

ZARZĄDZENIE Nr PM- 448 /11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18.03.2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz wieczystego użytkownika, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Pszczyńskiej 114.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 114, obejmującą działkę
 - 448 o pow. 2.355 m², obręb Trynek, KW GL1G/00034779/5.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz nr podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

16 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas JOMANN

16.03 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K 2402

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-*668*.../2011
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia *18.03.11*

Nieruchomość opisana w pkt. I niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym „U Brodaczy – Pięta, Siedlecki” spółka jawna w 59/100 cz. oraz Auto Moto Klub Gliwice w 34/100 cz..

Współużytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność przedmiotowej nieruchomości.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
Wyż
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR ⁸⁴/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- ^{448/11} dnia ^{18.03} 2011 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 114 na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka 448 użytek Bi obręb Trynek KW GL1G/000347 79/5	2.355 m2	Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia, zabudowana jest budynkiem wielolokalowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony 9 U – tj. tereny usług różnych istniejące	Nie dotyczy	<u>158.735,19 zł.</u> - dla „U Brodaczy – Pięta – Siedlecki” spółka jawna: 58.032,63 zł. - dla Auto Moto Klub Gliwice: 100.702,56 zł. + 183,00 zł. koszt wykonania operatu szacunkowego. (91,50 zł dla „U Brodaczy- Pieta, Siedlecki” spółka jawna 91,50 zł. dla Auto Moto Klub Gliwice) Razem do zapłaty: 158.918,19 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{18.03} do dnia ^{8.04.11}

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{22.04.11}

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka
16 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

NEUMANN