

**ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>6093</sup>..... /10**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia <sup>28 lipiec 2010</sup>.....

**w sprawie:** uchylenia Zarządzenia Nr PM-4514/09 z dnia 11 września 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę niezabudowaną nr 277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę niezabudowaną nr 277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

1. Uchylić Zarządzenie Nr PM-4514/09 z dnia 11 września 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę niezabudowaną nr 277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>94</sup>... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący niezabudowaną działkę nr **277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
3. Wykaz Nr <sup>94</sup>... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr WĘGZOREK*  
Piotr WĘGZOREK

## UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr ..... z dnia 28.07.2010  
94.6093/10

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr **277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położona na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z niezachowaniem terminów o których mowa w art. 39 pkt.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje obowiązek ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Koniecznym jest uchylene Zarządzenia Nr PM-4514/09 z dnia 11 września 2009 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ NR ...../2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ..... z dnia 28.08.2010, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na zach. od ul. Kozielskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka niezabudowana nr 277/12, obr. Brzezinka, użytek RIVb, na zach. od ul. Kozielskiej, KW GL1G/00102204/2	0,0873 ha	Działka nieuczbrojona objęta zasięgiem strefy obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.  Dojazd do działki nr 277/12 odbywa się od ul. Zamajskiej przez nie urządzoną drogę obejmującą działkę 897, obręb Brzezinka oraz przez działki 277/26, 277/30 i 277/31 przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz przez działki 277/30 i 277/31 przeznaczone pod układ komunikacyjny.  Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określi dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.	Działka 277/12 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem „II/2Mn” – strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej. Tereny Mn - nowa zabudowa.  Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, c) zieleni i ogrody przydomowe.  Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wyłączeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki.	Nie dotyczy	107.999,00 zł  + 23.759,78 zł (22% VAT)  razem  131.758,78 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl), od dnia 28.08.2010 do dnia 18.09.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.09.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Zastępca Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piła WIECZOREK*

2010 Naczelnik Wydziału

RADCA PRAWNY  
Jacek Graczyński  
K1 2402  
26 87 10

28.08