

ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Nr PM-<sup>5087</sup>...../2010

z dnia <sup>2 lipca</sup>..... 2010 r.

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże z przeznaczeniem na poszerzenie przydomowego ogrodu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Państwa Iwony i Grzegorza Choroś.

Działając na podstawie:

- pkt VII, ppkt 4, Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowanie nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (ze zm.),
- art. 13, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- § 1 pkt 3 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

zarządzam:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Państwem Iwoną i Grzegorzem Choroś, części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże, obręb Sośnica, oznaczonej jako:

- dz. nr 1778, o powierzchni 465 m<sup>2</sup>, część przeznaczona do wydzierżawienia 64,53 m<sup>2</sup>.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do dnia 28 lutego 2013 r. z przeznaczeniem na powiększenie przydomowego ogrodu.

- 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Z-cy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Piotr WLECZOREK*

DYREKTOR  
*Tomp*  
inż. Elżbieta Tomaszewska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Cip*  
mgr inż. Krzysztof Koř

Radca Prawny  
*Ewa Maulitz-Kulesza*  
(K. 756)

## UZASADNIENIE

Państwo Iwona i Grzegorz Choroś dzierżawili przedmiotową działkę do dnia 28 lutego 2010 r. z przeznaczeniem na poszerzenie przydomowego ogrodu. Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą występując o przedłużenie umowy na kolejny okres.

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta.

Zgodnie z treścią Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. (tj.) w sprawie zasad gospodarowanie nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do lat 3 w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Przedłużenie umowy może nastąpić zgodnie z pkt VII ppkt 2 b uchwały m.in. z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.