

**ZARZĄDZENIE NR PM 434 /11**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 10 marca 2011**

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr **277/18** położoną przy ul. Tarnopolskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102210/7.**

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, obejmującą niezabudowaną działkę nr **277/18**, położoną przy ul. Tarnopolskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102210/7.**
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *51/2011* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz Nr *51/2011* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

*[Podpis]*  
Aleksandra Fiońska  
(U.6648)

Z-ca Naczelnika

*[Podpis]*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Podpis]*  
Adam REUMANN

## UZASADNIENIE

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr 434 /11 z dnia 10.03.2011

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę o numerze **277/18**, położona przy ul. Tarnopolskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102210/7**, została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 51/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -434 /11 z dnia 10.03. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Tarnopolskiej.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Tarnopolskiej, obręb Brzezinka, obejmująca działkę gruntu o numerze 277/18, użytek RIVa, RIVb.</p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr <b>GL1G/00102210/7</b></p>	<b>0,1051 ha</b>	<p>Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Jest równa, płaska, pozioma, nieogrodzona, nieuzbrojona i stanowi teren nieużytków, porośniętych dzikorosnącą roślinnością. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w trakcie realizacji.</p> <p>Dojazd do działki nr 277/18 odbywa się od ul. Zamojskiej przez nieurządzoną drogę obejmującą działkę 897, obręb Brzezinka oraz przez działki 277/26, 277/30 i 277/31 przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz przez działki 277/25, 277/27 i 277/29 przeznaczone pod układ komunikacyjny.</p>	<p>Działka 277/18 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem „II/2MNn” – strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej,</p> <p>MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, c) zieleń i ogrody przydomowe.</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki.</p> <p>Nieruchomość objęta jest zasięgiem strefy „OW” obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.</p>	Nie dotyczy	<p><b>149.698,00 zł netto</b></p> <p><b>+</b></p> <p><b>23% VAT</b></p> <p><b>(tj. 34.430,54 zł) =</b></p> <p><b>184.128,54 zł brutto</b></p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 10.03. do dnia 01.04.2011.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.04.2011.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN