyższy stan został osiągnięty w analizowanym okresie, po uchwaleniu dwóch „brakujących” planów miejscowych (dla dzielnicy Ostropa i dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4), które w czasie sporządzania w 2010r. poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice były jeszcze w trakcie opracowywania.

Niektóre z obowiązujących obecnie na terenie miasta planów miejscowych były sporządzane jeszcze zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*.

Są to plany, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zachowały moc. Wykaz planów sporządzanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, które obowiązują do chwili obecnej, zawiera zamieszczona poniżej tabela.

Tabela nr 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalone w latach 1996 - 2004

lp.	Nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP	Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała	Data wejścia w życie planu /uwagi
1.	Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej. (<i>Opel</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 maja 1996 r., Nr 9, poz. 52	15 czerwca 1996r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr Uchwała XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r – od dnia 15 października 2000r. - nr XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. – od dnia 31 marca 2001r.
2.	Uchwała Nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Brzezinka</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., Nr 32, poz. 522	14 listopada 1998r.
3.	Uchwała Nr XLVI/735/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Kozielska-Nadrzeczna</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., Nr 32, poz. 524	14 listopada 1998r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr Uchwałą XIX/438/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r – od dnia 15 października 2000r. - nr uchwałą XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000 –od dnia 31 marca 2001r.
4.	Uchwała Nr XIX/438/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Linia 110kV</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., Nr 34, poz. 508	15 października 2000r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XXXVIII/965/2005 RM w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. – od dnia 18 marca 2006r.
5.	Uchwała Nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (<i>bocznic opel</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., Nr 34, poz. 509	15 października 2000r.
6.	Uchwała Nr XXIII/477/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 20 kwietnia 2001 r., Nr 21, poz. 475	5 maja 2001r.

7.	Uchwała Nr XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 marca 2001 r., Nr 12, poz. 234	31 marca 2001r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XXXVIII/965/2005 RM w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. – od dnia 18 marca 2006r.</i>
8.	Uchwała Nr XXIII/481/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 marca 2001 r., Nr 12, poz. 235	31 marca 2001r.
9.	Uchwała Nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., Nr 31, poz. 733	12 czerwca 2001r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr IX/114/2011 RM w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. – od dnia 31 lipca 2011r.</i>
10.	Uchwała Nr XXX/666/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1304	10 sierpnia 2001r. <i>plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą - nr XXXVIII/965/2005r. RM z dnia 22 grudnia 2005r. (od 18.03.2006r.)</i>
11.	Uchwała Nr XXX/667/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1305	10 sierpnia 2001r.
12.	Uchwała Nr XXX/668/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1306	10 sierpnia 2001r.
13.	Uchwała Nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1307	10 sierpnia 2001r.
14.	Uchwała Nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1308	10 sierpnia 2001r.
15.	Uchwała Nr XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 25 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 10 lipca 2002 r., Nr 49, poz. 1625	25 lipca 2002r. <i>plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą - nr XXXVIII/965/2005r. RM z dnia 22 grudnia 2005r. (od 18.03.2006r.)</i>

16.	Uchwała Nr XL/956/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 19 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Czołgowa -Andersa-Kozielska</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., Nr 93, poz. 4006	3 stycznia 2003r.
17.	Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice. (<i>Stare Gliwice-ogrody dz.</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., Nr 93, poz. 4007	3 stycznia 2003r.
18.	Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 213	21 lutego 2003r.
19.	Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ Uchwała Nr IX/150/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 czerwca 2003 r. w sprawie korekty załącznika graficznego do Uchwały Rady Miejskiej nr XLI/1014/2002 z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 214 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 18 lipca 2003 r., Nr 63, poz. 1915	21 lutego 2003r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2006 r. - od dnia 28 września 2006r.</i>
20.	Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>DTS</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3712	7 stycznia 2004r.
21.	Uchwała Nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3713	7 stycznia 2004r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr IX/114/2011 RM w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. - od dnia 31 lipca 2011r.</i>
22.	Uchwała Nr XIII/231/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice - fragmentu terenu pod gazociąg wysokoprężny relacji Zabrze-Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3714	7 stycznia 2004r.
23.	Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (<i>DTS</i>) Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2004 r. o sprostowaniu błędu	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 11 sierpnia 2004 r., Nr 75, poz. 2217 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 października 2004 r., Nr 100, poz. 2820	26 sierpnia 2004r.

24.	Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (Żerniki wschód)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 8 września 2004 r., Nr 86, poz. 2442	23 września 2004r.
25.	Uchwała Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2005 r., Nr 6, poz. 99	28 stycznia 2005r.

Kolejne plany miejscowe sporządzano już w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wykaz obowiązujących planów sporządzonych w oparciu o ww. przepisy zawiera zamieszczona poniżej tabela, przy czym poz. 22-33 zawierają plany, które zostały uchwalone w okresie objętym analizą.

Tabela nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uchwalone w latach 2005 – 2014.

lp.	nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP	Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała	Data wejścia w życie planu /uwagi
1.	Uchwała Nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łąbedy.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 9 listopada r., Nr 132, poz. 3267	10 grudnia 2005r.
2.	Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 16 maja 2006 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 7 lutego 2006 r., Nr 11, poz. 409 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5 czerwca 2006 r., Nr 67, poz. 1784	10 marca 2006r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - Nr XLII/878/2014 RM w Gliwicach z dnia 20 marca 2014r. - od 16 kwietnia 2014r. - nr XLIII/908/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. - od 31 maja 2014r.</i>
3.	Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., Nr 14, poz. 480	18 marca 2006r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XXXV/1062/2010 RM w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. – od dnia 4 września 2010r. - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. - od 31 maja 2014r.</i>

4.	<p>Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 17 lipca 2006 r. o sprostowaniu błędów</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., Nr 14, poz. 481</p> <p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 lipca 2006 r., Nr 88, poz. 2457</p>	<p>18 marca 2006r.</p> <p><i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XLVII/1217/2006 RM w Gliwicach z dnia 26 października 2006r. – od dnia 28 stycznia 2007r. - nr XXVIII/903/2009 RM w Gliwicach z dnia 15 października 2009r. – od dnia 1 stycznia 2010r. - nr XXVI/500/2012 RM w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. – od dnia 22 grudnia 2012r. - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. – od 31 maja 2014r.</p>
5.	<p>Uchwała nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka”.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 8 stycznia 2007 r. o sprostowaniu błędów</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., Nr 103, poz. 2893</p> <p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 12 stycznia 2007 r., Nr 5, poz. 123</p>	<p>28 września 2006r.</p>
6.	<p>Uchwała nr XLIII/1121/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Niepaszyce”</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., Nr 103, poz. 2894</p>	<p>28 września 2006r.</p> <p><i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XIII/395/2007 RM w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. – od dnia 27 marca 2008r.</p>
7.	<p>Uchwała nr XLV/1181/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-południe.</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., Nr 125, poz. 3559</p>	<p>1 grudnia 2006r.</p>
8.	<p>Uchwała nr XLV/1182/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice “obszar Bojkowska”</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., Nr 125, poz. 3560</p>	<p>1 grudnia 2006r.</p>
9.	<p>Uchwała nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., Nr 153, poz. 4885</p>	<p>28 stycznia 2007r.</p> <p><i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr IX/114/2011 RM w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. – od dnia 31 lipca 2011r.</p>

10.	Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., Nr 153, poz. 4886	28 stycznia 2007r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. - od 31 maja 2014r.</i>
11.	Uchwała nr IV/90/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice "obszar Pole Łabędy"	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 kwietnia 2007 r., Nr 65, poz. 1368	17 maja 2007r.
12.	Uchwała nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., Nr 215, poz. 4674	27 stycznia 2008 r.
13.	Uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., Nr 215, poz. 4675	27 stycznia 2008r. <i>plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XXI/423/2012 RM z dnia 28 czerwca 2012 - od dnia 8 września 2012 - nr XXI/424/2012 RM z dnia 28 czerwca 2012 - od dnia 16 września 2012</i>
14.	Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 lutego 2008 r., Nr 33, poz. 709	27 marca 2008r.
15.	Uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 1 grudnia 2009 r., Nr 212, poz. 3961	1 stycznia 2010r.
16.	Uchwała nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 czerwca 2010r., Nr 107, poz. 1787	16 lipca 2010r.
17.	Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 4 sierpnia 2010r., Nr 143, poz. 2372	4 września 2010r.

18.	Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 4 sierpnia 2010r., Nr 143, poz. 2373	4 września 2010r.
19.	Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 września 2010r., Nr 188, poz. 2908	17 października 2010r.
20.	Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 września 2010r., Nr 188, poz. 2909	17 października 2010r.
21.	Uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żernik Zachód II.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 września 2010r., Nr 188, poz. 2910	17 października 2010r.
22.	Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 10 lutego 2011r., Nr 33, poz. 598	13 marca 2011r.
23.	Uchwała Nr IX/114/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 czerwca 2011r., Nr 140, poz. 2638	31 lipca 2011r.
24.	Uchwała Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego NR IF/III/0911/12/11 z dnia 13 lipca 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 lipca 2011r., Nr 159, poz. 3010 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 lipca 2011r., Nr 159, poz. 3019	27 sierpnia 2011r.
25.	Uchwała Nr XXI/423/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ulicy Traktorzystów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 3285	8 września 2012r. opublikowany w dniu 8 sierpnia 2012r.

26.	Uchwała Nr XXI/424/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w osiedlu Wileze Gardło pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 3450	16 września 2012r. opublikowany w dniu 16 sierpnia 2012r.
27.	Uchwała Nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – pomiędzy Aleją Jana Nowaka Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 4933	22 grudnia 2012r. opublikowany w dniu 21 listopada 2012r.
28.	Uchwała Nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 4934	22 grudnia 2012r. opublikowany w dniu 21 listopada 2012r.
29.	uchwała Nr XLII/878/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 1873	16 kwietnia 2014 opublikowany w dniu 1 kwietnia 2014r.
30.	uchwała Nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon "Dzielnicy Akademickiej"	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2860	31 maja 2014 opublikowany w dniu 16 maja 2014r.
31.	uchwała Nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "osiedle Czechowice"	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2861	31 maja 2014 opublikowany w dniu 16 maja 2014r.
32.	uchwała Nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2862	31 maja 2014 opublikowany w dniu 16 maja 2014r.
33.	uchwała Nr XLIII/908/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A1, a wschodnią i południową granicą miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2863	31 maja 2014 opublikowany w dniu 16 maja 2014r.

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice została sporządzona we wrześniu 2010r. Na podstawie wyników analizy, w dniu 10 listopada 2010r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę Nr XXXIX/1159/2010 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą tą, 11 obowiązujących na obszarze Gliwic miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznano za nieaktualne. Wykaz ww. planów zawiera poniższa tabela.

Tabela nr 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznane za nieaktualne na podstawie uchwały Nr XXXIX/1159/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010r.

L.p.	Nr i data uchwały o sporządzania mpzp	Nr Dziennika Urzędowego
1.	Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej.	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 maja 1996 r., Nr 9, poz. 52
2.	Uchwała Nr XXIX/394/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 listopada 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 50 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwickiej.	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 18 kwietnia 1997 r., Nr 11, poz. 11
3.	Uchwała Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Kopernik)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 grudnia 1998 r., Nr 37, poz.589
4.	Uchwała Nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (KSSE)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., Nr 34, poz. 509
5.	Uchwała Nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 lipca 2002 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 17 października 2002 r., Nr 69, poz. 2487
6.	Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice. (Stare Gliwice)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., Nr 93, poz. 4007
7.	Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 213
8.	Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 214
9.	Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 3 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 14 lipca 2004 r., Nr 59, poz. 1874

10.	Uchwała Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2005 r., Nr 6, poz. 99
11.	Uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 1 grudnia 2009 r., Nr 212, poz. 3961

Na przestrzeni czterech lat badanego okresu uchwalone zostały cztery nowe plany dla obszarów wymienionych w tabeli nr 3 – pozycje 2, 3, 5 i 9 (odpowiednio w tabeli nr 2 pozycje 27, 32, 30 i 31). W stosunku do pięciu planów podjęte zostały uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów dla objętych nimi obszarów i procedury planistyczne są w toku – w tabeli nr 3 pozycje 1 i 4; 7 i 8; 10, przy czym dwa obowiązujące plany w rejonie ul. Portowej są obecnie objęte jedną procedurą planistyczną, natomiast obszar objęty dwoma obowiązującymi planami dla osiedla Brzezinka został podzielony na potrzeby sporządzania nowych planów na trzy obszary (odpowiednio w tabeli nr 4 pozycje 9; 5,6 i 7; 4).

W odniesieniu do dwóch planów miejscowych wymienionych w tabeli nr 3, w poz. 6 i 11, w analizowanym okresie nie zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów dla przedmiotowych obszarów. W przypadku obu planów decyzja o uznaniu ich za nieaktualne spowodowana była przede wszystkim wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*, która wyeliminowała możliwość ustanawiania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zakazów uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Zgodnie z art. 75 ust 2 tej ustawy, jeżeli w obowiązujących planach takie zakazy występowały, gminy miały obowiązek dostosowania tych planów do nowych przepisów w terminie 12 miesięcy. Jeżeli tego nie zrobiły, wojewoda miał obowiązek wydać w tej sprawie zarządzenie zastępcze – przed upływem kolejnych 18 miesięcy. Pod koniec 2012r. powyższe przepisy zostały uchylone, a ponieważ do tego czasu nie zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów uznano, że prace nad tymi planami mogą zostać rozpoczęte w późniejszym terminie.

Oprócz planów, o których mowa powyżej, w analizowanym okresie zostały uchwalone jeszcze trzy plany miejscowe – dla dzielnicy Ostropa, dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, a także zmiana planu Centrum i Śródmieścia – nad którymi prace rozpoczęły się jeszcze przed 2010 rokiem (w tabeli nr 2 poz. 22, 24 i 28). Uchwalono także inne plany, dla których uchwały intencyjne zostały podjęte już w okresie, którego dotyczy niniejsze opracowanie, pomimo że nie były objęte uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10 listopada 2010r. Są to plany wymienione w tabeli nr 2 poz. 23, 25, 26 i 29.

Poniżej przedstawiono w tabeli wykaz nowych planów miejscowych oraz zmian planów, dla których zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do ich sporządzania i procedury planistyczne są już w toku.

Tabela nr 4. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów, dla których procedury planistyczne są obecnie w toku.

L.p.	Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzania MPZP	Obszar dla którego sporządzany jest MPZP (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)
1.	Uchwała Nr XXI/684/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008.	23	Centrum i Śródmieście miasta (zmiana mpzp – 7 załączników graficznych)
2.	Uchwała Nr XXII/733/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009	75	Centrum i Śródmieście miasta (zmiana mpzp – 12 załączników graficznych)
3.	Uchwała Nr XXXIV/1037/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010.	13,2	Obszar położony w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego.
4.	Uchwała V/66/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z 17 marca 2011 roku.	89	Obszar obejmujący część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej
5.	Uchwała XXXIV/659/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z 9 maja 2013 roku.	296	Obszar obejmujący część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej
6.	Uchwała XXXIV/660/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z 9 maja 2013 roku.	134	Obszar obejmujący część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej
7.	Uchwała XXXIV/661/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z 9 maja 2013 roku.	232	Obszar obejmujący część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej
8.	Uchwała nr XXVII/768/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 września 2013r.	6	Obszar położony w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej
9.	Uchwała nr XXVIII/787/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z 7 listopada 2013r.	290	Obszar położony pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul.Portową i ul.Starogliwicką
10.	Uchwała nr XLII/879/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 marca 2014r.	57,2	Zmiana mpzp dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A4, w rejonie ulicy Traktorzystów

Uchwała wymieniona w pozycji 10 dotyczy zmiany obowiązującego planu, która przeprowadzana jest w trybie nowelizacji.

Aktualny stan dotyczący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali całego miasta ilustruje plansza, stanowiąca **Załącznik Nr 1** do niniejszego opracowania.

3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustawodawca przewiduje także możliwość określenia sposobów

zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Zgodnie z art. 4 ust.2 ww. ustawy następuje to w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do których zalicza się decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy, o której mowa, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku, łącznego spełnienia pięciu wymienionych w tym przepisie warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

W Gliwicach od sierpnia 2011r. niemal 100% terenów inwestycyjnych posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że na obszarze miasta praktycznie nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Od momentu, w którym niemal całe miasto posiada obowiązujące plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są jedynie na terenach, które zostały wyłączone z terenów zamkniętych, dla pojedynczych nieruchomości, dla których nie ma obecnie obowiązującego planu, a także dla gmin sąsiednich, które realizują inwestycje własne na swoim terenie. Wszystkie ww. decyzje wydane w okresie objętym analizą, z podziałem na poszczególne lata, zostały ujęte w tabeli nr 5.

Tabela nr 5. Ilość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych od września 2010r. do sierpnia 2014r.

ROK	DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
2010 (od września)	28	12
2011	19	5
2012	3	0
2013	9	3
2014 (do sierpnia)	1	4
RAZEM	60	24

W analizowanym okresie, tj. od września 2010r. do sierpnia 2014r. wydane zostały łącznie **84** decyzje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym **60** decyzji o warunkach zabudowy i **24** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Spadek liczby wydawanych decyzji w latach 2012-2014 spowodowany został uchwaleniem i wejściem w życie dwóch ostatnich, brakujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla dzielnicy Ostropa i dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane na dwóch ww. obszarach w latach 2010 - 2011 mieszczą się co prawda w okresie objętym niniejszą analizą i zostały uwzględnione w tabeli, nie mają już jednak znaczenia dla oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o ile do dnia wejścia w życie planów miejscowych inwestorzy nie uzyskali w oparciu o te decyzje ostatecznego pozwolenia na budowę. Decyzje, na podstawie których nie uzyskano ostatecznych pozwoleń na budowę, a których ustalenia były inne niż zapisy uchwalonych planów, po wejściu w życie tych planów zostały wygaszone.

Dla dokonania aktualnej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta nie mają znaczenia zarówno decyzje wydane dla gmin sąsiednich, jak i decyzje wydane na terenach, dla których w analizowanym okresie został uchwalony nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z punktu widzenia niniejszej oceny znaczenie mają jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w badanym okresie na terenach, które do dnia dzisiejszego nie posiadają obowiązującego planu miejscowego.

Poniżej w tabeli wymienione zostały wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane w analizowanym okresie dla terenów, które do chwili obecnej nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi.

Tabela nr 6. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych na obszarach, dla których na dzień sporządzania analizy nie ma obowiązujących planów miejscowych, w okresie od września 2010r. do sierpnia 2014r.

Lp.	INWESTOR	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI	NR DECYZJI	UWAGI
ROK 2010 (od września)					
1.	-----	-----	-----	-----	-----
ROK 2011					
1.	-----	-----	-----	-----	-----
ROK 2012					
1.	-----	-----	-----	-----	-----
ROK 2013					
1.	TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Gliwicach	ul. Portowa, dz. nr 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, obręb Port	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN z przyłączami do budynków na działkach nr 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, obręb Port, położonych w rejonie ul. Portowej w Gliwicach	PP.6733.1.1.2013	Plan XI/325/2007 przedmiotowe działki znajdują się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
2.	TAURON Dystrybucja S.A. Kraków ul. Jasnogórska 11, Oddział w Gliwicach Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze	ul. Zabrska, dz. nr 753/1, obręb Kolej	Przebudowa linii napowietrznej nN na linię kablową wraz z przyłączami dla zasilania budynków mieszkalnych	PP.6733.1.2.2013	Plan XXXVIII/964/2005 przedmiotowe działki znajdują się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego

3.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze	dz. nr 1745, obręb Sośnica	Przebudowa gazociągu Dn400 CN 1,6 MPa relacji Zabrze – Knurów na odcinku od SRP Maciejów w Zabrzu do SRP Gliwice, ul. Żeromskiego – odc. I, na działce nr 1745, obręb Sośnica w Gliwicach	PP.6733.1.3.2013	Plan XXXV/1062/2010 przedmiotowe działki znajdują się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
ROK 2014 (do sierpnia)					
1.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Portowa 14A	ul. Stepowa, dz. nr 487/13, 611/1, obręb Żerniki Las	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN na działkach nr 487/13, 611/1, obręb Żerniki Las z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ul. Stepowej w Gliwicach	PP.6733.1.1.2014	Decyzja dotyczy części działek, które znajdują się poza planem miejscowym

W kolejnej tabeli wymienione zostały wszystkie decyzje w sprawie ustalenia warunków zabudowy, wydane w analizowanym okresie dla terenów, które do chwili obecnej nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi.

Tabela nr 7. Wykaz decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy, wydanych na obszarach, dla których na dzień sporządzania analizy nie ma obowiązujących planów miejscowych, w okresie od września 2010r. do sierpnia 2014r.

Lp.	INWESTOR	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI	NR DECYZJI	UWAGI
ROK 2010 (od września)					
1.	-----	-----	-----	-----	-----
ROK 2011					
1.	osoba fizyczna	ul. Kozielska, dz. nr 95, obręb Kozłówka	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami na dz. nr 95 przy ul. Kozielskiej w Gliwicach wraz z budową drogi dojazdowej i zjazdu na dz. nr 723 (ul. Kozielskiej)	PP-7331/8/2011	Odmowa z uwagi na brak tzw. dobrego sąsiedztwa
2.	osoba fizyczna	ul. Toszecka 168 dz. nr 17, obręb Przyszówka Las	Nadbudowa i przebudowa trzech lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym sześciopokojowym	PP-7331/41/2011	
ROK 2012					
1.	osoba fizyczna	ul. Toszecka 162, Gliwice, dz. nr 20, obręb Przyszówka Las	Budowa zbiornika na ścieki gospodarczo-bytowe (szambo) do budynku mieszkalnego	PP.6730.1.6. 2012	
2.	osoba fizyczna	ul. Toszecka 164 Gliwice, dz. nr 20, obręb Przyszówka Las	Budowa zbiornika na ścieki gospodarczo-bytowe (szambo) do budynku mieszkalnego	PP.6730.1.7. 2012	
ROK 2013					
1.	osoba fizyczna	ul. Stepowa, dz. nr 487/13, obręb Żerniki Las	Budowa 3-stanowiskowego garażu wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz bezodpływowego zbiornika na wodę deszczową	PP.6730.1.1. 2013	

2.	osoba fizyczna	ul. Toszecka 168 dz. nr 17, obręb Przyszówka Las	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w celu podłączenia do mieszkania nr 1	PP.6730.1.2. 2013	
3.	osoba fizyczna	ul. Toszecka 168 dz. nr 17, obręb Przyszówka Las	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w celu podłączenia do mieszkania nr 6	PP.6730.1.3. 2013	
4.	Spółdzielnia Inwalidów „Naprzód” ul. Portowa 14 44-100 Gliwice	ul. Portowa dz. nr 20/3, 20/4, obręb Port	Budowa budynku biurowo- magazynowego oraz stacji kontroli pojazdów na działkach nr 20/3 i 20/4 przy ul. Portowej wraz z budową infrastruktury	PP.6730.1.4. 2013	tereny zamknięte w planie miejscowym, które utraciły status terenu zamkniętego
5.	osoba fizyczna	ul. Portowa dz. nr 20/10, obręb Port	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej wartowni na działce nr 20/10 przy ul. Portowej w Gliwicach na sklep spożywczy z elementami małej gastronomii wraz z budową infrastruktury technicznej	PP.6730.1.8. 2013	tereny zamknięte w planie miejscowym, które utraciły status terenu zamkniętego
6.	osoba fizyczna	ul. Portowa dz. nr 20/9, obręb Port	Nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku sztabowego na budynek biurowy wraz z rozbudową o budynek magazynowo- gospodarczy oraz budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej	PP.6730.1.9. 2013	tereny zamknięte w planie miejscowym, które utraciły status terenu zamkniętego
ROK 2014 (do sierpnia)					
1.	osoba fizyczna	ul. Eiffel'a dz. nr 304 obręb Stare Łabędy	Budowa hali magazynowej (magazyny komercyjne wraz z zapleczem socjalno-biurowym i kotłownią) wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej	PP.6730.1.1. 2014	

Z uwagi na niewielką ilość wydanych w badanym okresie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i ich marginalny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta Gliwice, decyzje te nie zostały poddane w niniejszym opracowaniu szczegółowej analizie, ani przedstawione graficznie.

4. Decyzje o pozwoleniu na budowę i zrealizowane inwestycje.

Dokonanie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymaga również przeanalizowania wydanych pozwoleń na budowę, jako tych decyzji, które mają bezpośredni wpływ na realizację konkretnych inwestycji.

Ilość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w analizowanym okresie czasu, z uwzględnieniem rodzaju obiektów, obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 8. Ilość pozwoleń na budowę obiektów, wydanych w okresie od września 2010r. do sierpnia 2014r. w rozbiciu na poszczególne lata

RODZAJ OBIEKTÓW	2010 (wrzesień- grudzień)	2011	2012	2013	2014	RAZEM:
budynki mieszkalne jednorodzinne	34	75	85	96	72	362
budynki o trzech i więcej mieszkaniach	2	3	2	5	-	12
budynki zbiorowego zamieszkania	1	-	-	-	-	1
hotele	-	-	1	1	-	2
budynki handlowo-usługowe	10	15	9	13	10	57
obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów medycznych, oraz budynki kultury fizycznej	-	5	1	-	5	11
pozostałe, w tym przemysłowe	63	216	261	95	132	767
RAZEM:	110	314	359	210	219	1212

Łącznie ilość wydanych decyzji w sprawie pozwolenia na budowę obiektów osiągnęła w analizowanym okresie liczbę **1212**. Powyższe zestawienie nie obejmuje decyzji o pozwoleniu na budowę dla innego rodzaju inwestycji, np. dla dróg, sieci uzbrojenia, na wewnętrzne instalacje gazowe, na zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, itp. Większe inwestycje, najbardziej znaczące dla rozwoju miasta Gliwice, które w omawianym okresie czasu uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę wymienione zostały w poniższej tabeli.

Tabela nr 9. Wykaz najbardziej znaczących dla rozwoju miasta inwestycji, które uzyskały pozwolenie na budowę w latach 2010-2014.

L.p.	Nazwa inwestycji	Inwestor	Lokalizacja
2010r. (od września)			
1.	Budowa rurociągu wody surowej doprowadzającej wodę ze studni głębinowych w dzielnicy Czechowice do SUW, budowa kabla światłowodowego od studni głębinowych w dzielnicy Czechowice do SUW, budowa na terenie ww. Stacji Uzdatniania Wody rurociągu doprowadzającego wodę surową do Rzeczyc	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	rejon ulic Borówkowej, Ziemięcickiej, Toszeckiej, Strzelców Bytomskich, Radosnej, Miłej, Głównej, Staromiejskiej i Kanałowej
2.	Budowa rurociągu wody surowej ze studni nr 4 i 5 w Ligocie Łabędzkiej do SUW, budowa (część I) rurociągu wody surowej z dzielnicy Czechowice do SUW, budowa rurociągu tłoczego wody pitnej z ww. Stacji Uzdatniania Wody do sieci rozdzielczej miejskiej	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	w granicach administracyjnych miasta Gliwice - rejon ulic Rzeczyckiej, Zamkowej, Staromiejskiej, Portowej i Kanałowej

3.	Pozwolenie na budowę bud. Stacji Pogotowia Ratunkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: parking na 16 miejsc postojowych, ciągi komunikacji kołowej i pieszej, zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczna (oświetlenie) oraz przyłącza do sieci: wodno – kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej.	Województwo Śląskie Katowice ul. Ligonja 46	ul. Konarskiego 26
4.	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami, przyłączami, zespołem garaży, wewnętrznym układem komunikacyjnym, instalacją oświetlenia zewnętrznego oraz obiektami małej architektury z przebudową kolidującej sieci elektroenergetycznej oraz na budowę zjazdu	ZBM II TBS Sp. z o.o. Gliwice ul. Warszawska 35b	ul. Targowa 13-15-17
5.	Pozwolenie na budowę hali produkcyjnej do montażu maszyn rolniczych w miejscu obiektów przeznaczonych do wyburzenia przy ul. Toruńskiej w Gliwicach wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi: wody, gazu, sanitarną, wentylacyjną., klimatyzacyjną, c.o. oraz elektryczną.	PPH MANDAM Sp. z o.o. Gliwice ul. Toruńska 2	ul. Toruńska 2
6.	Pozwolenie na 1.bud.zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowaną funkcją usługową w parterze, parkingiem podziemnym, przyłączami (kan. wodnej, sanitarnej i deszczowej) oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr 240 i 464 (obręb Centrum)	CENTORUS INVESTMENT Sp. z o.o. 00-828 Warszawa ul. Jana Pawła II nr 15	ul. Dąbrowskiego Traugutta
7.	Pozwolenie na budowę obiektu handlowo-usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania) oraz przebudową istniejącego budynku	Maksimum Sp. z o.o. Inwestum S.K.A. Ruda Śląska ul. Zabrzeńska 47	ul. Traugutta
8.	Pozwolenie na budowę budynku handlowo-biurowo-magazynowego na terenie Centrum Edukacji i Biznesu "Nowe Gliwice" wraz z budową miejsc postojowych i włączeniem do drogi wewnętrznej	Krzysztof Kasperowicz - Simtec System Gliwice ul. Łabędzka 21	ul. Bojkowska
9.	Pozwolenie na budowę budynku biurowego pn. "Nowy Inkubator Nowych Gliwic" wraz z infrastrukturą techniczną	Agencja Rozwoju Lokalnego Gliwice ul. Wincentego Pola 16	ul. Bojkowska
10.	Pozwolenie na budowę budynku biurowo - socjalnego wraz z halą magazynową i wewnętrznymi instalacjami	Beata i Wojciech Narodowscy - ZUW BI S.C. Gliwice ul. Dzierżona 60/2	ul. Mechaników/ Oświęcimska
2011r.			
1.	Pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą: tablica wjazdowa, uzbrojenie podziemne (w tym przekładka sieci wodociągowej), przyłącze wody, kanalizacja sanitarna, deszczowa i wjazd	osoba fizyczna	przy ulicy Żabińskiego
2.	Pozwolenie na budowę komunalnego budynku mieszkalnego nr 2 wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą towarzyszącą (przyłączami, instalacją oświetlenia zewnętrznego oraz obiektami małej architektury)	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.	ul. Targowa

3.	Pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą	P.A. NOVA S.A. Gliwice ul. Górnych Wałów 42	na wschód od ulicy Tarnogórskiej (w rejonie ulicy Kurpiowskiej)
4.	Pozwolenie na budowę centrum sportowo-kulturalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacji i klimatyzacji oraz infrastrukturą towarzyszącą, zjazdu publicznego, przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji, sanitarnej i deszczowej (ŁABĘDŹ)	Miasto Gliwice Gliwice ul. Zwycięstwa 21	ul. Partyzantów 25
5.	Pozwolenie na budowę budynku usługowo - biurowego wraz z infrastrukturą techniczną	Infinite Dreams Sp. z o.o. Gliwice ul. Bojkowska 37	ul. Bojkowska
6.	Pozwolenie na budowę areny lekkoatletycznej, budynku szatniowo-magazynowego i trybun stałych, przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej dla ww. obiektów, - budowę sieci oświetlenia z zagospodarowaniem terenu elementami małej architektury oraz zielenią urządzoną	Zespół Szkół Ogólnokształcąco-Ekonomicznych im. Olimpijczyków Polskich	ul. Syriusza
7.	Pozwolenie na budowę przychodni rehabilitacyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami	Technomex Sp. z o.o. Gliwice ul. Knurowska 45A	ul. Knurowska 45A
8.	Pozwolenie na budowę Centrum Sportowo - Rekreacyjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu	Future Processing Sp. z o.o. Bytom ul. Rokitnicka 67	ul. Bojkowska
9.	Pozwolenie na przebudowę budynku warsztatowo-magazynowego i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na hotel	osoba fizyczna	ul. Bernardyńska 76
10.	Pozwolenie na budowę budynku usługowo - magazynowego z instalacjami oraz miejscami postojowymi i zjazdem na drogę niepubliczną	Przemysław Stoń - TGS Technika Grzewcza i Sanitarna Gliwice ul. Strzelnicza 8	ul. Dojazdowa
11.	Pozwolenie na budowę budynku hali curlingowej wraz z wewnętrznymi instalacjami technologicznymi, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacyjną i klimatyzacyjną., dróg wewnętrznych i parkingu, przyłączy: kanalizacyjnego, sanitarnego i deszczowego, wodociągowego, elektroenergetycznego ze stacją trafo, teletechnicznego wraz z rozbiórką obiektów	Miasto Gliwice Gliwice ul. Zwycięstwa 21	przy ul. Akademickiej 27
12.	Pozwolenie na budowę budynku magazynowego wraz z placem manewrowym i elementami infrastruktury zewnętrznej (w tym: instalacją wodociągową, energetyczną, kanalizacji deszczowej i sanitarnej) wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu	Poland Business Park IV Sp. z o.o. 00-132 Warszawa ul. Grzybowska 5A	ul. Leonarda da Vinci 5
13.	Pozwolenie na budowę 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. Gliwice ul. Warszawska 35b	rejon ul. Granicznej i ul. Strzelniczej

14.	Pozwolenie na budowę hali Centrum Logistycznego (hala magazynowa S) wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz wartownią	PLC Poland 26 Sp. z o.o. Warszawa ul. Emilii Plater 53	na pld. od ul. Pszczyńskiej
15.	Pozwolenie na budowę pawilonu handlowego wraz z parkingiem, drogami wewnętrznymi, pylonem reklamowym oraz infrastrukturą techniczną	LIDL POLSKA Sp. z o.o. Jankowice 48 62-080 Tarnowo Podgórne ul. Poznańska	ul. Tarnogórska
16.	Pozwolenie na budowę budynków: mieszkalnego wielorodzinnego (K1) i mieszkalno-usługowego (K2) wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą: budową zjazdu, dróg wewnętrznych, przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci oświetlenia terenu	Kozielska Project Development Sp. z o.o. Gliwice ul. Wyczółkowskiego 16	ul. Kozielska 78, 79, 80, 81, 82 (obręb Kłodnica), 1668 (obręb Nowe Miasto)
17.	Pozwolenie na przebudowę wiaduktu drogowego nad al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego w ciągu ul. Szymanowskiego (droga powiatowa) w Gliwicach oraz dojazdów do niego, wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej SN	Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach Gliwice ul. Bolesława Śmiałego 2b	al. Jana Nowaka – Jeziorańskiego, ul. Szymanowskiego
18.	Budowa Centrum Handlu Hurtowego obejmującego: halę główną, wiatę nad magazynem opakowań zwrotnych, kontenera obsługi, wiatę nad parkingiem, wartownię, stacje transformatorowe, 7 masztów flagowych, mury oporowe, ogrodzenie, wewnętrzne i zewnętrzne, istniejące drogi wewnętrzne i parkingi	SELGROS Sp. z o.o. Poznań ul. Zamenhofska 133	rejon ul. Toszeckiej i ul. Św. Małgorzaty
19.	Pozwolenie na budowę budynku biurowego z centrum szkoleniowym (budynek "B") wraz z instalacjami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i włączeniem do drogi wewnętrznej	Future Processing Sp. z o.o. Bytom ul. Rokitnicka 67	ul. Bojkowska
20.	Pozwolenie na budowę budynku biurowego z centrum szkoleniowym (budynek "A") wraz z instalacjami wewnętrznymi, miejscami postojowymi oraz włączeniem do drogi wewnętrznej	Future Processing Sp. z o.o. Bytom ul. Rokitnicka 67	ul. Bojkowska
21.	Pozwolenie na budowę budynku usługowo-biurowego wraz z garażem podziemnym, budowę zjazdu z drogi publicznej oraz przebudowę infrastruktury techn. wraz z dojazdami i dojazdami w obszarze inwestycji	Marian Czerny – Firma Prywatna GREG Gliwice ul. Wrocławska 10	ul. Okopowa
22.	Pozwolenie na budowę hali produkcyjnej z zapleczem socjalno - biurowym wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym gazową oraz niezbędną infrastrukturą	Vlassenroot Polska Sp. z o.o. Gliwice ul. Bojkowska 59	ul. Bojkowska 59
2012r.			
1.	Pozwolenie na budowę restauracji z tarasem i łącznikiem wraz z instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu	Future Processing Sp. z o.o. Bytom ul. Rokitnicka 67	ul. Bojkowska dz. nr 14/8, 14/24, 14/29, obręb Nowe Gliwice
2.	Pozwolenie na budowę zespołu 23 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, na przebudowę budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania ww. budynku na mieszkalno-usługowy wraz z wewnętrznymi instalacjami	Miły Dom Sp. z o.o. 44-109 Gliwice ul. Mechaników 15	ul. Zamkowa

3.	Pozwolenie na: 1. Budowę hali warsztatowej i magazynowej z częścią socjalno-biurową. 2. Rozbudowę magazynu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek socjalny. 3. Budowę infrastruktury techn. obejmującej m.in.: dobudowę rozdzielni elektrycznej	Zbigniew Ziarkowski F.U.B. "FIL-BUD" 40-572 Katowice ul. Załęska 37/38	ul. Sikorskiego 115A
4.	Pozwolenie na budowę stacji zrzutu osadów z czyszczenia kanalizacji obejmującą budowę: obiektu stacji, hydroforni, rurociągu wody technologicznej i wewnętrznej sieci energetycznej wraz z przebudową istniejących elementów zagospodarowania na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Rybnicka 47	ul. T. Edisona
5.	Pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację nieużytkowanego obiektu z przeznaczeniem na działalność usługową - etap I	Władysław Wołak P.B.P.U.H. WOLIMPEX Gliwice ul. Kozielska 501	ul. Paderewskiego 56
6.	Pozwolenie na: 1. budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, 2. budowę garażu jedno- i dwustanowiskowego, w granicy z działką sąsiednią, 3. budowę sieci wodociągowej	osoba fizyczna	przy ul. Głowackiego i Dolnej Wsi
7.	Pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowego wdrażania systemów sterowania - w ramach I etapu inwestycji	Ameplus Sp. z o. o. 44-105 Gliwice ul. Żernicka 35	ul. Starogliwicka
8.	Pozwolenie na: 1. Budowę pawilonu handlowo-usługowego na terenie nieruchomości, dz. nr 850 w granicy z dz. nr 851. 2. Przebudowę sieci teletechnicznej kolidującej z projektowanym budynkiem na terenie ww. nieruchomości	osoba fizyczna	ul. Korczoka dz. nr 850, obręb Sośnica
9.	Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę zakładu produkcyjnego Mapei w Gliwicach wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym	MAPEI Polska Sp. z o.o. 44-109 Gliwice ul. G. Eiffela'a 14	ul. G. Eiffela'a
10.	Pozwolenie na budowę dwóch magazynów i siedmiostanowiskowego garażu, przebudowę i adaptację warsztatu z przeznaczeniem na garaż oraz przebudowę infrastruktury towarzyszącej i elementów zagospodarowania terenu wraz z rozbiórką obiektów technicznych	TAURON Dystrybucja GZE S.A. Gliwice ul. Portowa 14a	przy ul. Myśliwskiej
11.	Pozwolenie na budowę dwóch budynków biurowych oraz dwóch hal magazynowych przeznaczonych na składowanie części do suwnic wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ABUS CRANE SYSTEMS Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Toszecka 102	ul. A. Gaudiego
12.	Pozwolenie na budowę stacji serwisowej pojazdów użytkowych z zapleczem socjalno-biurowym wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową oraz infrastrukturą na dz. 703, 704, 705, 706 obr. Kolej na płd. od ul. Chorzowskiej, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę zjazdu z drogi publicznej (dz. 917, 919)	Bus Service Center Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Pionierów 8	na płd. od ulicy Chorzowskiej (w rejonie ulicy Knurowskiej w Zabrze)

13.	Pozwolenie na budowę: 1. stacji paliw płynnych i gazowych: pawilon stacji paliw - wiatła nad dystrybutorami stacji paliw, 2 zbiorniki magazynowe paliw płynnych, zbiornik podziemny gazu LPG, 2. myjni samoobsługowej trzystanowiskowej z instalacjami zewnętrznymi	TK FELS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa 44-218 Rybnik ul. Jankowicka 43	rejon ul. Poezji i Zygmuntońskiej
14.	Pozwolenie na budowę budynku biurowo-administracyjnego, wraz z zagospodarowaniem terenu, włączeniem do drogi wewnętrznej zakładu, budową przyłączy do wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej PEC Gliwice Sp. z o.o.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o.	ul. Królewskiej Tamy 135
15.	Pozwolenie na budowę typowego budynku restauracji McDonald's wraz z infrastrukturą techniczną (wiatła śmietnika, taras dla klientów, urządzenie rekreacyjne dla dzieci, pylon reklamowy, maszty, znaki reklamowe i informacyjne), przyłączem wody i kanalizacji	McDonald's Polska Sp. z o.o. 02-674 Warszawa, ul. Marynarska 15	ul. Pszczyńska
16.	Pozwolenie na rozbudowę Ośrodka Dydaktycznego Badań Nanostrukturalnych Materiałów Inżynierskich i Biomedycznych obejmuj. bud. 2 bud. w „B” i „C” wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz przyłączami: wodociągowym gazowym, kan. sanitarnym i deszczowym oraz linią kablową nn.	Politechnika Śląska	ul. Towarowa 7
17.	Pozwolenie na budowę drugiego zakładu NGK Ceramics: 1. budynek produkcyjny z częścią socjalno-biurową 2. dwa zjazdy z drogi publicznej 3. portiernia, wiatła na rowery 4. wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym 5. wewnętrzna sieć wody p.poż. wraz ze zbiornikiem p.poż.	NGK Ceramics Polska Sp. z o.o.	ul. Gutenberga
18.	Pozwolenie na budowę pawilonu handlowo - usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą słup reklamowy, zjazd z ul. Przyszowskiej, miejsca postojowe	Marian Ciaciura, Biuro Handlowe Marian Ciecziura 40-842 Katowice ul. Ignacego Daszyńskiego 47	ul. Przyszowska
19.	Pozwolenie na budowę salonu samochodowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., elektryczną i wentylacji mechanicznej), wewnętrznym układem komunikacyjnym i 23 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych	Barbara Herczyk - F.H.U. HER-GUM Zabrze ul. Myśliwska 2	na zachód od ul. Tarnogórskiej
20.	Pozwolenie na budowę Laboratorium Techniki Samochodowej Instytutu Techniki Ciepłej Politechniki Śląskiej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku Laboratorium Maszyn i Urządzeń Hydraulicznych Politechniki Śląskiej wraz z niezbędną infrastrukturą	Politechnika Śląska	ul. Konarskiego 20A
21.	Pozwolenie na budowę hali magazynowo - montażowej z częścią socjalno - biurową wraz z instalacjami i budową miejsc postojowych oraz trzech zjazdów na drogę wewnętrzną	KABLE Sp. z o.o. Gliwice ul. Górnych Wałów 26	ul. Bojkowska
22.	Pozwolenie na budowę Zespołu Laboratoriów dla Wydziału Automatyki, Elektroniki i Informatyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: parking na 71 miejsc postojowych, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, przyłącza	Politechnika Śląska	ul. Akademicka

23.	Pozwolenie na budowę 1.hali logistyczno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną, 2.budynku biurowo-socjalnego 3.portierni i wiaty na butle gazowe	Müller Die lilla Logistik Polska Sp. z o.o.	ul. Zygmuntowska 90
24.	Pozwolenie na budowę budynku biurowego "Technopark Gliwice" wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: budowę części drogi dojazdowej, parkingu, zbiornika p.poż. oraz przebudowę przyłącza kanalizacji deszczowej	Park Naukowo- Technologiczny "TECHNOPARK GLIWICE" Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Konarskiego 18C	na pld. ul. Wincentego Pola
2013r.			
1.	Pozwolenie na budowę dwóch hal magazynowych Centrum Logistycznego z pomieszczeniami socjalno-biurowymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dwóch zjazdów zespolonych jednokierunkowych oraz zjazdu awaryjnego dla celów p.poż., z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem	Goodman Poland Sp. z o.o. 00-120 Warszawa ul. Złota 59	przy ulicy Eiffel'a
2.	Pozwolenie na budowę III etapu Zakładu Produkcyjnego Shinchang Poland z infrastrukturą towarzyszącą techniczną w skład której wchodzi hala magazynowa z częścią socjalną i podziemnym garażem na 36 miejsc postojowych z instalacjami wewnętrznymi	Shinchang Poland Sp. z o. o. Gliwice ul. Gaudiego 6A	ul. Gaudiego 6A
3.	Pozwolenie na przebudowę budynku dydaktycznego Wydziału MT oraz IŚiE Politechnika Śląskiej wraz z dobudową trzech zewnętrznych klatek schodowych ewakuacyjnych, w celu dostosowania go do wymogów bezpieczeństwa pożarowego	Politechnika Śląska	ul. Konarskiego 18-18a
4.	Pozwolenie na budowę systemowej hali magazynowej wg projektu typowego S7HR-20.1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie zakładu	Saint Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o Gliwice ul. Okrężna 16	ul. Okrężna 16
5.	Pozwolenie na budowę nowego budynku stacji uzdatniania wody wraz z instalacjami wew., przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczo-magazynowego, przebudowę zew. instalacji, odbow. układu drogowego wraz z zagospodarowaniem terenu, remont obudowy nieczynnej studni	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	przy ul. Kanałowej
6.	Pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, w tym instalacją gazową oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej: wewnętrznego układu drogowego i parkingów dla samochodów osobowych (64 miejsca), budowę zbiornika.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Budowlane BUDECON S.A. 41-219 Sosnowiec ul. Braci Mieroszewskich 126B	u zbiegu ul. Daszyńskiego i ul. Słowackiego
7.	Pozwolenie na budowę stacji paliw płynnych i gazowych, budowę zewnętrznych instalacji: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, zasilania elektrycznego i oświetlenia terenu, przebudowę zjazdu z drogi publicznej	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. 44 - 100 Gliwice ul. Pionierów 8	ul. Pionierów

8.	Pozwolenie na przebudowę placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gliwicach, obejmującą m.in. rozbudowę sieci oświetlenia terenu, budowę instalacji wodociągowej, przebudowę fragmentu sieci wodociągowej, budowę obiektów małej architektury oraz wymianę nawierzchni	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	plac Marszałka Józefa Piłsudskiego
9.	Pozwolenie na budowę hali magazynowej wraz z budową odwodnienia na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 512 obręb Ligota Zabrska	VELO Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Pszczyńska 305	ul. Pszczyńska 305
10.	Pozwolenie na budowę budynku biurowego z salą wykładową i garażem podziemnym wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, parkingiem i zagospodarowaniem terenu oraz włączeniem do drogi publicznej tj. ul. Bojkowskiej	Kamssoft S.A. Katowice ul. 1-go Maja 133	ul. Bojkowska
11.	Pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjno-biurowym, zagospodarowaniem terenu, elementami infrastruktury techn. (w tym drogą wewnętrzną, kanalizacją sanitarną, przyłączami wody, hydrantem, podziemnym zbiornikiem p.poż i wewnętrznymi instalacjami oraz na rozbiórkę zbiornika na gaz płynny)	A3 Producent Flag M. Szymura, P. Gadomski Sp. J	ul. Oświęcimska
12.	Pozwolenie na budowę budynku produkcyjno-magazynowo-biurowo-socjalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi (w tym gazową)	Marco Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Łokietka 11/31	rejon ul. Antonio Gaudiego
13.	Pozwolenie na budowę hurtowni elektrycznej z budynkiem biurowo - socjalnym wraz z zewnętrznymi instalacjami (w tym gazową), niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi powiatowej	Przedsiębiorstwo EL12 Sp. z o.o. Opole ul. Św. Anny 5	ul. Bojkowska
14.	Pozwolenie na budowę budynków mieszk. wielorodzinnych jednoklatkowych bud. nr K3, K4, K5 i trzyklatkowego budynku K6 z garażami wielostanowiskowymi oraz instalacjami wewnętrznymi a także budowę dróg wewnętrznych i parkingów dla samochodów osobowych oraz zagospodarowaniem terenu	Kozielska Project Development Sp. z o.o. Gliwice ul. Wyczółkowskiego 16	działki nr 78, 79, 80, 82 (obręb Kłodnica) przy ul. Kozielskiej
15.	Pozwolenie na budowę hali magazynowo-składowej z łącznikiem magazynowo-gospodarczym (wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wentylacji, centralnego ogrzewania) oraz z towarzyszącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu	Metar Sp. z o.o. 44-109 Gliwice ul. A. Gaudiego 12	ul. Gaudiego 12
16.	Pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną - w ramach I etapu budowy zakładu produkcyjnego urządzeń RWU (wymyenników ciepła dla systemów wentylacji)	iRWN Sp. z o.o. 00-124 Warszawa ul. Pańska 7 lok. 114	ul. Eiffel`a
17.	Pozwolenie na budowę: hali produkcyjno - magazynowej, budynku biurowo -administracyjnego z laboratorium, budynku technicznego, wiaty magazynowej na odpady, 3 hal magazynowych namiot., hali magazynowej stalowej, 2 garaży, fundamentów pod urządzenia technologiczne; na przebudowę: hali nr 3	Tenneco Automotive Eastern Europe Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Bojkowska 59B	ul. Bojkowska 59B
18.	Pozwolenie na budowę budynku usługowo - magazynowego wraz z częścią socjalną i instalacjami wewnętrznymi	BOELS Sp. z o.o. Kolonja Mrokowska ul. Ogrodowa 34	ul. Pszczyńska

19.	Pozwolenie na budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą m.in. budowę: układu dróg wewnętrznych wraz z placem manewrowym, instalacji wody i kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym	Autorobot Strefa Sp. z o. o. 44-109 Gliwice ul. Wyczółkowskiego 29	ul. Wyczółkowskiego 29
20.	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Jana Pawła II i Mikołowskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1446/2, 1789, 1772, 1775, 1648, 1446/1 obręb Stare Miasto.	Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o.	ul. Jana Pawła II i ul. Mikołowska
21.	Pozwolenie na budowę nowej siedziby Rozdzielni Gazu w Gliwicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową i towarzyszącymi elementami zagospodarowania terenu	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze ul. Szczęść Boże 11	ul. Rolników
22.	Pozwolenie na budowę budynku handlowo-magazynowo-usługowego, wraz z budową odwodnienia na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 512, obręb Ligota Zabrska przy ul. Pszczyńskiej 305 w Gliwicach (I i II etap).	VELO Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Pszczyńska 305	ul. Pszczyńska 305
23.	Pozwolenie na budowę salonu samochodów Peugeot wraz z wew. instalacjami, wew. układem komunikacyjnym oraz miejscami postojowymi	Polska Grupa Handlowa Sp. z o.o. 44-207 Rybnik ul. Gliwicka 190	ul. Andersa
24.	Pozwolenie na budowę 1. budynku stacji kontroli pojazdów, 2. budynku biurowego, 3. zjazdu z działki nr 156 na działkę nr 20/4, 4. infrastruktury technicznej w ramach I etapu inwestycji pn.: Budowa budynku stacji kontroli pojazdów wraz z budynkiem biurowym	Spółdzielnia Inwalidów Naprzód w Krakowie 31-215 Kraków ul. Żabiniec 46a	ul. Portowa
25.	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lok. usługowym wraz z wew. instalacjami, drogą wew. i parkingami oraz na przebudowę zjazdu z drogi publicznej ul. Sienkiewicza na ww. działki	Venit E. Przybył, D. Zboiński Sp. z o.o.	ul. Sienkiewicza
26.	Pozwolenie na: przebudowę ul. Akademickiej wraz z zagospodarowaniem terenów bezpośrednio do niej przyległych jako publicznej strefy pieszej; budowę infrastruktury towarzyszącej; rozbiórkę bud. biurowo-usługowego i bud. Magazynowo - garażowego	Miasto Gliwice	rejon ulic: Akademickiej, Krzywoustego, Wrocławskiej, placu Krakowskiego, Banacha, Strzody, Skłodowskiej - Curie.
2014r. (do sierpnia)			
1.	Pozwolenie na rozbudowę zespołu budynków produkcyjnych i magazynowych B1, B3, C1 i C2 na terenie zakładu wraz z budową wewnętrznych instalacji, przebudową i budową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym ww. budynków	OPUS Sp. z o.o. Gliwice ul. Toruńska 8	ul. Toruńska 8
2.	Pozwolenie na budowę hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz infrastrukturą techniczną	Industrial Center 19 Sp. z o.o. Warszawa ul. Emilii Plater 53	ul. Bojkowska
3.	Budowa budynku biurowego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu	Future Processing Sp. z o.o. Bytom ul. Rokitnicka 67	ul. Bojkowska

4.	Pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego na terenie nieruchomości przy ul. Sikorskiego 5 w Gliwicach	osoba fizyczna	ul. Sikorskiego 5
5.	Pozwolenie na budowę pawilonu handlowego "Netto" wraz z parkingiem na 58 stanowisk postojowych, wiatą na wózki, dwoma pylonami reklamowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą: wewnętrzny układ drogowy, zbiorniki podziemne: p.poż. i retencyjny, instalacje wewnętrzne oraz przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczne; 3. na przebudowę odcinka sieci gazowej w związku z planowaną budową zjazdu	"Netto" Sp. z o.o. 73-108 Kobylanka ul. Motaniec 30	ul. Lotników, Bojkowska
6.	Pozwolenie na budowę obiektu kontenerowego typu biurowego przy hali produkcyjno-magazynowej na terenie zakładu Hirschvogel Components Poland (wg adaptowanego na potrzeby szkoleniowe projektu typowego firmy "Kaja")	Hirschvogel Components Poland Sp. z o. o. 44-109 Gliwice, ul. J. Gutenberga 2	ul. J. Gutenberga 2
7.	Pozwolenie na budowę dwóch naziemnych silosów zbożowych wraz z budową płyt fundamentowych w istniejącej zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym	osoba fizyczna	ul. Tokarskiej
8.	Pozwolenie na budowę dwóch budynków usługowych na potrzeby ekspozycji	B.M. CONSULTING Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Górna 6a	ul. Górna 6a
9.	Pozwolenie na budowę budynku biurowo - magazynowego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budową miejsc postojowych	Agencja Reklamy FUX Sp. z o.o. Zabrze ul. M. Archaniola 2/1	ul. Bojkowska
10.	Pozwolenie na budowę zadaszenia placu składowego (wiaty magazynowej pustych opakowań) na terenie zakładu TRW Braking Systems Polska Sp. z o.o.	TRW Braking Systems Polska Sp. z o.o., 44-121 Gliwice, ul. Leonarda da Vinci 7	ul. Leonarda da Vinci 7
11.	Pozwolenie na budowę dwutorowej kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV (sieci dystrybucyjnej) wraz z traktem światłowodowym, budowę linii kablowej 20 kV, przebudowę kanalizacji sanitarnej oraz budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wody, w granicach administracyjnych Miasta Gliwice	Tauron Dystrybucja S.A. 30-390 Kraków, ul. Jasnogórska 11	ul. Alberta Einsteina
12.	Pozwolenie na rozbudowę i nadbudowę budynku biurowego, budowę dwóch hal magazynowych oraz rozbudowę garażu przy ulicy Dąbrowskiego 18 w Gliwicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowę instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem bezodpływowym	osoba fizyczna	ul. Dąbrowskiego 18
13.	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym instalacją gazową oraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe	osoba fizyczna	ul. Bielika
14.	Pozwolenie na budowę budynku przedszkola z parkingiem	osoba fizyczna	ul. Sadowa
15.	Pozwolenie na budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną	Józef, Grzegorz i Krzysztof Żurawscy wspólnicy Spółki Cywilnej "ZK" G-ce ul. Okrężna 24	ul. Okrężna

16.	Pozwolenie na dobudowę budynku magazynowego do części warsztatowej istniejącego budynku	Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowo-Usługowe "POG-TECH" Sp. zo.o. Gliwice, ul. Orłąt Śląskich 44	ul. Orłąt Śląskich 44
17.	Pozwolenie na budowę budynku szkoły z klasami szkoły podstawowej, gimnazjum i liceum wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami do sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej	Fundacja "Szkoła z Charakterem" im. Edyty Stein G-ce ul. Górnych Wałów 23	ul. Bojkowska
18.	Pozwolenie na rozbudowę wiaty magazynowej	Fuchs Oil Corporation (PL) Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Kujawska 102	ul. Kujawska 102
19.	Pozwolenie na budowę budynku kliniki stomatologii wraz z wykonaniem utwardzenia terenu oraz 6 wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych	osoba fizyczna	ul. Łabędzka 20D
20.	Pozwolenie na: 1. rozbiórkę trzech budynków magazynowych o numerach ewidencyjnych 435, 499 i 500, a także rozbiórkę budynku produkcyjnego o nr ewidencyjnym 484; 2. przebudowę budynku produkcyjnego o nr ewidencyjnym 52 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek biurowy; 3. przebudowę elewacji budynku produkcyjnego o nr ewid. 50; 4. budowę budynku magazynowego; 5. budowę budynku produkcyjno-magazynowego, wraz z wykonaniem utwardzenia terenu i podjazdu do projektowanego budynku - w ramach realizacji zadania rozbudowy i przebudowy zakładu produkcyjnego przy ul. Murarskiej 44 w Gliwicach.	Knor Sp. z o.o. 44-109 Gliwice, ul. Murarska 44	ul. Murarska 44
21.	Pozwolenie na budowę wieży strunobetonowej o wys. 42,05 m n.p.t. (wraz z konstrukcjami wsporczymi, urządzeniami nadawczo-odbiorczymi, zasilającą instalacją elektroenergetyczną i okablowaniem teletechnicznym na potrzeby internetu szerokopasmowego), w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. "Budowa sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego na terenie gmin Górnego Śląska wraz z punktami dostępu Hot-Spot"	Miasto Gliwice 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21	ul. Wrzosowa 14
22.	Pozwolenie na budowę stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznej SN dla zasilania tunelu DTŚ w Gliwicach w rejonie ul. Portowej, ul. Sienkiewicza, Al. Przyjaźni, ul. Dworcowej, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, ul. Piwnej, ul. Jagiellońskiej, ul. Robotniczej i Pl. Piastów w Gliwicach	TAURON Dystrybucja S. A. - Oddział w Gliwicach ul. Portowa 14a 44-100 Gliwice	ul. Portowa ul. Sienkiewicza Al. Przyjaźni ul. Dworcowa ul. Bohaterów Getta Warszawskiego ul. Piwna ul. Jagiellońska ul. Robotnicza i Pl. Piastów

23.	Pozwolenie na budowę wieży strunobetonowej o wysokości 42,05 m n. p. t. wraz z konstrukcjami wsporczymi, urządzeniami teletechnicznymi, zasilaniem oraz okablowaniem teletechnicznym realizowanej na potrzeby internetu szerokopasmowego, zlokalizowanej na działce nr 262 (obręb Nowe Gliwice) na południe od ul. Pszczyńskiej w Gliwicach - w ramach zamierzenia inwestycyjnego p. n. "Budowa sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego na terenie gmin Górnego Śląska wraz z punktami dostępu Hot-Spot"	Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44-100 Gliwice	ul. Pszczyńska
24.	Pozwolenie na budowę bezdotykowej, dwustanowiskowej myjni samochodowej wraz z odkurzaczem, wewnętrznymi instalacjami oraz przyłączami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznym oraz rozbudową przyłącza wody	CZYSTO.PL Sp. z o.o. Kraków ul. Limanowskiego 11	ul. Tarnogórska 163
25.	Pozwolenie na budowę oczyszczalni ścieków dla potrzeb Avantor Performance Materials S.A. w Gliwicach wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania magazynu na surowce, budową zbiornika ścieków nieczyszczonych oraz infrastruktury technicznej (kanalizacji przemysłowej grawitacyjnej oraz tłocznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji zewnętrznej wody, pompowni ścieków przemysłowych oraz sieci energetycznej i teletechn.)	Avantor Performance Materials Poland S.A., 44-100 Gliwice, ul. Sowińskiego 11	ul. Sowińskiego
26.	Pozwolenie na budowę salonu samochodowego z częścią serwisową wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym gazową (w budynku i w gruncie) oraz budową miejsc postojowych wraz z demontażem nieczynnych gazociągów ś/pc kolidujących z planowaną inwestycją	Przedsiębiorstwo EURO-KAS Sp. z o.o. , 40-467 Katowice, ul. 73 Pułku Piechoty 1	ul. Pszczyńska
27.	Pozwolenie na budowę nowej siedziby III Komisariatu Policji	Komenda Miejskiej Policji w Gliwicach ul. Powstańców Warszaw 10-12	ul. Pszczyńska
28.	Pozwolenie na rozbudowę Hali Produkcji Rur, wraz z budową fundamentu technologicznego, rozbudowę Hali Cięcia Wzdłużnego, dobudowę do Hali Produkcji Rur i Hali Cięcia Wzdłużnego Magazynu Rur, budowę 4 budynków z przeznaczeniem pod przyszłe stacje stafo, budowę budynku biurowo-socjalnego, budowę budynku warsztatu, budowę placu składowania kręgów, wykonanie utwardzenia terenu i 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, rozbudowę i przebudowę układu drogowego, przebudowę układu torowego, rozbudowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z przekładkami istniejących sieci, przyłączy i instalacji	Huta Łabędy S.A., 44-109 Gliwice, ul. Zawadzkiego 45	na terenie Huty Łabędy
29.	Pozwolenie na budowę parkingu obejmującego 57 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placu manewrowego i drogi pożarowej wraz z odwodnieniem terenu	Centrum Ratownictwa Gliwice ul. Bolesława Śmiałego 2B 44-121 Gliwice	ul. Bolesława Śmiałego 2B
30.	Pozwolenie na budowę budynku Centrum Informatycznego Politechniki Śląskiej z przychodnią zdrowia zlokalizowaną na parterze wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej szlabany i latarnie oświetlenia terenu, parkingu na 60 wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych	Politechnika Śląska w Gliwicach, ul. Akademicka 2A, 44-100 Gliwice	ul. Łużycka

31.	Pozwolenie na budowę pomnika króla Stefana Batorego wraz z przeniesieniem głazu pamiątkowego na teren działki sąsiedniej.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych 44-109 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c	skwer Salgotarjan
-----	---	--	-------------------

Część z wymienionych w tabeli inwestycji została już zrealizowana, część jest dopiero w trakcie realizacji, realizacja niektórych jeszcze nie została rozpoczęta.

Z analizy wydanych pozwoleń na budowę wynika, że nadal duży ruch inwestycyjny odnotowywany jest na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwice. Wiele firm działających już od kilku lat, powiększyło swoją działalność rozbudowując istniejące obiekty, a także budując nowe.

W analizowanym okresie został oddany do użytku ostatni brakujący gliwicki odcinek autostrady A1. Równocześnie, poza granicami miasta, autostrada A1 została wybudowana w kierunku północnym na całym odcinku do Pyrzowic, a w kierunku południowym aż do granicy państwa w Gorzyczkach (ostatni nieczynny fragment obejmujący wiadukt w Mszanie został oddany do użytku w kwietniu 2014r.). Oprócz autostrady w trakcie realizacji jest Droga Trasa Średnicowa, której pierwszy odcinek na terenie Gliwic (od granicy z miastem Zabrze do ul. Królewskiej Tamy, obejmujący węzeł z autostradą A1) jest właśnie na ukończeniu. Oznacza to, że Gliwice stają się obecnie jednym z najlepiej skomunikowanych miast w Polsce, co w zauważalny sposób przekłada się na zainteresowanie potencjalnych inwestorów, szczególnie związanych z branżą logistyczną. Większość dużych firm lokalizuje się głównie w rejonie węzłów autostradowych lub przy drogach mających dobre połączenie z tymi węzłami.

Zainteresowaniem cieszą się także tereny usługowo-produkcyjne w rejonie ul. Pszczyńskiej i Okrężnej (Ligota Zabrska), ul. Bojkowskiej oraz ul. Portowej (Łabędy). Przy ul. Bojkowskiej w analizowanym okresie zakończona została budowa największego w Polsce południowej centrum dystrybucji firmy Tesco. Również w utworzonym na terenie „Nowych Gliwic” Inkubatorze przedsiębiorczości, swoje obiekty wybudowało już kilka firm z dziedziny tzw. nowych technologii, a kolejne są planowane do realizacji.

W ciągu ostatnich czterech lat powstały w Gliwicach trzy nowe wielko-powierzchniowe obiekty handlowe – Auchan przy ul. Rybnickiej (wraz z budową bezkolizyjnego skrzyżowania ul. Rybnickiej z ul. Knuruwską), Europa Centralna przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego Gliwice-Sośnica oraz Centrum Handlu Hurtowego Selgros, przy ul. Toszeckiej (wraz z budową ronda na skrzyżowaniu ulic Boh. Getta Warszawskiego, Toszeckiej i Warszawskiej). Oprócz nich działają już na terenie miasta trzy inne tego typu obiekty: TESCO w rejonie ul. Łabędzkiej i Edisona, „ARENA” Carrefour w rejonie ul. Okulickiego i Nadrzecznej oraz „FORUM” w rejonie ul. Witkiewicza, Tarnogórskiej i Lipowej. Siódmy planowany tego typu obiekt - „FOCUS PARK” przy ul. Jagiellońskiej, na terenie byłej Huty Gliwice – do dnia dzisiejszego nie powstał, pomimo uzyskanego pozwolenia na budowę. Teren zmienił właściciela, a nowe plany inwestycyjne nie są na dzień dzisiejszy znane. Oprócz dużych centrów handlowych, powstały również mniejsze obiekty, o powierzchni sprzedaży do 2000m² – m.in. pawilon handlowy „Biedronka” przy ul. Daszyńskiego, „Lidl” i „Netto” przy ul. Tarnogórskiej oraz „Simple” przy ul. Żabińskiego. W najbliższym czasie planowane jest również rozpoczęcie budowy pawilonu „Netto” u zbiegu ulic Bojkowskiej i Lotników.

Jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową, powyższa tabela nie zawiera pozwoleń na budowę budynków jednorodzinnych, z uwagi na ich dużą ilość. Z zestawienia w tabeli nr 8 wynika natomiast, że w latach 2010 – 2014 wydano ponad 360 decyzji dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W przypadku zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanym (osiedla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej), w analizowanym okresie

nadal największym powodzeniem cieszyły się tereny w Ostropie i Wójtowej Wsi, a także na południe od os. Sikornik (rejon ul. Biegusa) i przy ul. Kozielskiej.

Przy omawianiu zabudowy mieszkaniowej nie sposób pominąć budynków mieszkalnych realizowanych w systemie TBS. W latach 2010-2014 oddano do użytku w ramach tej formy zabudowy 240 mieszkań. W roku 2011 zostały oddane do użytku budynki przy ul. Strzelców Bytomskich, Granicznej oraz Zimnej Wody, a w kolejnym roku – budynki przy ul. Mikołowskiej oraz Jana Pawła II. W roku 2013 oddano budynek przy ul. Uszczyka. Oprócz ww. obiektów, w 2012 roku zostały zrealizowane i oddane do użytku (ale już nie w ramach TBS) budynki mieszkalne przy ulicach Kochanowskiego oraz Targowej przeznaczone m.in. dla osób przesiedlonych z domów wyburzonych w związku z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej.

W ramach kompleksowej modernizacji gospodarki wodno-ściekowej prowadzonej w Gliwicach od kilku lat z wykorzystaniem środków unijnych, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zrealizowało już w okresie objętym poprzednią analizą nową kanalizację w Brzezince, Żernikach, Łabędach, Sośnicy, Ligocie Zabrskiej, Czechowicach, w rejonie ul. Tarnogórskiej i Kozielskiej oraz w obrębie Starego Miasta. Zmodernizowana i rozbudowana została również Centralna Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Portowej. Obecnie powstał nowy budynek Stacji Uzdatniania Wody w Łabędach, przy ul. Kanałowej, a także trwa realizacja nowej kanalizacji w ostatnich dwóch dzielnicach miasta, które jej jeszcze nie posiadały – w Bojkowie i w Ostropie.

Oprócz ww. inwestycji jest jeszcze spora liczba inwestycji miejskich. W przeważającej części dotyczą one modernizacji istniejących oraz budowy nowych obiektów sportowych na terenie miasta. W analizowanym okresie wybudowany został nowy stadion Piasta przy ul. Okrzei oraz kryta pływalnia w dzielnicy Sośnica, przy ul. Dzionkarzy. Zakończono również budowę nowoczesnych hal sportowych przy trzech szkołach – przy ul. Górnych Wałów, przy ul. Kozielskiej i przy ul. Chorzowskiej. Czwarty obiekt – nowe centrum sportowo-kulturalne „Łabędź” – powstało w dzielnicy Łabędy. Sukcesywnie prowadzona była przez ostatnie lata również modernizacja boisk szkolnych przy szkołach podstawowych, gimnazjach i zespołach szkół. Obiekty te służą młodzieży szkolnej, ale także popołudniami i w dni wolne od pracy mieszkańcom osiedli.

W ubiegłym roku w Dzielnicy Akademickiej rozpoczęła się budowa hali widowiskowo-sportowej „Gliwice” mogącej pomieścić ponad 15 tys. widzów, planowane jest również rozpoczęcie budowy areny lekkoatletycznej przy Zespole Szkół Ogólnokształcąco-Ekonomicznych na Osiedlu Kopernika.

Zestawienie zrealizowanych w analizowanym okresie czasu ważniejszych z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego miasta inwestycji, których investorem było Miasto Gliwice ujęto w poniższej tabeli.

Tabela nr 10. Wykaz inwestycji miejskich w latach 2010-2014.

Lp.	Nazwa inwestycji	Uwagi
Rok 2010 (od września)		
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 ul. Sikornik 34 – modernizacja zewnętrznych i wewnętrznych obiektów sportowych – etap II	zadanie realizowane w latach 2009-2010
2.	Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Kopernika 63 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2009-2010
3.	Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Sikornik 1 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2009-2010
4.	Szkoła Podstawowa nr 28 ul. ks. Strzody 4 modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2009-2010

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
w okresie od września 2010 do sierpnia 2014

Rok 2011		
1.	Przebudowa i rozbudowa stadionu przy ul. Okrzei	I etap, wykonane w latach 2008-2011; II etap (parking) w trakcie realizacji- planowane zakończenie zadania w 2014 r.
2.	Gimnazjum nr 3, ul. Jasnogórska 15-17 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2010-2011
Rok 2012		
1.	Szkoła Podstawowa nr 36 ul. Robotnicza 6 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2010-2012
2.	Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Jana III Sobieskiego 14 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2011-2012
Rok 2013		
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 11 ul. Górnych Wałów 29- budowa sali sportowej	zadanie realizowane w latach 2008-2013
2.	Zespół Szkół Ekonomiczno – Usługowych ul. Kozielska 1 – budowa sali sportowej	zadanie realizowane w latach 2008-2013
3.	Zespół Szkół Samochodowych ul. Kilińskiego 24a – przebudowa boisk szkolnych i budowa Miasteczka Ruchu Drogowego	zadanie realizowane w latach 2012-2013
4.	Gimnazjum nr 10, ul. Lipowa 29 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2010-2013
5.	Szkoła Podstawowa nr 14 ul. Jedności 35 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2011-2013
6.	Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 – modernizacja boisk szkolnych	zadanie realizowane w latach 2010-2013
Rok 2014 (do sierpnia)		
1.	Budowa centrum sportowo – kulturalnego „Łabędź” ul. Partyzantów	zadanie realizowane w latach 2010-2014
2.	Zespół Szkół Techniczno – Informatycznych ul. Chorzowska 5- budowa sali sportowej	zadanie realizowane w latach 2008-2014
3.	Modernizacja boiska sportowego przy ul. Kujawskiej (Politechnika Śląska)	zadanie zostanie ukończone w 2014
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcące – Ekonomicznych ul. Syriusza 30 – budowa areny lekkoatletycznej	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.
5.	Zagospodarowanie terenu Osiedla Kopernik	zadanie rozpoczęto w 2009 roku. Planowane zakończenie zadania w drugiej połowie 2014r.
6.	Zagospodarowanie terenu przy budynku użytkowanym przez Centrum Kultury Regionalnej w Czechowicach ul. Nad Łąkami 1	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.
7.	Zagospodarowanie terenu między ul. Kujawską a ul. Akademicką przy hali OSIR	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.
8.	Budowa parkingu przy Cmentarzu Lipowym (II etap budowy stadionu przy ul. Okrzei)	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.
9.	Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Poczтовая 31 – modernizacja boisk szkolnych	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.
10.	Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Daszyńskiego 424 – modernizacja boisk szkolnych	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.
11.	Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Tarnogórska 59 – modernizacja boisk szkolnych	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.
12.	Szkoła Podstawowa nr 32, ul. Wrzosowa 14 – modernizacja boisk szkolnych	planowana realizacja zadania w drugiej połowie 2014r.

W okresie czasu, który obejmuje niniejsza analiza była również sukcesywnie realizowana modernizacja terenów zielonych, parków, skwerów i placów na terenie miasta. W ramach ww. prac, przywrócony do dawnej świetności i udostępniony mieszkańcom został m.in. Park

Szwajcaria, nowe oblicze uzyskał Plac Piłsudskiego, zagospodarowane zostały także tereny zielone na osiedlu Kopernika.

Odrębną grupę inwestycji mających istotne znaczenie z punktu widzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, stanowią inwestycje drogowe. Większość z nich, w latach 2010-2014 realizowana była na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t. j. Dz.U. z 2013r. poz. 687), czyli tzw. spec-ustawy drogowej.

Tabela nr 11. Wykaz inwestycji drogowych, dla których w latach 2010-2014 zostały wydane decyzje administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

L.p.	Nazwa inwestycji	Inwestor	Lokalizacja
2010r.			
1.	Przebudowa ulicy Perseusza i ulicy Pionierów w Gliwicach wraz z niezbędną przebudową infrastruktury towarzyszącej	Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach	Os. Kopernika
2.	Budowa estakady łączącej ul. Portową z ul. Perseusza w Gliwicach	Miasto Gliwice	Łabędy
2011r.			
1.	Budowa drogi łączącej ulicę Chałubińskiego z ulicą Grodeckiego w Gliwicach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Miasto Gliwice	Żerniki
2.	Budowa drogi – przedłużenie ulicy Kozłowskiej w Gliwicach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Miasto Gliwice	Os. Wojska Polskiego
2012r.			
1.	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa etapu I połączenia drogowego ul. Biegusa z ul. Czaplí po śladzie dróg publicznych przewidzianych w mpzp i oznaczonych symbolami 08KDZ1/2, 049KDD1/2 i 050KDD1/2 od km 0,0+03,24 do km 0,3+74,69	Miasto Gliwice	Sikornik
2013r.			
1.	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa drogi gminnej łączącej ulicę Głowackiego z ulicą Hłaski w Gliwicach	Miasto Gliwice	Wójtowa Wieś
2.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Kosów-Jaskółcza w Gliwicach	Miasto Gliwice	Sikornik
2014r. (do sierpnia)			
1.	Przebudowa ulicy Radiowej w Gliwicach	Miasto Gliwice	Os. Wojska Polskiego
2.	Budowa drogi – przedłużenie ul. Kozłowskiej w Gliwicach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obrębie dz. nr 780 (obręb Przedmieście)	Miasto Gliwice	Os. Wojska Polskiego

Do najważniejszych inwestycji drogowych zrealizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w okresie objętym analizą można zaliczyć:

- przebudowę ulic Pionierów i Perseusza,
- budowę estakady pomiędzy ul. Portową a ul. Pionierów,
- przebudowę ul. Okrężnej,
- przebudowę ul. Głównej – etap I,

- przebudowę nawierzchni Rynku oraz ul. Zwycięstwa (od ul. Dolnych Wałów do Rynku),
- przebudowę ul. Zamkowej,
- przebudowę skrzyżowania ul. Dworcowej i ul. Strzody,
- przebudowę wiaduktu w ciągu ul. Szymanowskiego.

Inwestycje będące obecnie w trakcie realizacji to:

- przebudowa ul. Akademickiej,
- budowa połączenia pomiędzy ul. Hłaski i ul. Głowackiego,
- przebudowa wiaduktu nad torami kolejowymi w ciągu DK-88,
- kontynuacja kompleksowej przebudowy ulic Starówki

5. Analiza wpływu realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przeprowadzania ww. oceny sporządza się m.in. prognozę oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko, a do przyjętego już dokumentu dołącza się podsumowanie. Ustawa nałożyła obowiązek wskazania w prognozach oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planów zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Z kolei podsumowania powinny zawierać informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planów miejscowych.

Od września 2010 roku do sierpnia 2014 roku uchwalonych zostało 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – do każdego z nich sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko i podsumowanie. W dokumentach tych generalnie wskazano, że nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu ustalenie metod analizy skutków realizacji poszczególnych planów oraz częstotliwości przeprowadzania monitoringu. Skutki realizacji planów podlegają bezpośredniemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Ponadto, zgodnie z ww. ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, każde przedsięwzięcie mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które może być zrealizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego wymaga niezależnie przeprowadzenia oceny oddziaływania tego konkretnego przedsięwzięcia na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednym z wymaganych załączników do wniosku o wydanie ww. decyzji jest raport o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, który zawiera m.in. propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania. Większość prognoz wskazywała również, że istotna jest reakcja społeczeństwa, która może skutkować interwencją w przypadku wystąpienia uciążliwości. Zaproponowano równocześnie, że ocena skutków realizacji ustaleń ww. planów może być dokonywana w ramach przeprowadzanej raz na cztery lata analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są podstawą do wydawania pozwoleń na budowę. Z analizy rejestru wydanych pozwoleń na budowę wynika, że w okresie od września 2010r. do chwili obecnej, wydano 1212 pozwoleń na budowę na obszarze całego miasta. Oprócz pozwoleń na budynki mieszkalne (jednorodzinne i wielorodzinne), hotele, budynki handlowo-usługowe, obiekty kulturalne, edukacyjne i zakłady produkcyjne wydano również pozwolenia na budowę i przebudowę: dróg, sieci elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Część z tych inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza, że przed uzyskaniem pozwolenia na budowę musiały zostać dla nich wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. W analizowanym okresie wydanych zostało łącznie 137 takich decyzji. Ilość wydanych decyzji w podziale na poszczególne lata przedstawiona została poniżej, w tabeli nr 12.

Tabela nr 12. Ilość decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydanych od września 2010r. do sierpnia 2014r.

ROK	Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2010 (od września)	5
2011	38
2012	49
2013	30
2014 (do sierpnia)	15
RAZEM	137

Część inwestycji, dla których w okresie objętym niniejszą analizą wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, została już zrealizowana, część jest w trakcie realizacji, realizacja niektórych jeszcze nie została rozpoczęta. O monitoringu skutków realizacji planów zagospodarowania przestrzennego można mówić wyłącznie w odniesieniu do inwestycji już zrealizowanych.

System monitoringu to inaczej obserwacja całości zmian zachodzących w sferze społeczno-gospodarczej i w sferze przestrzennej w obszarze objętym sporządzanymi planami (w Gliwicach dotyczy to terenu całego miasta). Narzędziem do mierzenia oddziaływań mogą być m.in. mierniki dotyczące zmian zachodzących w jakości przestrzeni i jakości życia. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska w obszarze miasta Gliwice należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

- obserwacje zmian w strukturze użytkowania gruntów,
- obserwacja zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (takich jak: powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny),
- obserwacja zmian w gospodarce zasobami wodnymi.

Realizacja takiego monitoringu gwarantuje możliwość uzyskania rzetelnych informacji o zmianach w środowisku w tym również o niekorzystnych tendencjach i ewentualnych konfliktach w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ważniejsze z punktu widzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym inwestycje zrealizowane w Gliwicach w latach 2010 – 2014 zostały opisane w punkcie 4 analizy. Jeżeli chodzi o skutki realizacji przedmiotowych inwestycji, należy stwierdzić, że zabudowa mieszkaniowa realizowana na terenach już zainwestowanych jako uzupełnienie istniejącej

zabudowy praktycznie nie generuje negatywnych skutków dla środowiska. Zabudowa realizowana na wyznaczonych w planach miejscowych nowych terenach, co prawda likwiduje dotychczasowe tereny rolne i zmniejsza powierzchnię terenów biologicznie czynnych poprzez realizację samych budynków jak i chodników, podjazdów itp., niemniej jednak wyznaczenie w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej ogranicza to zjawisko do niezbędnego minimum, a tereny upraw rolnych zmieniają się w zieleń ogrodów przydomowych. Nowa zabudowa, wyposażona zgodnie z zapisami najnowszych, uchwalonych w analizowanym okresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ekologiczne systemy ogrzewania, systemy wodociągowe i kanalizacyjne, nie będzie również zmieniała w istotny sposób jakości poszczególnych komponentów środowiska. W przypadku zabudowy usługowej realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, plany miejscowe dopuszczają wyłącznie realizację inwestycji nieuciążliwych, które nie generują szkodliwych oddziaływań dla zabudowy mieszkaniowej, a co za tym idzie ich wpływ na środowisko jest porównywalny z tą zabudową.

Inwestycje realizowane na terenach przeznaczonych w planach pod usługi lub na terenach usługowo-produkcyjnych, czy przemysłowych również muszą zapewnić minimalną, ustaloną w planie powierzchnię biologicznie czynną, oraz spełnić pozostałe wymogi, dotyczące w szczególności sposobu odprowadzenia ścieków, ewentualnego gromadzenia odpadów i zasad zaopatrzenia w energię cieplną. W przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycje te muszą spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych, określone dla nich w uzyskanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. Negatywnymi skutkami realizacji na terenach usługowych, usługowo-produkcyjnych i przemysłowych dużych inwestycji takich jak: obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², centra logistyczne, hale magazynowe i produkcyjne, jest zazwyczaj wzmożony ruch samochodów, w tym o dużym tonażu oraz budowa dużych utwardzonych parkingów i wewnętrznych dróg dojazdowych (ogromne powierzchnie nieprzepuszczalne). Obiekty tego typu zlokalizowane na terenie Gliwic dotrzymują standardów jakości środowiska.

Poza wymienionymi powyżej inwestycjami, można wskazać również takie, które będą miały pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców oraz na gospodarkę zasobami wodnymi. Są to wszelkie zrealizowane inwestycje miejskie dotyczące obiektów sportowych, terenów zielonych i parków, a także inwestycje związane z modernizacją gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta. Również budowa nowych dróg, przebudowa istniejących i modernizacja ich nawierzchni, usprawniając komunikację i zwiększając płynność ruchu w ramach miasta, zmniejszają jednocześnie hałas komunikacyjny oraz powodują zmniejszenie ilości spalin.

Podsumowując należy stwierdzić, że skutki realizacji ustaleń planów miejscowych na terenie Gliwic, nie wykraczają poza skutki prognozowane w trakcie ich opracowywania, ujęte w sporządzanych równocześnie prognozach środowiskowych. W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie pogorszyć stan środowiska, zrealizowane inwestycje dotrzymują standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, ujętych w wydanych dla tych inwestycji decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i Studium.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury

sporządzania lub zmiany planu, stanowią natomiast wyraz oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów.

W analizowanym okresie, tj. od września 2010r. do sierpnia 2014r. rozpoczętych zostało kilkanaście procedur planistycznych, Wnioski, dotyczące terenów objętych sporządzaniem poszczególnych planów miejscowych, które były zarejestrowane w prowadzonym, zgodnie z art. 31 ust. 1 ww. ustawy, przez prezydenta miasta Rejestrze Wniosków, po rozpoczęciu prac nad tymi planami zostały włączone do procedur planistycznych i przekazane wyłonionym w drodze przetargów projektantom planów. Równocześnie, do każdego z opracowywanych planów miejscowych wpływała duża ilość wniosków w odpowiedzi na ogłoszenia o przystąpieniu do ich sporządzania. Wnioski te były również przekazywane projektantom i rozpatrywane w ramach poszczególnych procedur planistycznych. Tam, gdzie była taka możliwość, wnioski były uwzględniane, co oznacza, że z punktu widzenia niniejszego opracowania, nie są one istotne – przełożyły się bowiem na ustalenia uchwalonych i w większości obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek stanowią te wnioski, które nie mogły zostać uwzględnione w opracowywanych planach, ze względu na stwierdzony brak zgodności z kierunkami rozwoju określonymi w Studium.

Generalnie, najistotniejszą dla potrzeb analizy grupę wniosków stanowią wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które zostały wpisane do prowadzonego przez prezydenta miasta Rejestru Wniosków i dotyczą terenów, dla których plan aktualnie obowiązuje i nie została podjęta uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania nowego planu dla tego terenu. Przedmiotowe wnioski oczekują na ewentualne rozpoczęcie prac planistycznych w przyszłości. To właśnie te wnioski będą przede wszystkim przedmiotem zainteresowania na potrzeby niniejszego opracowania.

Wnioski znajdujące się w ww. Rejestrze, zarejestrowane w okresie od września 2010r. do sierpnia 2014r. zostały wymienione w tabeli nr 13, w rozbiciu na poszczególne obowiązujące plany, których dotyczą – wraz z informacjami na temat ewentualnego braku zgodności ze Studium oraz na temat włączenia do procedury sporządzania planu lub zmiany planu, jeżeli dla danego obszaru w analizowanym okresie nastąpiło rozpoczęcie takiej procedury. Wnioski zarejestrowane przed wrześniem 2010r., nie zostały co prawda ujęte w poniższej tabeli, są jednak również brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny aktualności planów miejscowych w punkcie 9.

Tabela nr 13. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu lub innych ustaleń planu, zarejestrowane w Rejestrze Wniosków w okresie od września 2010r. do końca sierpnia 2014r., pogrupowane według obowiązujących planów miejscowych, których dotyczą.

1. Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej. (Opel)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
1.1	ANR Oddział terenowy w Opolu ul. 1 Maja 6 45-068 Opole	dz. nr 93, obr. Port	zmiana na tereny komercyjne (przemysł, produkcja, usługi)	24/2012	wniosek włączony do procedury planistycznej	
1.2	osoba fizyczna	dz. nr 296, 297, obr. Stare Gliwice	zmiana na tereny komercyjne (usługi)	42/2013	j.w.	
1.3	General Motors Manufacturing Poland Sp. z o.o.	dz nr 85; 87; i 93 obr. Port	zmiana na tereny przemysłowe	51/2013	j.w.	

2. Uchwała Nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Brzezinka</i>)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
2.1	Aspen Investments sp. z o.o. pl. Andersa 5 61-894 Poznań	część. dz. nr 818, obr. Kozłówka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	27/2012		
3. Uchwała Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Os. Kopernika						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
3.1	Rada Osiedlowa „Kopernik” ul. Syrusza 30 44-117 Gliwice	Osiedle Kopernik	zmiany dotyczące m.in. lokalizacji miejsc postojowych, parkingów, boisk sportowych i placów zabaw	48/2010	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/907/2014 z dnia 8 maja 2014r.	
3.2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	część działek nr 155, 156, obr. Kopernik	zmiana na tereny parkingów	51/2010	j.w.	częściowy brak zgodności ze studium
3.3	PKS Sp. z o.o. ul. Pionierów 8 44-100 Gliwice	dz. nr 219, 220, 221, 222, 224, obr. Kopernik	zmiana na tereny zaplecza komunikacji samochodowej oraz zmiana zapisów dla działki nr 224	16/2011	j.w.	
3.4	Parafia Rzymsko-Katolicka ul. Kopernika 63a 44-117 Gliwice	dz. nr 212, obr. Kopernik	zmiana zapisów dla terenu oznaczonego symbolem C70-UKL	17/2011	j.w.	
3.5	Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOPERNIK” ul. Jowisza 30/1e	dz. nr 119, obr. Kopernik	zmiana na tereny parkingów	52/2011	j.w.	
3.6	Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOPERNIK” ul. Jowisza 30/1e	dz. nr 201, obr. Kopernik	zmiana na tereny parkingów	53/2011	j.w.	
3.7	Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOPERNIK” ul. Jowisza 30/1e	dz. nr 121/3, obr. Kopernik	zmiana na tereny parkingów	54/2011	j.w.	
3.8	Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOPERNIK” ul. Jowisza 30/1e	dz. nr 155, 160, obr. Kopernik	zmiana na tereny parkingów	55/2011	j.w.	
3.9	„MAKROCAR” Szumera, Opałka Sp.j. ul. Toszecka 137A 44-100 Gliwice	dz. nr 207, 208, obr. Kopernik	zmiana na tereny usług	56/2011	j.w.	
3.10	ZSOE ul. Syrusza 30 44-117 Gliwice	część dz. nr 75, 76, 77/2, obr. Kopernik	zmiana na tereny zaplecza komunikacji samochodowej oraz drogę dojazdową (parking do obsługi Areny Lekkoatletycznej)	64/2011	j.w.	

3.11	Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Pol. Śląskiej ul. Jasna 8 44-100 Gliwice	dz. nr 73/2, 80, 119, 149, 150, 209, obr. Kopernik	zmiana na tereny parkingów	77/2011	j.w.	
3.12	Bożena Krystek Prezes Ogrodów Działkowych	dz. nr 63, obr. Kopernik	zmiana na tereny zieleni urządzonej	82/2011	j.w.	
4. Uchwała Nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. (obwodnica)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
4.1	PZD Okręgowy Zarząd Śląski ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	dz. nr 387, 452, 391, 392, obr. Wójtowa Wieś	przeznaczenie terenów umożliwiających dalsze funkcjonowanie ROD „Wójtowianka”	4/2012		brak zgodności ze studium
5. Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
5.1	osoba fizyczna	dz. nr 434, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	49/2010	wniosek włączony do procedury planistycznej	częściowy brak zgodności ze studium
5.2	osoba fizyczna	dz. nr 265, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	5/2011	j.w.	
5.3	P.U.B.iS Sp.ogr. ul. Okrężna 5 44-100 Gliwice	dz. nr 397, 398, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe i usługowe	24/2011	j.w.	
5.4	osoba fizyczna	dz. nr 380, obr. Kozłówka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	86/2011	j.w.	
5.5	osoba fizyczna	dz. nr 378, 381, 382, obr. Kozłówka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	87/2011	j.w.	częściowy brak zgodności ze studium
5.6	osoba fizyczna	dz. nr 379, 381, obr. Kozłówka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	88/2011	j.w.	
5.7	osoba fizyczna	dz. nr 374, 385, obr. Kozłówka	zmiana przeznaczenia z terenów rolnych	90/2011	j.w.	częściowy brak zgodności ze studium
5.8	osoba fizyczna	dz. nr 375, obr. Brzezinka	rezygnacja z drogi wewnętrznej	10/2012	j.w.	
5.9	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 957, obr. Brzezinka	zmiana układu komunikacyjnego	12/2012	j.w.	
5.10	osoba fizyczna	część dz. nr 375, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	20/2012	j.w.	
5.11	MILY DOM Ul. Gliwicka 190B 44-207 Rybnik	część dz. nr 375, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	21/2012	j.w.	
5.12	osoba fizyczna	część dz. nr 459, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)	92/2012	j.w.	

5.13	osoba fizyczna i „Projarch” Damian Kałdonek ul. Rybnicka 2/3 Gliwice	dz. nr 168, 294, 295, obr. Brzezinka	zmiana przebiegu drogi	108/2012	j.w.	
5.14	osoba fizyczna	dz. nr 304, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	23/2013	j.w.	brak zgodności ze studium
6. DTŚ-A4 - Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (dtś)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
6.1	Zarząd Dróg Miejskich	dz. nr 1210/2, obr. Sośnica	zmiana na tereny komunikacji (zatoka autobusowa)	9/2012		
7. Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (dtś)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
7.1	osoba fizyczna	dz. nr 286/7, obr. Kolej	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe (niskiej intensywności)	93/2012		
8. Czechowice - Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 3 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Czechowice						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
8.1	osoba fizyczna	dz. nr 234, obr. Czechowice Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe (zabudowa jednorodzinna)	50/2010	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014r.	
8.2	AGROBAKAL sp. j. A. Curyło, E. Szczotka ul. Nasienna 1 44-120 Pyskowice	dz. nr 287, obr. Czechowice Zachód	zmiana na tereny komercyjne (zabudowa usługowo-produkcyjna)	4/2011	j.w.	
8.3	osoba fizyczna	dz. nr 142, obr. Czechowice Zachód	zmiana na tereny mieszkaniowe	95/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
9. Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (Żerniki wschód)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
9.1	osoba fizyczna	dz. nr 772, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	19/2011		brak zgodności ze studium
9.2	ODA Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 17 44-100 Gliwice	dz. nr 143, obr. Żerniki Las	zmiana wskaźnika min. powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej	20/2011		
9.3	osoba fizyczna	dz. nr 1346, 1347, obr. Żerniki Las	zmiana na tereny mieszkaniowe	21/2011		brak zgodności ze studium
9.4	osoba fizyczna	dz. nr 95, obr. Podlesie	zmiana na tereny usługowe	59/2011		
9.5	osoba fizyczna	dz. nr 94, obr. Podlesie	zmiana na tereny usługowe	60/2011		
9.6	osoba fizyczna	dz. nr 35, obr. Podlesie	zmiana na tereny usługowe	65/2011		

9.7	osoba fizyczna	dz. nr 772, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	7/2012		brak zgodności ze studium
10. Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
10.1	osoba fizyczna	dz. nr 1220, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	46/2010		
10.2	osoba fizyczna	dz. 1404, obr. Bojków	zmiana dotycząca dopuszczalnej wysokości budynków	47/2010		
10.3	osoba fizyczna	dz. nr. 1405, obr. Bojków	zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy	3/2011		
10.4	osoba fizyczna	dz. nr. 1316, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	18/2011		
10.5	osoba fizyczna	dz. nr 406, 407, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	23/2011		brak zgodności ze studium (działka nr 406)
10.6	osoba fizyczna	dz. nr 1349, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	27/2011		
10.7	osoba fizyczna	dz. nr 1374, 1447, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	28/2011		brak zgodności ze studium (działka nr 1374)
10.8	osoba fizyczna	dz. nr 1139, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	29/2011		
10.9	osoba fizyczna	dz. nr 1308, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	30/2011		
10.10	osoba fizyczna	dz. nr 481, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	31/2011	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/908/2014 z dnia 8 maja 2014r.	
10.11	osoba fizyczna	dz. nr 30, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	32/2011		
10.12	osoba fizyczna	dz. nr 336, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	33/2011		
10.13	osoba fizyczna	dz. nr 1259, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	34/2011		brak zgodności ze studium
10.14	osoba fizyczna	dz. nr 406, 410, 443/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe (409, 410) zmiana na tereny komercyjne (443/2)	35/2011		

10.15	osoba fizyczna	dz. nr 1499, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	36/2011		brak zgodności ze studium
10.16	osoba fizyczna	dz. nr 1311, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	37/2011		
10.17	osoba fizyczna	dz. nr 543, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	38/2011		częściowy brak zgodności ze studium
10.18	osoba fizyczna	dz. nr 56/2, 57/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny zamieszkania zbiorowego (tj. hotele, motele, zajazdy)	39/2011	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/908/2014 z dnia 8 maja 2014r.	
10.19	osoba fizyczna	dz. nr 422, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)	40/2011		
10.20	osoba fizyczna	dz. nr 480, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	41/2011	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/908/2014 z dnia 8 maja 2014r.	
10.21	osoba fizyczna	dz. nr 317, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)	42/2011		brak zgodności ze studium
10.22	osoba fizyczna	dz. nr 1316, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)	43/2011		
10.23	osoba fizyczna	dz. nr 1237, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)	44/2011		
10.24	osoba fizyczna	dz. nr 512, obr. Bojków	zmiana na tereny inwestycyjne	46/2011		brak zgodności ze studium
10.25	osoba fizyczna	dz. nr 1222, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)	47/2011		
10.26	osoba fizyczna	dz. nr 228/1, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)	48/2011		brak zgodności ze studium
10.27	osoba fizyczna	dz. nr 228/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)	49/2011		brak zgodności ze studium

10.28	osoba fizyczna	dz. nr 1222, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	50/2011		
10.29	osoba fizyczna	dz. nr 79, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	57/2011		
10.30	osoba fizyczna	dz. nr 211, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	58/2011		
10.31	osoba fizyczna	dz. nr 215, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	61/2011		
10.32	osoba fizyczna	dz. nr 382, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	62/2011		brak zgodności ze studium
10.33	osoba fizyczna	dz. nr 924/1, 924/2, 924/3, 924/4, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	63/2011		
10.34	osoba fizyczna	dz. nr 389, 439, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	65/2011	wniosek częściowo włączony do procedury planistycznej (dz. nr. 389) – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/908/2014 z dnia 8 maja 2014r.	
10.35	ZGM Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	dz. nr 667, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	67/2011		
10.36	osoba fizyczna	dz. nr 888, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	68/2011		
10.37	osoba fizyczna	dz. nr 888, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	69/2011		
10.38	osoba fizyczna	dz. nr 888, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	70/2011		
10.39	osoba fizyczna	dz. nr 888, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	71/2011		
10.40	osoba fizyczna	dz. nr 916, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	72/2011		
10.41	osoba fizyczna	dz. nr 917, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	73/2011		
10.42	osoba fizyczna	dz. nr 1544, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	74/2011		
10.43	osoba fizyczna	dz. nr 1520, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)	75/2011		częściowy brak zgodności ze studium
10.44	osoba fizyczna	dz. nr 1521, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)	76/2011		

10.45	Metropolis Sp. z o.o. Al. Korfantego 141E 40-154 Katowice	Teren pomiędzy autostradą A1 a granicą miasta	zmiana na tereny komercyjne	78/2011	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/908/2014 z dnia 8 maja 2014r.	
10.46	osoba fizyczna	dz. nr 1495, obr. Bojków	zmiana na tereny komercyjne	79/2011		
10.47	osoba fizyczna	dz. nr 235, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	80/2011	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/908/2014 z dnia 8 maja 2014r.	brak zgodności ze studium
10.48	osoba fizyczna	część dz. nr 921, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	81/2011		
10.49	osoba fizyczna	dz. nr 920, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	91/2011		
10.50	osoba fizyczna	dz. nr 918, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	92/2011		
10.51	osoba fizyczna	dz. nr 919, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	93/2011		
10.52	osoba fizyczna	dz. nr 921, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe oraz drogę	94/2011		
10.53	osoba fizyczna	dz. nr 625/4, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	1/2012		brak zgodności ze studium
10.54	osoba fizyczna	dz. nr 625/3, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	2/2012		brak zgodności ze studium
10.55	GRON Sp. z o.o. ul. Puławska 46 05-500 Piaseczno	dz. nr 255/2, 256/2, obr. Bojków	zmiana na tereny usługowe (obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży pow. 2000m ²)	14/2012		
10.56	osoba fizyczna	dz. nr 625/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	23/2012		brak zgodności ze studium
10.57	Real Estate Sport Trevel Sp. z o.o. ul. Dojazd 1 33-100 Tarnów	dz. nr 1488, 1489, 1490, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	30/2012		
10.58	PPUH Roman Romankiewicz ul. Rolników 11 44-141 Gliwice	dz. nr 502, obr. Bojków	zmiana na tereny usługowe (możliwość prowadzenia skupu złomu i surowców wtórnych)	24/2013		
10.59	osoba fizyczna	dz. nr 455, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	30/2013		częściowy brak zgodności ze studium
10.60	osoba fizyczna	dz. nr 790, obr. Bojków	zmiana na tereny usługowe (z możliwością prowadzenia warsztatu naprawy sam. osobowych)	31/2013		

10.61	osoba fizyczna	dz. nr 1353, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	38/2013		
10.62	osoba fizyczna	dz. nr 1488, 1489, 1490, 1491, 1493, 1494, 1495, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	48/2013		
10.63	osoba fizyczna	dz. nr 336, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)	49/2013		
10.64	osoba fizyczna	dz. nr. 1488-1495, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	56/2013		
10.65	osoba fizyczna	dz. nr 336, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)	57/2013		
10.66	osoba fizyczna	dz. nr 1423, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (niskiej intensywności)	63(4)/2014		brak zgodności ze studium
10.67	P.H.U. TECHNOMEX sp. z o.o., ul Szparagowa 15, Gliwice	dz. nr 276, 277, obr. Bojków	zmiana na tereny usługowe - handlu i usług	65(6)/2014		
10.68	osoba fizyczna	dz. nr 339, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	68(9)/2014		
10.69	osoba fizyczna	dz. nr 522/2, obr. Bojków Wschód	uwzględnienie drogi dojazdowej do działki	72(13)/2014		
10.70	osoba fizyczna	dz. nr 521/2, obr. Bojków Wschód	uwzględnienie drogi dojazdowej do działki	73(14)/2014		
10.71	osoba fizyczna	dDz. nr 288, obr. Bojków	zmiana na tereny zabudowy produkcyjnej i handlowo-usługowej	76(17)/2014		
11. Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
11.1	osoba fizyczna	dz. nr 286/7, obr. Kolej	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe (niskiej intensywności)	93/2012		
11.2	Kalmet S.A. ul. Gaudiego 3 „PROJARCH” Damian Kałdonek ul. Rybnicka 2/3 44-100 Gliwice	dz. nr 284, 285, obr. Kolej	zmiana na tereny usługowe	36/2013		
12. Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
12.1	osoba fizyczna	dz. nr 655, obr. Przedmieście	zmiana na tereny mieszkaniowe	1/2011		
12.2	osoba fizyczna	ulica Nowo Bałtycka	zmiana kategorii drogi, przesunięcie drogi	18/2012		
12.3	osoba fizyczna	dz. nr 99, 100, 101, 102, obr. Kłodnica	zmiana na tereny komercyjne	22/2012	wniosek włączony do procedury planistycznej	

12.4	osoba fizyczna	dz. nr 813, obr. Przedmieście	wyłączenie terenu spod zabudowy mieszkaniowej	25/2012		
12.5	osoba fizyczna	dz. nr 691, obr. Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	28/2012		brak zgodności ze studium
12.6	osoba fizyczna	dz. nr 143, 151, obr. Trynek	wykreślenie ulicy dojazdowej	45/2013	wniosek włączony do procedury planistycznej	
12.7	Fabryka Drutu Gliwice Sp. z o.o. ul. Dubois 45C 44-100 Gliwice	dz. nr 495, obr. Kłodnica	zmiana na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe	46/2013	wniosek włączony do procedury planistycznej – nowy plan uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXVI/500/2012 z dnia 25 października 2012r.	brak zgodności ze studium
12.8	Instytut Spawalnictwa ul. Bł. Czesława 16-18, 44-100 Gliwice	dz. nr 262, obr. Kolej	zmiana na tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	54/2013		
12.9	Takana, Sp z o.o., Al. Krakowska 41, 05-090 Janki	dz. nr 1026, 1027, obr. Stare Miasto	obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0.5, zmiana zapisów odnośnie ilości kondygnacji dla terenu 79 UM - na od 1 do 8	67(8)/2014		częściowy brak zgodności ze studium
13. Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
13.1	osoba fizyczna	dz. nr 293, obr. Ligota Zabrska	zmiana na tereny mieszkaniowe	45/2011		częściowy brak zgodności ze studium
13.2	„Eco-clean” Malanowicz, Żelezik ul. Tarnogórska 114C Gliwice	dz. nr 89, obr. Nowe Gliwice	zmiana na tereny usługowe	8/2012		częściowy brak zgodności ze studium
13.3	RO Ligota Zabrska ul. Poczтовая 31 44-100 Gliwice	dz. nr 572, obr. Politechnika	zmiana na tereny zieleni urządzonej	31/2012		
13.4	ARTECH Świerkowicz, Ugrach, Horbowy ul. Poczтовая 76 44-100 Gliwice	dz. nr 92, 99, obr. Nowe Gliwice	zmiana na tereny usługowe	44/2013		częściowy brak zgodności ze studium
13.5	KPE Metropolis Sp. z o.o. ul. Aleja Korfańskiego 141A, 40-154 Katowice	dz. nr 129, obr. Nowe Gliwice (część dotycząca terenów komunikacyjnych)	zmiana na tereny produkcyjno-usługowe	66(7)/2014		

14. Uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
14.1	osoba fizyczna	dz. nr 17, 21, obr. Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe	3/2012		
14.2	osoba fizyczna	dz. nr 226/3, obr. Wilcze Gardło	zmiana na tereny mieszkaniowe	26/2012		
14.3	osoba fizyczna	dz. nr 207, obr. Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)	29/2012		brak zgodności ze studium
15. Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
15.1	osoba fizyczna	dz. nr 127, 131, obr. Łabędy	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	14/2011		
15.2	osoba fizyczna	dz. nr 234, obr. Stare Łabędy	zdzjęcie ochrony konserwatorskiej z budynku	85/2011		
15.3	osoba fizyczna	dz. nr 226, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe	15/2012		brak zgodności ze studium
15.4	Parafia Św. Jerzego ul. Radosna 2 44-100 Gliwice	dz. nr 212/2, obr. Łabędy	dopuszczenie lokalizacji małych obiektów kultu religijnego (jako przeznaczenie uzupełniające)	17/2012		
15.5	osoba fizyczna	dz. nr 119/2, obr. Łabędy	zmiana na tereny przemysłowo-usługowe z możliwością zbierania odpadów	6/2013		brak zgodności ze studium
15.6	osoba fizyczna	dz. nr 325, obr. Przyszówka	możliwość realizacji zabudowy usługowej do 70% powierzchni działki oraz zmiana wskaźnika min. powierzchni biologicznie czynnej na 30%	37/2013		
15.7	osoba fizyczna	dz. nr 53, 55, obr. Łabędzkie Pola	zmiana na tereny usługowe/zamieszkania zbiorowego (dom opieki)	43/2013		brak zgodności ze studium
15.8	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. 254, 255, 256, 262, 264, 1177 obr. Przyszówka	zmiana teren mieszkaniowe (zabudowy mieszanej jedno- i wielorodzinnej)	50/2013		
15.9	osoba fizyczna	dz. 313, 266, 276 obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	52/2013		częściowy brak zgodności ze studium
15.10	Comes Nieruchomości, ul. Wolności 1, 44-109 Gliwice	dz. nr 207, obr. Łabędy	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe z dopuszczeniem parkingów i zespołów garaży	59/2013		
15.11	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 1181, 1182 obr. Przyszówka	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	60 (1)/2014		częściowy brak zgodności ze studium
15.12	osoba fizyczna	dz. nr 204 obr. Przyszówka	zmiana na tereny komunikacji (droga dojazdowa)	61(2)/2014		

15.13	osoba fizyczna	ul. Pana Twardowskiego	pozostawienie drogi w dotychczasowych parametrach	64(5)/2014		
15.14	osoba fizyczna	dz. nr 226, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe (zabudowa na całości działki)	71(12)/2014		częściowy brak zgodności ze studium
15.15.	Huta Łabędy S.A. ul. Zawadzkiego 45 44-109 Gliwice	Dz. nr 1, 2, 11, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 44 i część działki nr 14/4 obr. Kuźnica	objęcie planem działek nr 1 i 2 i przeznaczenie ich pod przemysł, zmiana przeznaczenia działki nr 11 z terenów zieleni na tereny przemysłowe, rezygnacja z wyznaczania strefy ochrony konserwatorskiej na pozostałych działkach	77(18)/2014		
16. Uchwała nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
16.1	Spółdzielnia mieszkaniowa „Stare Gliwice” ul. Kasprzaka 23 44-121 Gliwice	dz. nr 289, obr. Stare Gliwice	zmiana przebiegu linii zabudowy (przesunięcie)	22/2011		
16.2	osoba fizyczna	dz. nr 1245, 1246, obr. Stare Gliwice	zmiana na tereny komunikacji (droga dojazdowa)	32/2012		
17. Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
17.1	osoba fizyczna	dz. nr 452, 453, 454, obr. Łąki Kłodnickie	zmiana na tereny usługowe (z możliwością prowadzenia usług uciążliwych)	47/2013		częściowy brak zgodności ze studium
17.2	Pająk Jan, Radny RM w Gliwicach	drogi: na pld od Żeromskiego, 2089, na zach od Jesiennej	zmiana na tereny komunikacji (tereny dróg publicznych)	53/2013		
17.3	AMBER ECO ul. Ceglana 4, 40-514 Katowice	dz. nr 67, obr. Sośnica	zmiana na tereny usługowe z możliwością prowadzenia punktu skupu złomu	55/2013		
17.4	Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31 Gliwice	dz. nr 2038/2, 1267/1, 2069, 2070, 2071, 2068, 2085, 2085, 2086, 2087 i 2088 obr. Sośnica	Zmiana z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny dróg publicznych	75 (16)/2014		
18. Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
18.1	Spółdzielnia mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej ul. Jasna 8 44-100 Gliwice	dz. nr 159, 160, obr. Sikornik	zmiana na tereny mieszkaniowe; likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy; likwidacja dróg	54/2010		

18.2	osoba fizyczna	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana z terenów dróg na zieleni urządzonej	55/2010		
18.3	osoba fizyczna	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana z terenów dróg na zieleni urządzonej	56/2010		
18.4	ROD „Zacisze” ul. Biegusa 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana z terenów dróg na zieleni urządzonej	57/2010		
18.5	osoba fizyczna	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana z terenów dróg na zieleni urządzonej	58/2010		
18.6	Serwis Przyczep „VIOLA” ul. Wilgi 7a 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urządzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej	59/2010		częściowy brak zgodności ze studium
18.7	RO Sikornik ul. Czajki 3 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urządzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej	60/2010		częściowy brak zgodności ze studium
18.8	Polski Związek Działkowców OZŚ ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	dz. nr 160, 163, 164, obr. Sikornik	zmiana na tereny zieleni urządzonej	25/2011		
18.9	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	część dz. nr 1285, obr. Trynek	zmiana na tereny parkingów	83/2011		
18.10	Aeroklub Gliwicki ul. Lotnisko 44-100 Gliwice	dz. nr 18/1, 18/2, obr. Trynek	zmiana na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	84/2011		
18.11	Aeroklub Gliwicki ul. Lotnisko 44-100 Gliwice	dz. nr 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10 i 18/11 obr. Bojkowskie Pola	Zmiana przeznaczenia z terenu lotniska na tereny usługowo-produkcyjne – UPn	74(15)/2014		
19. Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
19.1	osoba fizyczna	dz. nr 952, obr. Podlesie	zmiana zakresu linii rozgraniczających	53/2010		
19.2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Ogrody działkowe przy ul. Leśnej	zmiana na tereny ogrodów działkowych	11/2012		
20. Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
20.1	osoba fizyczna	dz. nr 1790/2, obr. Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zab.	26/2011		
20.2	SM Szobiszowice, ul. Sztabu Powstańczego 5-7, 44-102 Gliwice	dz. nr 902, 1954, 1955 i 1957, obr. Szobiszowice	zmiana na tereny parkingów i garaży	62(3)/2014		
21. Uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żernik Zachód II.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
21.1	osoba fizyczna	dz. nr 660, obr. Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowe	52/2010		

21.2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 509, 510, 511, 519, 520, 523, 524, 531, obr. Szobiszowice	zamiana na tereny usługowe	15/2011		
21.3	ZBM II TBS Sp. z o.o. ul. Warszawska 35B 44-100 Gliwice	dz. nr 187, 190, obr. Szobiszowice (ul. Harcerska 13, 15)	zmiana zapisów planu na umożliwiające wykonanie termomodernizacji budynków	32/2013		
21.4	osoba fizyczna	dz. nr 1825, obr. Szobiszowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	58/2013		
21.5	ZBM II TBS Sp. z o.o. ul. Warszawska 35B 44-100 Gliwice	dz. nr 2102/1, obr. Szobiszowice	zmiana na tereny komunikacyjne (droga)	69(10)/2014		
22. Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
22.1	osoba fizyczna	dz. nr 504, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	51/2011		brak zgodności ze studium
22.2	osoba fizyczna	dz. nr 291, obr. Ostropa Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe	16/2012		brak zgodności ze studium
22.3	osoba fizyczna	dz. nr 434, 438, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe	39/2013		brak zgodności ze studium
22.4	osoba fizyczna	dz. nr 831/2, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe	40/2013		brak zgodności ze studium
22.5	osoba fizyczna	dz. nr 68, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	41/2013		brak zgodności ze studium
23. Uchwała Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
23.1	osoba fizyczna	dz. nr 382, obr. Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	89/2011		brak zgodności ze studium
23.2	PZD Okręgowy Zarząd Śląski ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	dz. nr 387, 452, 391, 392, obr. Wójtowa Wieś	przeznaczenie terenów umożliwiających dalsze funkcjonowanie ROD „Wójtowianka”	4/2012		brak zgodności ze studium
23.3	osoba fizyczna	dz. nr 691, obr. Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	28/2012		brak zgodności ze studium
23.4	osoba fizyczna	proj. droga pomiędzy ul. Wójtowską, A4, Ku Dołom i proj. obwodnicą	zmiana przebiegu drogi (przesunięcie w kier. południowym)	33/2012		
23.5	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	34/2012		
23.6	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	35/2012		
23.7	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	37/2012		
23.8	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	38/2012		
23.9	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	39/2012		
23.10	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	40/2012		

23.11	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	41/2012		
23.12	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	42/2012		
23.13	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	43/2012		
23.14	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	44/2012		
23.15	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	46/2012		
23.16	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	47/2012		
23.17	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	48/2012		
23.18	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	49/2012		
23.19	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	50/2012		
23.20	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	51/2012		
23.21	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	52/2012		
23.22	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	53/2012		
23.23	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	54/2012		
23.24	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	55/2012		
23.25	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	56/2012		
23.26	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	57/2012		
23.27	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	58/2012		
23.28	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	59/2012		
23.29	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	60/2012		
23.30	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	61/2012		
23.31	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	62/2012		
23.32	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	63/2012		
23.33	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	64/2012		
23.34	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	65/2012		
23.35	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	66/2012		
23.36	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	67/2012		
23.37	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	68/2012		
23.38	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	69/2012		
23.39	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	70/2012		
23.40	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	71/2012		
23.41	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	72/2012		
23.42	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	73/2012		
23.43	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	74/2012		
23.44	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	75/2012		
23.45	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	76/2012		
23.46	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	77/2012		
23.47	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	78/2012		
23.48	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	79/2012		
23.49	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	80/2012		
23.50	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	81/2012		
23.51	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	82/2012		
23.52	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	83/2012		
23.53	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	84/2012		
23.54	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	85/2012		
23.55	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	86/2012		
23.56	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	87/2012		
23.57	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	88/2012		
23.58	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	89/2012		
23.59	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	90/2012		
23.60	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	91/2012		
23.61	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	94/2012		
23.62	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	95/2012		

23.63	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	96/2012		
23.64	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	97/2012		
23.65	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	98/2012		
23.66	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	99/2012		
23.67	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	100/2012		
23.68	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	101/2012		
23.69	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	102/2012		
23.70	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	103/2012		
23.71	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	104/2012		
23.72	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	1/2013		
23.73	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	2/2013		
23.74	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	3/2013		
23.75	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	4/2013		
23.76	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	5/2013		
23.77	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	7/2013		
23.78	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	8/2013		
23.79	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	9/2013		
23.80	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	10/2013		
23.81	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	11/2013		
23.82	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	12/2013		
23.83	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	13/2013		
23.84	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	14/2013		
23.85	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	15/2013		
23.86	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	16/2013		
23.87	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	17/2013		
23.88	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	18/2013		
23.89	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	19/2013		
23.90	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	20/2013		
23.91	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	21/2013		
23.92	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	22/2013		
23.93	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	25/2013		
23.94	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	26/2013		
23.95	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	27/2013		
23.96	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	28/2013		
23.97	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	29/2013		
23.98	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	33/2013		
23.99	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	34/2013		
23.100	osoba fizyczna	j.w.	j.w.	35/2013		
23.101	osoba fizyczna	dz. nr 601/3, obr. Wójtowa Wieś	zmiana dot. szerokości drogi dojazdowej do nieruchomości	70(11)/ 2014		
24. Uchwała Nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
24.1	Fabryka Drotu Gliwice Sp. z o.o. ul. Dubois 45C 44-100 Gliwice	dz. nr 495, obr. Kłodnica	zmiana na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe	46/2013		brak zgodności ze studium

Rozmieszczenie na obszarze miasta Gliwice nieruchomości objętych wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu w planach, wymienionymi w tabeli nr 13, zilustrowane zostało graficznie na planszy stanowiącej **Załącznik Nr 2** do niniejszej analizy.

Choć ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mówi wprost o możliwości składania wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, takie wnioski coraz częściej się zdarzają. Są one przeważnie efektem uzyskanej przez właścicieli nieruchomości na etapie sporządzania planu informacji, o braku możliwości uwzględnienia interesującego ich przeznaczenia terenu, z powodu niezgodności ze Studium. Wnioski o zmianę obowiązującego obecnie Studium nie są wpisywane do Rejestru Wniosków, bywa jednak, że w jednym piśmie zainteresowany wnosi o zmianę planu i równocześnie o zmianę Studium, mając świadomość, że plan miejscowy musi spełniać wymóg zgodności z tym dokumentem. Wnioski o zmianę Studium i wnioski o zmianę planu miejscowego niezgodną ze studium są gromadzone oddzielnie i zostaną wykorzystane w przypadku rozpoczęcia prac nad zmianą tego dokumentu.

Większość tego typu spraw dotyczy zwiększenia terenów budowlanych w taki sposób, aby objęły działkę składającego wniosek. Nie każdy taki postulat może zostać uwzględniony, gdyż mogłoby to skutkować nieuzasadnionym powiększaniem terenów przeznaczonych do zabudowy.

Jako istotne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć niniejsze opracowanie, wnioski o których mowa powyżej, zostały ujęte w poniższej tabeli.

Tabela nr 14. Wnioski o zmianę kierunków rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zgromadzone po jego uchwaleniu w dniu 17 grudnia 2009r.

Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany
1	osoba fizyczna	dz. nr 434, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	część działek nr 155, 156, obr. Kopernik	zmiana na tereny parkingów
3	Serwis Przyczep „VIOLA” ul. Wilgi 7a 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urządzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej
4	RO Sikornik ul. Czajki 3 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urządzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej
5	osoba fizyczna	dz. nr 95, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
6	osoba fizyczna	dz. nr 94, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
7	osoba fizyczna	dz. nr 87, 93, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
8	osoba fizyczna	dz. nr 92, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
9	osoba fizyczna	dz. nr 91, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
10	osoba fizyczna	dz. nr 96, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
11	osoba fizyczna	dz. nr 89, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
12	osoba fizyczna	dz. nr 100, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
13	osoba fizyczna	dz. nr 98, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
14	osoba fizyczna	dz. nr 772, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe
15	osoba fizyczna	dz. nr 1346, 1347, obr. Żerniki Las	zmiana na tereny mieszkaniowe
16	osoba fizyczna	dz. nr 406, 407, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
17	osoba fizyczna	dz. nr 1374, 1447, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
18	osoba fizyczna	dz. nr 1259, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
19	osoba fizyczna	dz. nr 1499, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
20	osoba fizyczna	dz. nr 543, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne
21	osoba fizyczna	dz. nr 317, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)

22	osoba fizyczna	dz. nr 293, obr. Ligota Zabrska	zmiana na tereny mieszkaniowe
23	osoba fizyczna	dz. nr 512, obr. Bojków	zmiana na tereny inwestycyjne
24	osoba fizyczna	dz. nr 228/1, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)
25	osoba fizyczna	dz. nr 228/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)
26	osoba fizyczna	dz. nr 504, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
27	osoba fizyczna	dz. nr 382, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)
28	osoba fizyczna	dz. nr 1520, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)
29	osoba fizyczna	dz. nr 235, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne
30	osoba fizyczna	dz. nr 378, 381, 382, obr. Kozłówka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne
31	osoba fizyczna	dz. nr 382, obr. Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
32	osoba fizyczna	dz. nr 374, 385, obr. Kozłówka	zmiana przeznaczenia z terenów rolnych
33	osoba fizyczna	dz. nr 142, obr. Czechowice Zachód	zmiana na tereny mieszkaniowe
34	osoba fizyczna	dz. nr 625/4, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
35	osoba fizyczna	dz. nr 625/3, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
36	PZD Okręgowy Zarząd Śląski ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	dz. nr 387, 452, 391, 392, obr. Wójtowa Wieś	przeznaczenie terenów umożliwiających dalsze funkcjonowanie ROD „Wójtowianka”
37	osoba fizyczna	dz. nr 772, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe
38	„Eco-clean” Małanowicz, Żelezik ul. Tarnogórska 114C 44-100 Gliwice	dz. nr 89, obr. Nowe Gliwice	zmiana na tereny usługowe
39	osoba fizyczna	dz. nr 226, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe
40	osoba fizyczna	dz. nr 291, obr. Ostropa Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe
41	osoba fizyczna	dz. nr 625/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
42	osoba fizyczna	dz. nr 691, obr. Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
43	osoba fizyczna	dz. nr 207, obr. Ostropa Poła	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)
44	osoba fizyczna	dz. nr 119/2, obr. Łabędy	zmiana na tereny przemysłowo-usługowe z możliwością zbierania odpadów
45	osoba fizyczna	dz. nr 304, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe
46	osoba fizyczna	dz. nr 455, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
47	osoba fizyczna	dz. nr 434, 438, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
48	osoba fizyczna	dz. nr 831/2, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
49	osoba fizyczna	dz. nr 68, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)
50	osoba fizyczna	dz. nr 53, 55, obr. Łabędzkie Poła	zmiana na tereny usługowe/zamieszkania zbiorowego (dom opieki)
51	ARTECH Świerkowicz, Ugrach, Horbowy ul. Poczтовая 76 44-100 Gliwice	dz. nr 92, 99, obr. Nowe Gliwice	zmiana na tereny usługowe
52	Fabryka Drutu Gliwice Sp. z o.o. ul. Dubois 45C 44-100 Gliwice	dz. nr 495, obr. Kłodnica	zmiana na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
53	osoba fizyczna	dz. nr 452, 453, 454, obr. Łąki Kłodnickie	zmiana na tereny usługowe (z możliwością prowadzenia usług uciążliwych)

54	osoba fizyczna	dz. 313, 266, 276 obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej
55	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 1181, 1182 obr. Przyszówka	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej
56	osoba fizyczna	dz. nr 1423, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (niskiej intensywności)
57	Takana, Sp z o.o., Al. Krakowska 41, 05-090 Janki	dz. nr 1026, 1027, obr. Stare Miasto	obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0.5, zmiana zapisów odnośnie ilości kondygnacji dla terenu 79 UM - na od 1 do 8
58	osoba fizyczna	dz. nr 226, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe (zabudowa na całości działki)
59	osoba fizyczna	dz. nr 162, obr. Kłodnica	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej

Rozmieszczenie na obszarze miasta Gliwice nieruchomości objętych wnioskami do Studium, wymienionymi w tabeli nr 14, zilustrowane zostało graficznie na planszy stanowiącej **Załącznik Nr 3** do niniejszej analizy.

7. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022.

W dniu 20 marca 2014r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę Nr XLII/880/2014 w sprawie przyjęcia do realizacji zaktualizowanej *Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022*. Dokument ten stanowi aktualizację *Strategii Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022* przyjętej w dniu 22 listopada 2007r. uchwałą Nr XII/368/2007 z późn. zm.

Określona w Strategii wizja rozwoju miasta Gliwice ma być osiągnięta poprzez realizację trzech priorytetów rozwoju:

- 1). **Rozwój gospodarki;**
- 2). **Zaradność wobec wyzwań społecznych i ekonomicznych;**
- 3). **Procesy metropolizacyjne.**

Priorytety rozwoju miasta Gliwice są skorelowane z obszarami priorytetowymi wskazanymi w *Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”*. Wyznaczone cele strategiczne dla miasta Gliwice, są spójne z celami określonymi w dokumentach nadrzędnych, tj. strategii regionalnej i strategii krajowej. Podejmowane działania i projekty zmierzające do zrealizowania celów strategicznych miasta Gliwice będą sukcesywnie wpisywane do ***Gliwickiego Programu Wdrażania Strategii***. Szereg działań i projektów stanowi kontynuację przedsięwzięć realizowanych w ramach *Programów operacyjnych* ujętych w poprzedniej *Strategii* z 2007 roku. W ramach każdego z ww. trzech priorytetów w *Strategii* określono cele strategiczne dla których wskazano cele operacyjne, w tym cele operacyjne posiadające związek z zagospodarowaniem przestrzennym miasta.

Pierwszy z priorytetów – **Rozwój gospodarki** – ma zostać zrealizowany m.in. poprzez następujące cele operacyjne:

w ramach kreacji nowych firm technologicznych – udostępnienie 10.000 m² powierzchni dla firm technologicznych od 2016r. oraz uzbrojenie komunikacyjne i w media terenów pod strategiczne inwestycje do 2018 r., w tym terenów specjalnej strefy ekonomicznej.

Powyższy cel operacyjny będzie realizowany w ramach następujących projektów:

- rozbudowa infrastruktury rozwoju gospodarczego - kompleksowe uzbrojenie techniczne terenów przemysłowych w obszarze Nowe Gliwice,

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
w okresie od września 2010 do sierpnia 2014

- uzbrojenie terenów przemysłowych dawnej Fabryki Drutu w Gliwicach,
- modernizacja i rozbudowa centrum logistycznego w Gliwicach Porcie,
- przebudowa wiaduktu drogowego nad linią kolejową PKP Gliwice-Opole w ciągu Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego (DK-88) w Gliwicach,
- Zachodnia i Południowa Obwodnica Miasta - budowa drogi o przekroju ulicznym klasy G 2/2;

w ramach poszerzenia skali działalności usług, w tym usług dla spędzania czasu wolnego – zwiększenie o 2500 m² nieruchomości w zasobach miasta oferowanych na cele usług spędzania czasu wolnego do 2018 r. oraz o 20 nowych publicznie dostępnych małych przestrzeni rekreacyjnych o znaczeniu dzielnicowym oddanych do użytku do 2020 r.

Powyższy cel operacyjny będzie realizowany w ramach następujących projektów:

- budowa hali widowiskowo - sportowej "Hala Gliwice";
- przebudowa i rozbudowa stadionu przy ul. Okrzei w Gliwicach - budowa miejsc parkingowych (165 stanowisk);
- wyposażenie dzielnic miasta w podstawową infrastrukturę sportowo - rekreacyjną (boiska, hale sportowe, baseny);
- rozbudowa sieci dróg rowerowych;
- przebudowa nawierzchni ulic Starego Miasta.

Drugi z priorytetów – **Zaradność wobec wyzwań społecznych i ekonomicznych** – ma zostać zrealizowany m.in. poprzez następujący cel operacyjny:

w ramach zwiększania korzystania z technik informacyjnych i komunikacyjnych w pełnym przekroju społecznym mieszkańców - zapewniane przez co najmniej 2 operatorów warunki techniczne na całym terytorium miasta, pozwalające na korzystanie z najszybszego dostępnego na polskim rynku standardu transferu danych sieci komórkowej od 2016r.

Powyższy cel operacyjny będzie realizowany w ramach następujących projektów:

- budowa sieci szerokopasmowej na terenie Starówki wraz z punktami PIAP,
- rozbudowa Miejskiej Sieci Szerokopasmowej dla Miasta Gliwice,
- SilesiaNet - budowa społeczeństwa informacyjnego w subregionie centralnym Województwa Śląskiego: Miasto Gliwice,
- budowa sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego na terenie Gmin Górnego Śląska wraz z punktami dostępu Hot-spot.

Trzeci z priorytetów – **Procesy metropolizacyjne** – ma zostać zrealizowany m.in. poprzez następujący cel operacyjny:

w ramach tworzenia zróżnicowanej oferty mieszkaniowej w centrum miasta i na terenach rezydencjalnych – 200 mieszkań w centralnych obszarach miasta wprowadzonych na rynek do 2020r., 400 mieszkań o powierzchni 50-100 m² oraz domów w zabudowie szeregowej poza ścisłym centrum, wprowadzonych na rynek do 2020r., 50 domów o powierzchni użytkowej pow. 250 m² na działkach o powierzchni powyżej 2.000 m² oddanych do użytku lub wprowadzonych na rynek do 2020r. Powyższy cel operacyjny będzie realizowany w ramach projektu:

- modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Gliwicach – II etap.

Część z ww. projektów będzie realizowana z dofinansowaniem ze środków unijnych – poniżej przedstawiona została ich krótka charakterystyka:

budowa hali widowiskowo-sportowej Gliwice

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu to:

- powierzchnia całkowita 69.272,04 m²

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
w okresie od września 2010 do sierpnia 2014

- powierzchnia użytkowa 56.269,75 m²
- kubatura 509.881,93 m³

Przedmiotem projektu realizowanego przez Miasto Gliwice jest budowa hali widowiskowo-sportowej Gliwice, na terenie zdegradowanego stadionu XX-lecia. Projekt obejmuje przystosowanie terenu do realizacji inwestycji, budowę od podstaw hali widowiskowo-sportowej, w której skład wchodzi: hala główna, hala treningowa, centrum SPA, zewnętrzny garaż wielopoziomowy. Projekt obejmuje również estakadę drogi pożarowej, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu (komunikacja, parkingi, zielen, oświetlenie itp.). Łączna liczba stałych miejsc siedzących w hali wraz z trybunami rozkładanymi i miejscami dla osób niepełnosprawnych wynosi 14.932, w tym: widownia hali głównej pomieści do 13.752 widzów, widownia hali treningowej do 1180 widzów. Dodatkowe miejsca można uzyskać na płycie hali głównej – maksymalnie do 2868 widzów. Dzięki przyjętym rozwiązaniom w hali można będzie przeprowadzać zawody w wielu różnych dyscyplinach sportowych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich międzynarodowych związków i federacji sportowych, dla imprez o randze międzynarodowej. Hala będzie również przystosowana funkcjonalnie i użytkowo do imprez wystawienniczych i targowych, wszelkiego rodzaju wydarzeń estradowych, takich jak: koncerty, projekcje filmowe, konkursy tańca, masowe imprezy taneczne, imprezy społeczno-polityczne oraz ogólnodostępna – komercyjna rekreacja sportowa.

modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Gliwicach – II etap – Rozszerzony zakres projektu na lata 2013 – 2014 obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w dzielnicach Bojków (24,4 km sieci) i Ostropa (36 km sieci).

SilesiaNet – budowa społeczeństwa informacyjnego w subregionie centralnym Województwa Śląskiego: Miasto Gliwice – w ramach realizacji inwestycji na terenie miasta Gliwice powstanie:

- 30 km nowo wybudowanej kanalizacji teletechnicznej (światłowodowej),
- systemy bezpieczeństwa sieci,
- 16 nowych węzłów sieci szkieletowej,
- 2 centra zarządzania siecią.

rozbudowa Miejskiej Sieci Szerokopasmowej dla Miasta Gliwice – w ramach projektu zostanie zbudowane w technologii mikrokanalizacji 31 km sieci światłowodowej szkieletowej, spełniającej wymogi sieci następnej generacji (Next Generation Network) oraz zostaną przygotowane obiekty (węzły) pod instalacje operatorów.

budowa sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego na terenie Gmin Górnego Śląska wraz z punktami dostępu Hot-spot – w ramach inwestycji uruchomione zostaną PIAPy (109 szt.) oraz Centra Zarządzania Siecią. W przyjętej koncepcji zakłada się budowę 36 stacji bazowych. Dostęp do infrastruktury szerokopasmowej odbywać się będzie w technologii Wimax jako lokalizacje hot-spot.

przebudowa wiaduktu drogowego nad linią kolejową PKP Gliwice-Opole w ciągu Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego (DK-88) w Gliwicach – zakres przebudowy obejmuje:

- wymianę pomostu konstrukcji nośnej,
- zwiększenie nośności dopuszczalnej wiaduktu (podniesienie obciążenia taborem samochodowym do klasy „A” wg PN-85/S-10030).

rozbudowa infrastruktury rozwoju gospodarczego – kompleksowe uzbrojenie techniczne terenów przemysłowych w obszarze Nowe Gliwice – przedmiotem projektu jest

kompleksowe uzbrojenie techniczne terenów przemysłowych, znajdujących się w obszarze „Nowe Gliwice”. Przedsięwzięcie obejmuje budowę trzech dróg wewnętrznych komunikujących teren powstały po niwelacji hałdy byłej kopalni „KWK Gliwice”, jak również budowę sieci wodociągowej wraz z włączeniem do sieci wodociągowej Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice”, budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, przebudowę fragmentu sieci wodociągowej kolidującego z budowanym zbiornikiem, budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowę oświetlenia wraz z włączeniem do sieci oświetleniowej Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice” oraz budowę kanalizacji teletechnicznej. Zakres robót objętych projektem:

- budowa dwuotworowej kanalizacji teletechnicznej wzdłuż nowego układu drogowego;
- budowa oświetlenia drogowego wzdłuż projektowanych dróg w nawiązaniu do istniejących linii kablowych oświetlenia wraz z wykonaniem sieci energetycznej;
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej;
- przebudowa fragmentu istniejącej oraz budowa nowej sieci wodociągowej;
- budowa trzech dróg wewnętrznych jednojezdniowych, dwukierunkowych o łącznej długości 774 m;
- budowa zbiornika retencyjnego, który zapewnił będzie retencję dla wód opadowych i roztopowych odprowadzanych poprzez kanalizację deszczową z terenu Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice”.

budowa sieci szerokopasmowej na terenie Starówki wraz z punktami PIAP – długość nowo wybudowanej sieci światłowodowej o parametrach sieci następnej generacji (NGN) to 6,24 km na terenie ulic w obrębie Starego Miasta.

uzbrojenie terenów przemysłowych dawnej Fabryki Drutu w Gliwicach – w wyniku realizacji projektu zostanie uzbrojony teren o powierzchni 2,00 ha. Po zakończeniu budowy odcinka DTS w Gliwicach, teren inwestycyjny zostanie bezpośrednio skomunikowany z Trasą, zwiększając atrakcyjność obszaru dla potencjalnych inwestorów.

Oprócz ww. projektów *Wieloletnia Prognoza Finansowa miasta Gliwice (WPF)* zawiera też inne wieloletnie przedsięwzięcia inwestycyjne, kluczowe dla zrównoważonego rozwoju lokalnego i których zasadność potwierdzona została w zapisach *Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022*. Dotyczy to między innymi następujących projektów:

- budowa Drogowej Trasy Średnicowej, odcinek G2;
- rozbudowa lotniska;
- Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach;
- zagospodarowanie terenu osiedla Kopernika;
- budowa areny lekkoatletycznej przy Zespole Szkół Ogólnokształcąco-Ekonomicznych przy ul. Syriusza;
- budowa parkingu przy Cmentarzu Lipowym;
- budowa hali curlingowej przy lodowisku „Tafla”;
- modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie miasta;
- budowa zbiornika retencyjnego na potoku Wójtowianka (Doa);
- budowa suchego polderu na rzece Kłodnicy pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy, Panewicką i Kujawską;
- budowa obwodnicy dzielnicy Ostropa;
- budowa ul. Andromedy na odcinku od ul. Toszeckiej do ul. Pionierów;
- połączenie ul. Toruńskiej z ul. Rybnicką i budowa połączenia ul. Biegusa z ul. Rybnicką;

- budowa dróg dojazdowych po południowej stronie ul. Biegusa;
- budowa drogi gminnej łączącej ul. B. Głowackiego z ul. Hłaski;
- rozbudowa węzła ulic Tarnogórskiej (DK-78) i al. J. Nowaka Jeziorańskiego (DK-88);
- przebudowa ul. Akademickiej;
- obwodnica Centrum – połączenie ul. Żwirki i Wigury z ul. Chorzowską;
- przebudowa ul. Gen. J. Sowińskiego wraz z przebudową skrzyżowania ulic I. Daszyńskiego – A. Mickiewicza – Kozłowska;
- budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Kosów – Czapli – Jaskółcza;
- budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Strzelców Bytomskich – Czołgowa;

Opisane powyżej założenia *Strategii*, ważne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego są ujęte w kierunkach rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uchwalonym w dniu 17 grudnia 2009r.

8. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Miasto Gliwice posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

W dokumencie tym w stosunku do poprzednio obowiązującego Studium, istotnie zwiększone zostały obszary, dla których określono kierunek rozwoju pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności. Terenów mieszkaniowych, w szczególności pod zabudowę o charakterze jednorodzinny, przybyło w Bojkowie, w rejonie osiedla Sikornik, na południe od Wójtowej Wsi, w Ostropie, w Starych Gliwicach, w Brzezince, w Czechowicach, w rejonie ul. Kozielskiej i ul. Góry Chełmskiej, a także w mniejszym stopniu w północnej, oddalonej od centrum miasta, części Szobiszowic i Zatorza. Łączna powierzchnia wszystkich terenów, dla których w Studium określono zabudowę mieszkaniową jednorodziną (istniejącą i projektowaną) jako główny kierunek rozwoju wynosi około 1 968 ha natomiast pod zabudowę wielorodzinną (istniejącą i projektowaną) przewidziano ok. 1 473 ha. Pozwoli to na zaspokojenie potrzeb rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w tym również o charakterze willowym, przy założeniu zwiększenia ilości mieszkańców miasta nawet do 230 tys. w sytuacji, kiedy obecna liczba mieszkańców Gliwic wynosi około 180 tys. z tendencją malejącą. Powiększenie w Studium terenów pod zabudowę znalazło już odzwierciedlenie w sporządzanych w ostatnich latach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek stanowi osiedle Brzezinka, dla którego nowe plany są obecnie w trakcie sporządzania, a także dzielnica Bojków, gdzie obowiązuje plan miejscowy uchwalony w 2006 roku, przeznaczający pod zabudowę znacznie mniejsze tereny niż w obecnie obowiązującym Studium. Wyznaczone w planach miejscowych, zgodnie z ustaleniami Studium, nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową do dnia dzisiejszego nie zostały w większości wykorzystane na ten cel. Nowa zabudowa sukcesywnie się rozwija, ale pozostało jeszcze bardzo dużo terenów do wypełnienia, co przy obecnych tendencjach demograficznych, raczej nie nastąpi szybko.

Podobnie przedstawia się sytuacja w przypadku obszarów, dla których w Studium wyznaczono jako kierunek rozwoju usługi różne i tereny usługowo-produkcyjne, z możliwością realizacji dużych centrów logistycznych. Obszary takie przewidziano przede wszystkim wzdłuż autostrady A-4 i w rejonie węzła Gliwice-Sośnica, a także wzdłuż autostrady A-1 na wysokości Bojkowa. Nowe tereny tego typu zostały również wyznaczone w Brzezince (przy granicy z sąsiednią gminą, niedaleko węzła autostradowego Gliwice-Kleszczów), w Czechowicach (przy

granicy z sąsiednią gminą i przy ul. Toszeckiej u jej wylotu z miasta), w Ostropie (w sąsiedztwie zjazdu z węzła autostradowego Gliwice-Ostropa i wzdłuż obwodnicy Ostropy), a także w nieco mniejszym zakresie – ze względu na istniejące już zainwestowanie – w Sośnicy, na Trynku (w rejonie istniejącego lotniska sportowego) oraz w rejonie ul. Chorzowskiej. Pomimo zrealizowania w analizowanym okresie wielu nowych inwestycji tego typu i wydanych pozwoleń na budowę kolejnych (wydane pozwolenia i zrealizowane najważniejsze inwestycje zostały opisane w punkcie 4 niniejszej analizy), należy przypuszczać, że wypełnianie zabudową usługowo-produkcyjną wszystkich terenów, dla których określono w aktualnym Studium ww. kierunki rozwoju, będzie trwało przez kilkanaście najbliższych lat.

Powiększanie terenów mieszkaniowych na obszarze miasta powinno się odbywać w sposób racjonalny, sukcesywnie - w miarę wykorzystywania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzanie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Dodatkowo, z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej i doprowadzenia infrastruktury technicznej, dopuszczenie do tego, aby nowe budynki pojawiały się w oddaleniu od skupisk istniejącej zabudowy jest nieuzasadnione ekonomicznie. W pierwszej kolejności powinny zostać wypełnione zabudową te tereny, które obecnie posiadają dostęp do dróg publicznych i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej. W sytuacji, kiedy aktualna rezerwa terenów inwestycyjnych przekracza zapotrzebowanie, dalsze ich zwiększanie nie znajduje uzasadnienia, pomimo złożonych przez indywidualnych właścicieli działek wniosków o zmianę zapisów Studium (tabela nr 14), umożliwiającą w przyszłości zabudowę należących do nich nieruchomości.

Dokonując oceny aktualności Studium, nie można pominąć aspektów wynikających ze zmian obowiązujących przepisów, bądź opracowania innych dokumentów, mogących mieć wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta.

Ustawą z dnia 6 sierpnia 2010r. *o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 155, poz. 1043) dokonano zgodnie z art. 2 przywołanej ustawy, zmiany wówczas obowiązującej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, poprzez dodanie w art. 10 po ust. 2 ustępu 2a w brzmieniu:

„2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.”;

oraz w art. 15 w ust 3 po pkt 3 pkt 3a w brzmieniu:

„3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”.

Zgodnie z nowym stanem prawnym ewentualna lokalizacja tego typu urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW na terenie miasta Gliwice wymagałaby więc zmiany Studium w celu wyznaczenia konkretnych obszarów ich rozmieszczenia, a następnie zmiany obowiązujących dla tych obszarów planów miejscowych. Generalnie odnotowuje się zainteresowanie realizacją na terenie miasta takich obiektów, zwłaszcza baterii ogniw fotowoltaicznych, jednak problem nastęrcza wskazanie konkretnych lokalizacji. Gmina nie dysponuje swoimi nieruchomościami, które zamierzałaby przeznaczyć na ten cel, a potencjalni zainteresowani przeważnie nie są na razie właścicielami terenów, na których chcieliby zlokalizować swoje inwestycje.

Z kolei wejście w życie w dniu 1 stycznia 2012r. ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. Nr 163 poz. 981 z późn. zm.) nałożyło na gminy obowiązek wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

i planów miejscowych udokumentowanych złóż kopalin, jeżeli takie występują na ich obszarze – przy czym wprowadzenie do studium powinno nastąpić nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie tej ustawy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu udokumentowany obszar kopalin do studium wprowadza wojewoda, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze. W Gliwicach złoża kopalin są sukcesywnie wprowadzane do planów miejscowych sporządzanych po dniu 1 stycznia 2012r., nie zostały jednak wprowadzone do obowiązującego Studium. Powyższe oznacza, że obecnie wojewoda może wydać w tej sprawie zarządzenie zastępcze i obciążyć kosztami gminę.

Podsumowując, należy stwierdzić, że ilość terenów inwestycyjnych w mieście jest na chwilę obecną całkowicie wystarczająca, z dużym zapasem w stosunku do realnych potrzeb, co jednak nie oznacza, że każdy zainteresowany będzie mógł na swojej działce zrealizować inwestycję lub sprzedać tą działkę z przeznaczeniem na taki cel. Dopiero po wypełnieniu większości obszarów aktualnie przeznaczonych pod zabudowę uzasadnione będzie dalsze powiększanie terenów inwestycyjnych, kosztem terenów wykorzystywanych dotąd rolniczo. Z uwagi na to, że na terenie Gliwic nie stwierdza się obecnie niedoboru terenów inwestycyjnych, korekta Studium w tym zakresie, pomimo złożonych niemal 60 wniosków, nie jest konieczna. Zmiana Studium może jednak okazać się niezbędna, jeżeli gmina będzie chciała wyznaczyć obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, lub jeżeli w kolejnych latach będą miały miejsce zmiany przepisów, skutkujące koniecznością zmiany obowiązujących dokumentów planistycznych. Na datę sporządzenia niniejszej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ocenia się jako aktualne.

9. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.

Na potrzeby dokonania oceny aktualności obowiązujących obecnie na terenie miasta Gliwice kilkudziesięciu odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, generalnie należy rozróżnić dwie zasadnicze grupy. Pierwszą z nich stanowią plany miejscowe sporządzane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (ujęte w tabeli nr 1 niniejszej analizy) drugą - pozostałe plany, sporządzane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (wymienione w tabeli nr 2 niniejszej analizy).

Plany należące do pierwszej grupy zachowały ważność po wejściu w życie nowej ustawy, jednakże ich ustalenia nie zawierają wszystkich wymaganych przepisami tej ustawy elementów. Generalnie można założyć, że plany te wymagają zmiany w całości, w celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów. W oparciu o część z nich zostały już jednak zrealizowane planowane inwestycje, inne nie stwarzają trudności w stosowaniu – nie zostały złożone żadne wnioski o zmianę ich ustaleń. W tej sytuacji nie wydaje się konieczne automatyczne przesądzenie o braku aktualności wszystkich 25 planów miejscowych, wymienionych w tabeli nr 1. Analizując rzeczywiste potrzeby w zakresie zmian ww. planów należy stwierdzić, że w odniesieniu do sześciu pozycji w tabeli, o której mowa powyżej (poz. 1, 2, 5, 18, 19, i 25), nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są obecnie w trakcie sporządzania. Kolejnych jedenaście pozycji (poz. od 6 do 15 i 21) obejmuje plany sporządzone dla ustalenia przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta. Fragment przedmiotowej obwodnicy został już zrealizowany, pozostała część jest przygotowywana do realizacji w trybie tzw. spec-ustawy drogowej, czyli niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Plany dla ustalenia przebiegu obwodnicy były uchwalone tylko dla jej korytarza głównego. Na ówczesnym etapie nie było jeszcze opracowanej szczegółowej koncepcji. Obecnie, przy sporządzaniu projektu budowlanego projektowane są konkretne rozwiązania techniczne samej drogi i jej połączeń z innymi drogami,

drogi serwisowe, uzbrojenie techniczne, urządzenia ochrony środowiska, itp. Powoduje to, że mogą się ujawnić miejsca, w których faktyczny zakres obwodnicy nie będzie się mieścił w granicach planów wyznaczających jej przebieg, a także miejsca w których rzeczywiste linie rozgraniczające obwodnicy będą węższe niż tereny przeznaczone w tych planach na jej realizację. Dodatkowo, w wyniku różnych uwarunkowań przebieg samej obwodnicy, może zostać przesunięty całkowicie poza linie rozgraniczające, wyznaczone obowiązującymi planami. Decyzja w sprawie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w dniu, w którym staje się ostateczna, wydziela i wyłącza nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi w projekcie budowlanym. W opisanych powyżej okolicznościach nie jest uzasadnione wskazywanie ww. jedenastu planów ustalających przebieg obwodnicy jako nieaktualnych i wymagających zmiany, zanim nie zostanie wydana dla tej drogi ostateczna decyzja ZRID, ponieważ w przypadku korekty przebiegu obwodnicy zatwierdzonej tą decyzją, zmiany mogą wymagać nie tylko plany dla obwodnicy, ale równocześnie fragmenty planów sąsiadujących z tymi planami. Korekty te mogą być dokonywane sukcesywnie, w miarę potrzeb i wydawanych decyzji ZRID dla kolejnych odcinków obwodnicy – w granicach wynikających z realnych, określonych wydaną decyzją administracyjną potrzeb.

Z pozostałych ośmiu wymienionych w tabeli nr 1 planów, dwa kolejne wymienione w poz. 20 i 23 dotyczą ustalenia przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej – inwestycji drogowej, która jest obecnie realizowana również na podstawie uzyskanych decyzji ZRID, w trybie specustawy drogowej. Podziały nieruchomości dokonane w wyniku wydanych ww. decyzji i zrealizowane wyłączenia spowodowały rozbieżności pomiędzy rzeczywistą szerokością pasa drogowego DTŚ, a rezerwą terenu wyznaczoną dla tej drogi w obu planach liniami rozgraniczającymi. Rozbieżności występują w obie strony, tzn. są tereny przeznaczone w planach pod DTŚ, zbędne na ten cel zgodnie z wydaną decyzją ZRID, są również miejsca, gdzie realizacja drogi ma miejsce na terenach przeznaczonych w tych planach na cele inne niż droga. Doprowadzenie do zgodności pomiędzy ustaleniami przedmiotowych planów, a rzeczywistym przebiegiem Drogowej Trasy Średnicowej wymaga sporządzenia nowych planów dla przedmiotowych obszarów. Równocześnie w nowych planach może zostać ujęty obszar ograniczonego użytkowania, jeżeli taki zostanie wyznaczony dla przedmiotowej drogi.

Plany wymienione w poz. 3, 4, 16 i 22 tabeli obejmują tereny, na których zrealizowane zostały już inwestycje, które były głównym powodem ich uchwalenia i póki co, nie ma nowych wniosków o zmianę tych planów, nie ma więc pilnej potrzeby sporządzania nowych planów dla przedmiotowych terenów. Z kolei plan wymieniony w poz. 17 został już uznany za nieaktualny uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXIX/1159/2010 z dnia 10 listopada 2010r., niemniej nie został do tej pory zmieniony z powodów, o których wspomniano w punkcie 2, w części odnoszącej się do realizacji wniosków z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice. Pomimo zmiany przepisów przedmiotowy plan nadal pozostaje nieaktualny, ponieważ zawiera zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze.

Ostatni z ww. planów, wymieniony w poz. 24, obejmujący część osiedla Żerniki położoną po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, zawiera zapisy dopuszczające np. inny docelowy sposób zagospodarowania danego terenu niż określony w planie, pod warunkiem zgody na takie rozwiązanie wyrażonej przez wszystkich właścicieli nieruchomości na tym terenie. Ustalenia wariantowe oraz nieobligatoryjne, przerywane linie rozgraniczające dla dróg, są niedopuszczalne w świetle obecnie obowiązujących przepisów, ponieważ znacznie utrudniają korzystanie z planu jako aktu prawa miejscowego. Z uwagi na powyższe, oraz ze względu na złożone wnioski o jego zmianę, plan ten powinien zostać uznany za nieaktualny w całości.

Plany należące do drugiej grupy, spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów – wszystkie pozostałe 33 obowiązujące na obszarze Gliwic plany miejscowe,

wymienione w tabeli nr 2, sporządzane były już w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ewentualne sporządzenie nowych planów dla objętych nimi obszarów lub ich części powinno zatem wynikać z analizy treści złożonych wniosków, z uwzględnieniem każdorazowo zgodności wnioskowanej zmiany z obowiązującym Studium.

I tak, z tabeli nr 13 wynika, że największa liczba wniosków o zmianę planu (101 wniosków) wpłynęła do uchwalonego stosunkowo niedawno, bo w czerwcu 2011r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów bezpośrednio związanych z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach. Wnioski te są konsekwencją uwagi dotyczącej ustaleń projektu planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, która została złożona po wyznaczonym terminie i nie była w związku z tym rozpatrywana. 97 ze wszystkich 101 wniosków dotyczy przesunięcia w planie sięgacza (projektowana droga publiczna), zaprojektowanego do obsługi drugiej linii zabudowy, w taki sposób, aby nie przebiegał przez działkę inicjatora akcji składania wniosków, która jest użytkowana jako ogród. Realizacja przedmiotowej drogi nie jest przewidziana w aktualnych wieloletnich planach inwestycyjnych, jej wyznaczenie w planie nie ogranicza obecnie możliwości wykorzystywania spornej działki jako ogrodu, zgodnie z intencją składających ww. wnioski, nie ma więc konieczności dokonywania zmiany przedmiotowego planu niemal wyłącznie z powodu przedmiotowej działki. Jeżeli uzasadnione będzie dokonanie zmiany przedmiotowego planu w całości lub części także z innego powodu, nic nie stoi na przeszkodzie aby wówczas przeprowadzić wnioskowaną zmianę. W związku z powyższym, pomimo największej liczby złożonych wniosków, w ramach niniejszej analizy przedmiotowy plan zostaje oceniony jako aktualny.

Bardzo duża liczba wniosków o zmianę planu (71 wniosków w analizowanym okresie oraz kilkanaście wniosków w okresie objętym poprzednią analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym) wpłynęła również do planu dla dzielnicy Bojków. Plan ten uchwalony został w grudniu 2005r. zgodnie z obowiązującym wówczas starym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr X/162/2003 z dnia 10 lipca 2003r.). W nowym, obowiązującym obecnie Studium uchwalonym w 2009r. w Bojkowie znacznie zwiększyły się tereny, dla których jako kierunek rozwoju wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to obecnie jedyna dzielnica miasta w takiej sytuacji – właściciele nieruchomości wiedzą już od kilku lat o planowanym powiększeniu terenów budowlanych w Studium, ale w planie nadal mają tereny rolne. Stąd duża ilość złożonych wniosków i pytań o termin rozpoczęcia prac nad nowym planem. Dotyczy to jednak przede wszystkim północnej części planu. Południowa część, w której przewidziano w Studium możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej na zupełnie nie zainwestowanych do tej pory terenach, cieszy się na dzień dzisiejszy mniejszym zainteresowaniem. Dopóki nowe tereny wyznaczone są pod zabudowę jedynie w Studium, nie skutkuje to praktycznie żadnymi konsekwencjami dla gminy, łącznie z tym, że może się z takiego kierunku rozwoju wycofać bez ponoszenia kosztów finansowych z tytułu ewentualnych roszczeń odszkodowawczych. Wprowadzenie terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę do planu miejscowego powoduje, że zabudowa taka może zostać w każdym czasie zrealizowana. To z kolei wymaga wybudowania dróg pozwalających obsłużyć nowe tereny inwestycyjne pod względem komunikacyjnym oraz uzbrojenia terenu przynajmniej w podstawowe media. Tereny w południowej części Bojkowa, stanowiące obecnie pola uprawne, a w Studium przewidziane pod zabudowę mieszkaniową, które są oddalone od istniejącej zabudowy osiedla, nie powinny być obecnie dopuszczone do zainwestowania, gdyż skutkowałoby to niepotrzebnym rozpraszaniem zabudowy i narażało miasto na nieuzasadnione koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej. Niedopuszczenie do realizacji nowej zabudowy na ww. terenach można osiągnąć jedynie utrzymując na tych terenach ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego. W tej sytuacji nowy plan powinien zostać

sporządzony tylko dla części osiedla Bojków, obejmującej obszar istniejącej zabudowy i tereny przewidziane w Studium pod rozwój zabudowy bezpośrednio przylegające do tego obszaru. Po uchwaleniu nowego planu, poprzedni będzie obowiązywał nadal w części, która nie zostanie objęta granicami sporządzenia nowego planu i pola uprawne pozostaną polami, stanowiąc rezerwę terenów pod zabudowę mieszkaniową na przyszłość, gdyby okazało się, że takich terenów w mieście zaczyna brakować. Z uwagi na powyższe, przedmiotowy plan powinien zostać uznany za nieaktualny, jedynie w części której dotyczy przeważająca część wniosków.

Analizując kolejne plany według roku uchwalenia oraz ilości wniosków stwierdzono, że 19 wniosków zostało złożonych do uchwalonego w grudniu 2005r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia – z tego 9 w analizowanym okresie oraz 10 w okresie objętym poprzednią analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do przedmiotowego planu w listopadzie 2011r. została uchwalona jego zmiana, obejmująca swym zakresem 11 odrębnych niewielkich fragmentów. Obecnie na ukończeniu jest kolejna zmiana ww. planu obejmująca 12 innych fragmentów. Ze złożonych w sumie 19 wniosków o zmianę przedmiotowego planu 9 dotyczyło terenów objętych ww. zmianami i zostało włączonych do prowadzonych procedur planistycznych. Z pozostałych 10 wniosków 5 nie spełnia wymogu zgodności ze Studium. Z uwagi na dokonywane obecnie i dokonane już zmiany w obowiązującym obecnie planie oraz brak możliwości uwzględnienia połowy pozostałych wniosków bez korekty obowiązującego Studium, przedmiotowy plan w pozostałej części, nieobjętej ww. zmianami ocenia się jako aktualny. Ewentualne konieczne dalsze zmiany mogą być przeprowadzane tak jak do tej pory punktowo, jeśli zajdzie taka konieczność.

Kolejnym planem który należy poddać ocenie jest uchwalony w październiku 2006r. plan dla Ligoty Zaburskiej. W badanym okresie do przedmiotowego planu złożono 5 wniosków o jego zmianę, w okresie objętym poprzednią analizą 6 – część złożonych wniosków nie jest jednak w pełni zgodna ze Studium. Istotna zmiana, jakiej należałoby dokonać w przedmiotowym planie, wynika ze zrealizowania układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ul. Pszczyńskiej z ul. Pocztową w sposób odmienny od przyjętych w planie rozwiązań, a uwzględniony już w obecnie obowiązującym Studium. Kolejna wynika z planów powiększenia terenu istniejącego cmentarza, które również zostały uwzględnione w Studium. Obie ww. zmiany wiążą się ze złożonymi wnioskami, niemniej ich znaczenie wykracza poza działki, do których odnoszą się te wnioski. Problemem, który również wymaga rozwiązania na przedmiotowym obszarze, jest kwestia możliwości wykorzystania na inne cele dzierżawionej obecnie przez Szkołę Podstawową położonej przy ul. Pocztowej działki, która jest przeznaczona w planie pod usługi oświaty, a okazała się zbędna na ten cel. W tej sprawie nie został złożony wniosek o zmianę planu, niemniej była prowadzona odrębna korespondencja ze Szkołą. Generalnie przedmiotowy plan może zostać uznany za nieaktualny, przynajmniej w części, której dotyczą ww. wnioskowane zmiany.

Spora liczba wniosków została złożona również do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Łabędy, uchwalonego w grudniu 2007r. (15 wniosków w analizowanym okresie oraz kilkanaście wniosków w okresie objętym poprzednią analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym), przy czym kilka z nich dotyczy zmiany przeznaczenia w całości lub częściowo niezgodnej z obecnie obowiązującym Studium. Przedmiotowy plan obowiązuje już od 6 lat, wobec powyższego, na podstawie złożonych wniosków można przyjąć, że częściowo się zdezaktualizował.

Nieco mniejsza liczba wniosków została wniesiona do planu dla osiedli Sikornik i Trynek, uchwalonego w czerwcu 2010r. Ze względu na datę uchwalenia planu są to już wnioski złożone wyłącznie w analizowanym okresie, wymienione w tabeli nr 13. Z 11 wniesionych wniosków 7 dotyczy przesunięcia projektowanej drogi poza działkę, na której funkcjonują ogrody działkowe i wprowadzenie na tej działce przeznaczenia pod zieleń urządzoną. Wnioski te

nie mogą być uwzględnione z uwagi na fakt, że przedmiotowa droga stanowi przedłużenie innej drogi, projektowanej w granicach odrębnego, sąsiedniego planu zagospodarowania przestrzennego. Obie drogi, razem z prostopadle przebiegającą drogą zbiorczą – ul. Biegusa, tworzą skrzyżowanie. W oparciu o ustalenia ww. sąsiedniego planu zostały już dokonane podziały geodezyjne, w ramach których wydzielony został m.in. odcinek przedmiotowej drogi, nie ma więc możliwości, żeby druga jej część została przesunięta w inne miejsce. Istotnymi wnioskami są natomiast wnioski złożone przez Aeroklub Gliwicki dotyczące terenu istniejącego lotniska sportowego. W związku z planami jego modernizacji, zlecone zostało obecnie przez miasto opracowanie dotyczące rozbudowy lotniska, stanowiące uzupełnienie opracowanego wcześniej tzw. studium aeronautycznego i obejmujące m.in. przedstawienie wariantów ulokowania infrastruktury na lotnisku. Obszar przeznaczony obecnie w planie pod lotnisko uwzględnia już rezerwę terenu pod jego rozbudowę, nie uwzględnia jednak rozmieszczenia nowych obiektów i urządzeń niezbędnych do docelowego funkcjonowania rozbudowanego lotniska. Dodatkowo, w związku ze stwierdzoną kolizją przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta z projektowanym nowym pasem startowym, Zarząd Dróg Miejskich opracował wstępną koncepcję przesunięcia trasy obwodnicy na odcinku przebiegającym wzdłuż lotniska. Z uwagi na powyższe, część przedmiotowego planu obejmująca teren lotniska oraz jego najbliższe otoczenie będzie wymagała zmiany.

W tej grupie planów znajduje się również plan dla obszaru położonego pomiędzy ul. Słowackiego, a ul. Dolnej Wsi, który już w ramach poprzedniej analizy został uznany za nieaktualny, niemniej nie został do tej pory zmieniony z powodów, o których wspomniano w punkcie 2, w części odnoszącej się do realizacji wniosków z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice. Przedmiotowy plan zawiera zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze, i w tym zakresie nadal pozostaje nieaktualny.

Do pozostałych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wpłynęły jedynie pojedyncze wnioski lub nie zostały złożone żadne, w związku z powyższym ocenia się je jako aktualne.

10. Podsumowanie – wyniki analizy.

We wnioskach z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice, sporządzonej we wrześniu 2010r. stwierdzono, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uchwalone 17 grudnia 2009r. jest aktualne. Wskazano jednocześnie, że przed przystąpieniem w przyszłości do jego zmiany zasadne byłoby uzyskanie dodatkowych opracowań, takich jak Studium transportowe dla miasta, gminny program ochrony zabytków, nowe opracowanie ekofizjograficzne, uwzględniające zmiany w zagospodarowaniu miasta jakie nastąpiły w ostatnich latach, a także inwentaryzacja zieleni w mieście.

W analizowanym okresie część z ww. opracowań została już sporządzona. Miasto posiada na dzień dzisiejszy gminny program opieki nad zabytkami (uchwała Nr XXII/476/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 sierpnia 2012r.), opracowane zostało również Studium transportowe. Dodatkowo, na zlecenie miasta, wykonana została koncepcja budowy dróg rowerowych na terenie miasta. Wykonanie nowego opracowania ekofizjograficznego powinno natomiast nastąpić bezpośrednio przed rozpoczęciem prac nad nowym Studium, aby dane w nim zawarte były jak najbardziej aktualne.

Studium ma spełniać funkcję, jaką przewiduje dla niego ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma ono określać politykę przestrzenną gminy na najbliższe lata oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, że nie jest aktem prawa

miejscowego pełni dla miasta istotną rolę, jako dokument o charakterze koordynacyjnym i regulacyjnym, zawierający kierunkowe wytyczne do sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą spełniać wymóg zgodności z ustaleniami Studium. Szczegółowa ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice została przeprowadzona w punkcie 8. Wynika z niej, że miasto posiada aktualnie większą rezerwę terenów budowlanych, niż wskazują realne potrzeby, co oznacza, że w obecnym kształcie dokument ten pozwala gminie na prowadzenie prawidłowej i racjonalnej polityki przestrzennej w następnych latach. W tej sytuacji, na chwilę obecną Studium uznaje się za aktualne i nie wymagające zmiany w ciągu kilku najbliższych lat.

W przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, we wnioskach z poprzedniej analizy, 11 obowiązujących planów zostało wskazanych jako nieaktualne i wymagające zmiany. Większość z nich była sporządzana w oparciu o przepisy poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*. Z tych jedenastu planów jedynie w przypadku dwóch nie zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowych planów dla objętych nimi terenów. Powodem uznania ich poprzednio za wymagające zmiany było wejście w życie ustawy z dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*, a powodem rezygnacji na dzień dzisiejszy z rozpoczęcia prac planistycznych, było skreślenie konkretnych przepisów tej ustawy, które wcześniej nałożyły na gminy obowiązek dokonania w określonym terminie zmiany planów zawierających zakazy uniemożliwiające lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dla 7 terenów, dla których plany zostały uznane za nieaktualne, obowiązują już nowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałych dwóch procedury planistyczne są w toku, z czego jedna powinna się zakończyć jeszcze przed końcem bieżącego roku.

Generalnie, z 25 obowiązujących aktualnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych jeszcze w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, dla 6 objętych nimi terenów nowe plany miejscowe są obecnie w trakcie sporządzania. Kolejne 11 planów, to plany sporządzone dla ustalenia przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta, których zmiana obecnie nie jest konieczna, z powodów opisanych szczegółowo w punkcie 9. Z pozostałych ośmiu – 4 obejmują niewielkie tereny, na których inwestycje zostały już zrealizowane i nie ma wniosków o zmianę tych planów, jeden został już uznany za nieaktualny w ramach poprzedniej analizy (nie została do tej pory podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do jego zmiany, co oznacza, że nadal pozostaje nieaktualny), kolejne 3 również należy uznać za nieaktualne i wymagające zmiany – są to dwa plany miejscowe dla ustalenia przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej oraz plan dla dzielnicy Żerniki – wschód.

Z kolei spośród obowiązujących obecnie 33 planów miejscowych sporządzonych już w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, większość można uznać za aktualne. Jedynie cztery z nich, w związku ze złożoną dużą ilością wniosków o zmianę przeznaczenia oraz na skutek innych uwarunkowań, związanych z planami miasta dotyczącymi konkretnych inwestycji, zostały wskazane jako nieaktualne, przynajmniej częściowo. Są to plany dla dzielnicy Bojków, Ligoty Zaburskiej, dzielnicy Łabędy i dla osiedli Sikornik i Trynek. Piąty to plan dla obszaru położonego pomiędzy ul. Słowackiego, a ul. Dolnej Wsi, który już poprzednio został uznany za nieaktualny ze względu na zawarty w nim zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze, i w tym zakresie nadal wymaga zmiany.

Wykaz wszystkich planów, wskazanych na podstawie przeprowadzonej niniejszej analizy jako nieaktualne w całości lub częściowo, zawiera poniższa tabela. Dodatkowo w tabeli wymienione zostały te plany, które były już wskazane jako nieaktualne w ramach poprzednio

opracowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże nadal obowiązują, ponieważ procedury planistyczne nowych planów dla objętych nimi terenów są w toku, ale nie zostały do chwili obecnej zakończone.

Tabela nr 15. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały ocenione jako nieaktualne – w całości lub w części.

lp.	nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP	Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała	Data wejścia w życie planu /uwagi
1.	Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej. (<i>Opel</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 maja 1996 r., Nr 9, poz. 52	15 czerwca 1996r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr Uchwała XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r – od dnia 15 października 2000r. - nr XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. – od dnia 31 marca 2001r.
2.	Uchwała Nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Brzezinka</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., Nr 32, poz. 522	14 listopada 1998r.
3.	Uchwała Nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (<i>bocznicą Opel</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., Nr 34, poz. 509	15 października 2000r.
4.	Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice. (<i>Stare Gliwice-ogrody dz.</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., Nr 93, poz. 4007	3 stycznia 2003r.
5.	Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 213	21 lutego 2003r.
6.	Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ Uchwała Nr IX/150/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 czerwca 2003 r. w sprawie korekty załącznika graficznego do Uchwały Rady Miejskiej nr XLI/1014/2002 z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 214 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 18 lipca 2003 r., Nr 63, poz. 1915	21 lutego 2003r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2006 r -od dnia 28 września 2006r.

7.	Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (DTŚ)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3712	7 stycznia 2004r.
8.	Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (DTŚ) Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2004 r. o sprostowaniu błędu	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 11 sierpnia 2004 r., Nr 75, poz. 2217 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 października 2004 r., Nr 100, poz. 2820	26 sierpnia 2004r.
9.	Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (Zerniki wschód)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 8 września 2004 r., Nr 86, poz. 2442	23 września 2004r.
10.	Uchwała Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2005 r., Nr 6, poz. 99	28 stycznia 2005r.
11.	Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 16 maja 2006 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 7 lutego 2006 r., Nr 11, poz. 409 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5 czerwca 2006 r., Nr 67, poz. 1784	10 marca 2006r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - Nr XLII/878/2014 RM w Gliwicach z dnia 20 marca 2014r. - od 16 kwietnia 2014r. - nr XLIII/908/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. - od 31 maja 2014r.</i>
12.	Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., Nr 153, poz. 4886	28 stycznia 2007r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. - od 31 maja 2014r.</i>
13.	Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 lutego 2008 r., Nr 33, poz. 709	27 marca 2008r.
14.	Uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 1 grudnia 2009 r., Nr 212, poz. 3961	1 stycznia 2010r.

15.	Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 4 sierpnia 2010r., Nr 143, poz. 2373	4 września 2010r.
-----	---	--	-------------------

11. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jeżeli chodzi o kolejność rozpoczynania prac nad nowymi planami dla wskazanych w tabeli nr 15 obszarów (z wyłączeniem obszarów, dla których procedury sporządzania nowych planów są już w toku, ale do chwili obecnej nie zostały zakończone – poz. 1, 2, 3, 5, 6 i 10 w tabeli), harmonogram prac w latach 2014 – 2018 powinien się przedstawiać następująco:

- 1) plan dla dzielnicy Bojków – rozpoczęcie prac w drugiej połowie 2015r.;
- 2) plan dla dzielnicy Żerniki-wschód – rozpoczęcie prac pod koniec 2015r.;
- 3) plan dla przebiegu DTŚ na odcinku od autostrady A-1 do granicy z miastem Zabrze – rozpoczęcie prac w 2016r.;
- 4) plan dla przebiegu DTŚ na odcinku od autostrady A-1 do ul. Królewskiej Tamy – rozpoczęcie prac w 2016r.
- 5) plan dla Ligoty Zabrskiej – rozpoczęcie prac w 2016r.;
- 6) plan dla Sikornika i Trynku – rozpoczęcie prac w 2016r.;
- 7) plan dla dzielnicy Łabędy – rozpoczęcie prac w 2017r.;
- 8) plan dla dzielnicy Stare Gliwice – rozpoczęcie prac w 2018r.;
- 9) plan dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi – rozpoczęcie prac w 2018r,

przy czym rozpoczęcie prac oznacza przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i przekazanie na sesję Rady Miasta.

Proponowane rozpoczęcie prac nad nowymi planami dopiero w drugiej połowie 2015r. wynika z dużej ilości procedur planistycznych, które zostały rozpoczęte w okresie objętym poprzednią analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i są obecnie nadal w toku (tabela nr 4). Ponadto aktualnie trwają działania związane z informatyzacją prac w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w wyniku których powinny zostać opracowane na potrzeby miasta Gliwice m.in. standardy dotyczące tworzenia zapisów i rysunków planów. Ma to na celu ujednoczenie w przyszłości wszystkich dokumentów planistycznych na terenie miasta. Przeprowadzenie informatyzacji, o której mowa powyżej zlecone zostanie firmie zewnętrznej. Zakończenie części prac przewiduje się do końca pierwszej połowy 2015r. i zakłada się, że opracowane standardy powinny być już uwzględniane w umowach z wykonawcami planów miejscowych, zawieranych pod koniec 2015r.

Określony powyżej program, nie wyklucza możliwości zastosowania innej kolejności przy podejmowaniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian planów – dotyczy to zwłaszcza planów dla DTŚ, w przypadku których termin rozpoczęcia prac może ulec przesunięciu do czasu wydania ewentualnej decyzji w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania związanych z przebiegiem tej drogi. Możliwe jest również podjęcie przez Radę Miasta uchwał w sprawie zmiany innych planów, nie wymienionych powyżej. Obszary objęte obowiązującymi planami mogą być także dzielone na mniejsze fragmenty, dla

których będą sporządzane odrębne nowe plany, niekoniecznie w tym samym czasie. Ostateczne granice sporządzania nowych planów powinny zostać określone na etapie opracowywania analizy zasadności przystąpienia do sporządzania konkretnego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium – przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania każdego nowego planu.

Niniejsza „**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych**” została sporządzona przez zespół w składzie:

Autor opracowania:

- mgr inż. arch. Ewa Nowak – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-299

Współpraca:

Wydział Planowania Przestrzennego:

- mgr inż. arch. Helena Konsencjusz – członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu, nr Z-177
- inż. Jagoda Horbowicz – specjalista do spraw planowania przestrzennego
- mgr inż. arch. Irena Hliniak – specjalista do spraw planowania przestrzennego
- mgr inż. arch. Ilona Spyra – podinspektor
- mgr Piotr Dawidko – podinspektor
- mgr Mirosława Wesołowska

Samodzielny Referat Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej:

- inż. Paweł Filipiak – specjalista do spraw administracji internetowym serwisem danych przestrzennych

„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych” opracowano w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w Wydziale Planowania Przestrzennego – w sierpniu 2014r.