

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4228/2009

z dnia 16 lipca 2009r.

**w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zawodnej, z przeznaczeniem pod uprawy warzywnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pani Katarzyny Czarneckiej.**

**Działając na podstawie:**

- pkt VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami).
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

**z a r z ą d z a m:**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Panią Katarzyną Czarnecką, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawodnej, obręb Sośnica, oznaczonej jako:

- dz. nr 431 – o pow. 0,1999 ha; zapisana w KW 32535.

**Części przedmiotowych nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do dnia 31.10.2011r, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.**

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 131... /2009, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

3. Wykaz nr 131... /2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr WECZOREK

23.06/2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Garczyński  
Kt 2102

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

PM – 4228/2009  
z dnia 16.07..... 2009

Nieruchomość opisana w pkt 1. niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach przy ul. Zawodnej w ewidencji gruntów opisana jako działka nr 431, o pow.0,1999 ha, zapisana w KW 32535, obręb Sośnica. Przedmiotowa działka dzierżawiona była w części o pow. 100 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 21.02.2006r. do 31.10.2008r. przez Panią Katarzynę Czarnecką.

Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

Naczelnik Wydziału  
  
mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 131 /2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia położonej w Gliwicach przy ul. Zawodnej, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW 32535 Działka 431</b>	0,1999 ha  Użytek: „R” IVb	nieruchomość położona przy ul. Zawodnej	Tereny mieszkaniowe wysokiej intensywności zabudowy (istniejące)  Tereny usług sieciowych (oświaty, sportu, zdrowia, kultury, kultu religijnego i rekreacji)	Czasowa dzierżawa terenu - pod uprawy warzywnicze.  Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	bezprzetargowa  -zawarcie kolejnej umowy dzierżawy	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 3775/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.	płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od .....16.07.....2009r. do 5.08.....2009r.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr WIECZOREK

29.06 / 2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402