

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 54/4/10  
z dnia 11 marca 2010

**w sprawie:** oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Portowej, w celu uzyskania przez dzierżawcę pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji przyłączenia do istniejącej bocznicą kolejowej prowadzącej do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę zawarcie umowy dzierżawy z Rhenus Immobilien Sp. z o.o. dot. części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Portowej stanowiącej część działki nr 14 o powierzchni 0,0335 ha, obręb Port, zapisanej w KW GL1G/00073094/4.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 3 lat, nie dłużej jednak niż do dnia 31.03.2012 r., w celu uzyskania przez dzierżawcę pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji przyłączenia do istniejącej bocznicą kolejowej prowadzącej do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 45...../2010 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisaną w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 45...../2010 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 45...../2010 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny  
A. C. W. (Kt-648)  
p.o. Naczelnika Wydziału  
M. Drabik

Prezydent Miasta  
A. W. W. W. W.

WYKAZ NR <sup>45</sup>...../2010  
 stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM <sup>5414/10</sup>.....z dnia <sup>11.03</sup>.....2010 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NR <sup>45</sup>...../2010 dot. części nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ul. Portowej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i uzytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin i forma zagospodarowania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7
<b>Działka nr 14</b> <b>Obręb: Port</b> <b>KW</b> <b>Nr GL1G</b> <b>/00073094/4</b>	Powierzchnia całkowita działki: 0,2400 ha  Powierzchnia dzierżawy: 0,0335 ha  Użytek: Tk,	Nieruchomość przy ulicy Portowej, na której znajduje się torowisko stanowiące część bocznic kolejowej prowadzącej do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – tereny przemysłu, baz i składów	Przekazanie w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym w celu realizacji inwestycji przyłączenia do bocznic kolejowej prowadzącej do KSSE (zawarcie umowy dzierżawy)	33,50 zł netto/miesięcznie  (opłata może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż jeden rok) + 22% VAT (zgodnie z Zarządzeniem PM-3775/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r.)	miesięcznie do 20 -go każdego miesiąca

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia <sup>11.03</sup>.....2010 r. do dnia <sup>01.04</sup>.....2010 r.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
  
 Michał Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Adam Neliński