

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-5521/2010
z dnia 16 kwietnia 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Na Piasku 3 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 234,05 m², położony na parterze budynku przy ul. Na Piasku 3 w Gliwicach.
2. Oddanie w najem może nastąpić do dnia 31 grudnia 2013 r.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/194/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

13.04 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
K1 2402

DYREKTOR

Paweł Kus

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 243,05m², położony na parterze budynku przy ul. Na Piasku 3 w Gliwicach.

Pismem nr PP-73251/520/09 z dnia 4 stycznia 2010 r. Wydział Planowania Przestrzennego poinformował, iż dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy **ul. Na Piasku 3** obejmującej działkę nr 433, obręb Centrum, w trakcie opracowywania jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zasadnym jest wstrzymanie się ze sprzedażą lokali znajdujących się w przedmiotowej nieruchomości.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 22 marca 2010 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.


Dyrektor
Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/194/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-~~5521~~/2010 z dnia ~~16.04.2010~~

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Na Piasku 3 działka nr 433 obręb: Centrum GL1G/00041005/1	243,05 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas oznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia ~~16.04~~ do dnia ~~9.05.10~~
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia ~~31.05.10~~. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wynajęta.

13.04

2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2412

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN