

ZARZĄDZENIE Nr PM-.....5188/2010.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia28 stycznia 2010.....

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, obejmującej działkę nr 427, obręb Łabędy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz.2603 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 9.... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 427 o powierzchni 116 m², obręb Łabędy, KW GL1G/00065507/4, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 424, obręb Łabędy, KW GL1G/00013239/5).
2. Wykaz nr 9.... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
m. p. 01710 Malarska

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Andrzej Karasiński

22.01 / 2010

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr PM-
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia

Nieruchomość gruntowa opisana w niniejszym zarządzeniu obejmuje działkę nr 427, i stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa działka łącznie z działką nr 424, stanowią funkcjonalną całość. Właściciel nieruchomości przyległej tj. działki nr 424 wystąpił o nabycie działki gminnej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Wydział Planowania Przestrzennego poinformował, że z uwagi na kształt i wielkość działki nr 427 może ona zostać zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przeznaczenie nieruchomości w planie to: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotowa nieruchomość została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach – akt notarialny Repertorium nr 5703/2009 został zawarty w dniu 10.09.2009 r.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN – a/a.

Uleh
27 09 10

WYKAZ NR 21/2010
 5188/10 z dnia 26.01.2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 427 Użytek B Obręb Łabedy KW GL1G/00065507/4	116	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Nie dotyczy	Wartość działki po uwzględnieniu wartości rynkowej ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu wynosi 12.945,00 zł netto + 22% VAT 2.847,90 tj. 15.792,90 zł brutto + 164,70 zł brutto koszt operatu szacunkowego Łączna kwota do zapłaty 15.957,60 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 424, KW GL1G/00013239/5

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Nieruchomość została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna – akt notarialny Repertorium A nr 5703/2009.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl, od dnia 28.01.2010 do dnia 18.02.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.03.2010

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

22.01.2010

RAJCEK PRAWN
 Doręczyciel
 Jacek Rajcek
 K/ 2402

mgr Edyta Malarska

Z up. Prezydenta Miasta
 Sekretarz Miasta
A. Karasiński
 Andrzej Karasiński