

**Zarządzenie**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr PM – 5129/2010  
z dnia 05 stycznia 2010

*w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 510, położonej przy ul. Głowackiego na nieruchomość obejmującą działkę nr 598, położoną przy ul. Daszyńskiego*

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm./,
- art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

**z a r z ą d z a m:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2010 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr **510** o powierzchni 1284 m<sup>2</sup>, obręb Wójtowa Wieś, położoną przy ul. Głowackiego, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00040925/9.
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za nabycie przez miasto Gliwice prawa własności działki nr 598 o powierzchni 580 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00028734/3, obręb Przedmieście.  
Nabycie ww. nieruchomości następuje pod budowę obwodnicy miejskiej (odcinek od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego), tj. na cel publiczny uzasadniający jej wywłaszczenie.
3. Wartość działki miasta Gliwice została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 201.293,00 zł, co po doliczeniu 22% podatku VAT daje kwotę **245.577,46 zł** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych i czterdzieści sześć groszy).
4. Wartość działki nr **598** została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **97.944,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote).
5. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości **147.583,46 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote i czterdzieści sześć groszy) uiszczoną na rzecz miasta Gliwice.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik wydziału  
hch  
4.01 / 2010  
RADA PRAWNY  
Bogdan Malarski  
12402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Bielecki

załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 5124/10

z dnia 05.01.2010

Wykaz nr 1/2010 nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 510, obręb Wójtowa Wieś, księga wieczysta nr GL1G/00040925/9, (arch. dz. nr 65, ark. m. 8, obręb Wójtowa Wieś)	1284	położona przy ul. Głowackiego, kształt regularnego prostokąta, nieuzbrojona z możliwością podłączenia mediów	Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach w dniu 10 lipca 2003 r. (uchwała nr X/162/2003), przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy (istniejące). Przedmiotowy teren objęty jest decyzją nr PP/7331/6/2009 z dnia 15.01.2009 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.	zbycie w drodze zamiany	201.293,00 zł, + 22% VAT = 245.577,46 zł	

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 05.01.2010 do dnia 26.01.2010. Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 16.02.2010. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Łączelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

7.01/2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
14 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam N...