

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 476 /2011

z dnia 31. marca 2011r.

**w sprawie:** zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach wzdłuż planowanej tzw. „ul. Noworybnickiej”, z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe, na rzecz Państwa: Haliny Grzybek, Ewy i Sebastiana Michułów, Michaliny Wszolek, Marii Mazur oraz Barbary Góralczyk.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

**z a r z ą d z a m:**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na rzecz Państwa: Haliny Grzybek, Ewy i Sebastiana Michułów, Michaliny Wszolek, Marii Mazur oraz Barbary Góralczyk, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach wzdłuż tzw. „ulicy Noworybnickiej”, obręb Trynek, oznaczonej jako

**działka nr 700 – o pow. całkowitej 0,6785 ha; KW nr GL1G/00107186/4.**

**Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat - z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe.**

2. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowach dzierżawy (możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy).
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.03 2011  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
KI 240

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
29 MAR. 2011

Zastępca Naczelnika Miasta  
Andrzej Nędmirny

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

PM – 476 /2011

z dnia 31.03. 2011 r.

Nieruchomość opisana w pkt 1. niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i w ewidencji gruntów opisana jest jako działka nr 700 o powierzchni całkowitej 0,6785 ha, zapisana w KW nr GL1G/00107186/4, obręb Trynek, dzierżawiona była na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, zawieranych z dzierżawcami począwszy od 1991r. Przedmiotowa działka stanowiła własność Skarbu Państwa. Wojewoda Śląski wydał w dniu 20.05.2010r. Decyzję Nr NW/IIIa/77230/99/10 stwierdzającą nabycie przez Gminę Gliwice z mocy prawa nieodpłatnie prawo własności nieruchomości państwowej.

Wnioski o zawarcie umów zostały złożone przez osoby wymienione w punkcie 1 nin. zarządzenia, po rezygnacji dotychczasowych dzierżawców. Ponadto z uwagi na zgon współmałżonka, który był wcześniej przez wiele lat dzierżawcą działki nr 700, o dzierżawę gruntu wystąpiła także Pani Barbara Góralczyk.

Z uwagi na położenie przedmiotowych działek w zakresie planowanej tzw. „ulicy Noworybnickiej”, dzierżawa ww. nieruchomości możliwa jest do 31.10.2012r, pod warunkiem umieszczenia w umowach dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Zgodnie z *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren położony na zachód od ul. Równej, obejmujący przedmiotową działkę oznaczony jest jako tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych klasy głównej*. Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

Z-ca Naczelnika  
*Wys*  
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011