

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{6694/10}

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia^{01 grudnia 2010}

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości obejmującej **działkę nr 76** o pow. 1.248 m², **obręb Stare Miasto**, zapisanej w KW GL1G/00018107/6, położonej w Gliwicach **przy ulicy Barlickiego 23**, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 551/10 z dnia 17 listopada 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Barlickiego.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ³⁰...../SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia zabudowanej nieruchomości:
 - obejmującej **działkę nr 76** o pow. 1.248 m², **obręb Stare Miasto**, zapisanej w KW GL1G/00018107/6, położonej w Gliwicach **przy ulicy Barlickiego 23**, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr ³⁰...../SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

^{30.11/2010}
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
^{Wys}
mg: inż. Aleksandra Wysocka
2010 -11- 30

Zastępca Prezydenta Miasta
^[Signature]
AGATA NIELUBIANKA

WYKAZ Nr 30/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6694/10 z dnia 01.12.2010 r. zawierającego opis i warunki zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Barlickiego 23.

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 76, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00018107/6 położona w Gliwicach przy ul. Barlickiego 23	1.248 m ²	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem o charakterze użytkowym, w złym stanie technicznym. Budynek usytuowany na tej działce jest objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego. Nieruchomość obciążona służebnością dojazdu istniejącą drogą wzdłuż wschodniej granicy działki nr 76, od ulicy Barlickiego do budynku przy ul. Berbeckiego 6 (dawna ul. Marchlewskiego) na rzecz każdorazowego jego użytkownika.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Nr 14, poz. 481 z dnia 15.02.2006r. teren obejmujący działkę nr 76 oznaczony jest symbolem 58UM – tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przedmiotowy teren objęty jest w całości zasięgiem strefy B tj. pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	2.158.122,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 z 2004r. poz. 535 z późn. zm.) zwolnienie od podatku VAT.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zbywana na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w trybie przetargu nieograniczonego.

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 01.12.2010r. do dnia 22.12.2010r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.01.2011r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

30.11.10
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Mularczyk