

ZARZĄDZENIE NR PM-.....4158/09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia.....7 lipca 2009

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek **nr: 415, 419, 420** obręb Nowe Gliwice, stanowiących własność Skarbu Państwa zapisanych w **KW Nr GL1G/00032625/7**.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek: **nr 415** w wysokości 2033/10000, **nr 419** w wysokości 1103/10000, **nr 420** w wysokości 984/10000, obręb Nowe Gliwice, zapisanych w **KW Nr GL1G/00032625/7**.
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny

Aneta Frońska
(K1-648)

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....*PM-4158/2009*

z dnia.....*7.07.09*.....

Aktem notarialnym z dnia 10 czerwca 2009 r. - Rep. A Nr 13342/2009, syndyk masy upadłości Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM” w upadłości, **sprzedaje** na rzecz pani Elżbiety Stoń, zamieszkałej w Gliwicach /44-100/ przy ul. Batalionu Kosynierów nr 53:

- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 415 w wysokości 2033/10000, za cenę 3.224,46 zł brutto,

- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 419 w wysokości 1103/10000, za cenę 7.401,13 zł brutto,

- udział w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 420 w wysokości 984/10000, za cenę 10.204,08 zł brutto.

Przedmiotowe działki są własnością Skarbu Państwa i stanowią one drogi wewnętrzne, dojazdowe do nieruchomości stanowiących części terenu byłych Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM”.

Działki te znajdują się w przeważającej części na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta jako PU – *tereny przemysłowo-usługowe* i nie będą wykorzystywane pod inwestycje miejskie.

W związku z powyższym, a także z uwagi na przeznaczenie terenu oraz funkcje jakie spełniają przedmiotowe działki, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu udziału w użytkowaniu wieczystym działek nr: 415, 419, 420 obręb Nowe Gliwice jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

Beata Malarska
mgr Beata Malarska