



Urząd Miejski w Gliwicach

ul. Zwycięstwa 21 • 44-100 Gliwice

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Jasna 31A • 44-100 Gliwice

Inwestor

(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

adres
zamieszkania lub
adres siedziby

(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dane dodatkowe

Podanie tych danych nie jest obowiązkowe, pozwoli jednak na ułatwienie kontaktu z Urzędem. Ich podanie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na ich przetwarzanie, która może zostać w dowolnym momencie wycofana.

- Adres do korespondencji**

(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

Proszę zaznaczyć, czy podany powyżej adres do korespondencji ma służyć jako:

- adres, pod który ma być wysyłana **cała korespondencja**
- adres, pod który ma być wysyłana **korespondencja tylko w sprawie** której dotyczy ten formularz
- Nr telefonu
- e-mail

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ*

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*

Wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej:*

A	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**
1. Lokalizacja inwestycji (adres)	
2. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową	Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej
3. Nieruchomości, co do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1 ww. ustawy	Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej
4. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust.1 ww. ustawy	Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej

B		DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**	
1. Lokalizacja inwestycji (adres)			
2. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją towarzyszącą		Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej	
3. Nieruchomości, co do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1 ww. ustawy		Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej	
4. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust.1 ww. ustawy		Numer działki, obręb ewidencyjny, oznaczenie księgi wieczystej	
C		CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	
1. Planowana funkcja i sposób zagospodarowania terenu:			
<i>Opisać</i>			
2. Charakterystyczne parametry techniczne planowanej inwestycji			
2.1. Powierzchnia zabudowy [m2]			
2.2. Planowana powierzchnia użytkowa mieszkań [m2]		minimalna:	maksymalna:
2.3. Planowana liczba mieszkań		minimalna:	maksymalna:
2.4. Planowana liczba mieszkańców		minimalna:	maksymalna:
2.5. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową (jeżeli dotyczy)			
<i>Opisać</i>			
2.5.1. Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową [m2]			
2.5.2. Powierzchnia sprzedaży samodzielnego obiektu budowlanego przeznaczonego na działalność handlową [m2]			
2.5.3. Stosunek powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność handlową lub usługową do powierzchni użytkowej mieszkań [%]			
3. Sposób zagospodarowania terenu			
3.1. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem			
<i>Opisać</i>			
3.2. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu			
<i>Opisać</i>			

4. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie objętym wnioskiem

Opisać

5. Wskazanie, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Opisać

6. Zgodność ze standardami lokalizacji i realizacji planowanej inwestycji

6.1. Liczba kondygnacji nadziemnych budynków objętych inwestycją mieszkaniową:

minimalna liczba kondygnacji:		maksymalna liczba kondygnacji:	
-------------------------------	--	--------------------------------	--

6.2. Sposób zapewnienia dostępu inwestycji do drogi publicznej

Opisać

6.3. Odległość inwestycji od przystanku komunikacyjnego (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym) [m]

Informacje dodatkowe:

6.4. Odległość inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej [m]

Informacje dodatkowe:

6.5. Odległość inwestycji do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m² (podać w przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej) [m]

Informacje dodatkowe:

6.6. Liczba miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji

Informacje dodatkowe

6.7. Sposób zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Opisać

6.8. Sposób zapewnienia dostępu do sieci elektroenergetycznej

Opisać

6.9. Sposób zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej

Opisać

7. Określenie zapotrzebowania na media		
7.1. Woda: [m ³ /h]		
<i>Opisać</i>		
7.2. Energia elektryczna: [kW]		
<i>Opisać</i>		
8. Określenie sposobu ogrzewania		
Rodzaj źródła ciepła		Zapotrzebowanie na moc cieplną [MW]
9. Określenie sposobu odprowadzenia i oczyszczania ścieków		
<i>Opisać</i>		
10. Określenie innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu		
<i>Opisać</i>		
11. Określenie sposobu zagospodarowywania odpadów		
<i>Opisać</i>		
12. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko		
<i>Opisać</i>		
13.1. Określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej		
<i>Opisać</i>		
13.2. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej (jeżeli dotyczy)		
<i>Opisać</i>		
14. Wskazanie czy inwestycja wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach		
NIE	TAK	Sygnatura decyzji oraz data wydania
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wnioskodawcy

* Niepotrzebne skreślić.

**Uzupełnić jeżeli dotyczy.

ZAŁĄCZNIKI: UWAGA !!! SKŁADAĆ W TECZCE		Ilość
1.	Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000 lub większej, z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który będzie oddziaływać planowana inwestycja.	
2.	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna	
3.	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o <i>ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i>	
4.	Zgoda na lokalizowanie inwestycji mieszkaniowej i/lub inwestycji towarzyszącej na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową, uzyskana na podstawie przepisów odrębnych, przewidujących tę ochronę, jeżeli jest wymagana	
5.	Zaświadczenie prezydenta miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej	
6.	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o <i>ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> – jeżeli dotyczy	
7.	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o <i>ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> – jeżeli dotyczy	
8.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest wymagana	
9.	Pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora – jeżeli dotyczy	
10.	Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli dotyczy	
11.	Inne załączniki – należy podać jakie: 1. 2. 3. 4.	

Przykładowe warianty występujących stosunków pełnomocnictwa dostępne są na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip2.gliwice.eu/storage/wirtualne-biuro-obslugi/po/przykladowe-wielosci-stosunkow-pelnomocnictw.pdf>

Zwolnione z opłaty skarbowej jest m.in. złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpis, wypis lub kopia, jeżeli pełnomocnictwo udzielone jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Stawki opłat oraz zwolnienia –zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej wraz z załącznikiem
<http://bip2.gliwice.eu/storage/wirtualne-biuro-obslugi/po/wykaz-oplata-skarbowa.pdf>

Uwaga: Opłaty skarbowej należy dokonać przelewem na rachunek tut. Urzędu - przed złożeniem wniosku. Konto Urzędu nr rachunku:
48 1160 2215 1108 0410 0000 0055

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ¹	
Dane Administratora Danych	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować: 1. pocztą elektroniczną poprzez e-mail: iod@um.gliwice.pl , 2. pocztą tradycyjną na adres: Inspektor ochrony Danych, Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, 3. poprzez skrzynkę ePUAP Urzędu Miejskiego w Gliwicach: /UMGliwice/SkrytkaESP.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania i podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o <i>ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> - art. 7 ust. 1, 7 i 10.
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych przepisami prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	1. Państwa dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z uprawnień do wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu/ dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych	Podanie danych osobowych jest wymagane w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami wynikającymi z tych przepisów.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
Informacje dodatkowe	Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.2019 r.

¹Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).