

ZARZĄDZENIE NR PM-...6548/10

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ...09...listopada 2010

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 512 o pow. 32.640 m<sup>2</sup>, obręb Ligota Zabrska, zapisanej w KW GL1G/00060638/6, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńska 305, przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 523/10 z dnia 22 października 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach.

Zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 27/SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 512 o pow. 32.640 m<sup>2</sup>, obręb Ligota Zabrska, KW GL1G/00060638/6, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 305, przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr 27/SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

5-11/2010  
RADCY PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
08. 11. 2010

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gliwice

WYKAZ Nr 27/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6548/10 z dnia 09.11.10 zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 305.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 512, obręb Ligota Zabrska, KW GL1G/00060638/6, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 305	32.640 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkowników wieczystych	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską teren położony w Gliwicach w rejonie ul. Pszczyńskiej, obejmujący przeważającą część działki nr 512 obr. Ligota Zabrska oznaczony jest symbolem 7PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie górniczym KWK „Sońnica-Makoszowy”. Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący pozostałą część działki nr 512 oznaczony jest symbolem 02-F, co oznacza tereny przemysłowo-składowe.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży ustalona na podstawie art. 67 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1.399.268,00 zł + 307.838,96 zł (22% VAT), co daje kwotę <b>1.707.106,96 zł brutto</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**UWAGA !** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 09.11.2010 do dnia 30.11.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.12.2010

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

5.11  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

-ca Naczelnika  
Wyk  
print Aleksandra Wysocka  
03.12.2010

Zastępca Prezydenta Miasta  
Andrzej NEMANN