

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 484/2011

z dnia 31 marca .....2011r.

**w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Korczoka / Reja / Wielickiej, z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród działkowy oraz obiekt gospodarczy, na rzecz Pani Beaty Pastorczyk.**

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r, poz. 651, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Beatą Pastorczyk, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami: Korczoka / Reja / Wielicką, obręb Sośnica, oznaczonej jako:

**- dz. nr 633 – o pow. 0,7190 ha; zapisana w KW nr GL1G/00032537/3**

**Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 207 m<sup>2</sup> oddaje się w dzierżawę na okres do 31.10.2011r. - z przeznaczeniem terenu o pow. 186 m<sup>2</sup> na rekreacyjny ogród działkowy oraz tymczasowy obiekt gospodarczy o pow. 21 m<sup>2</sup>.**

2. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.03  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam WUJANN

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

PM – 489 /2011  
z dnia 31. 03. 2011 r.

Nieruchomość opisana w pkt 1. niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach pomiędzy ulicami: Reja / Korczoka / Wielicką, w ewidencji gruntów opisana jest jako działka nr 633 o pow. całkowitej 0,7190 ha, zapisana w KW pod nr GL1G/00032537/3, obręb Sośnica. Przedmiotowa działka dzierżawiona jest w częściach na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy z terminem obowiązywania do 31.10.2011r. Teren o pow. 207 m<sup>2</sup> objęty był umową dzierżawy Nr 2170/GN - ID/72243/2009 zawartą z Panem Tadeuszem Pastorczykiem, który zmarł 29.11.2010r. Wniosek o dzierżawę ww. gruntu złożyła żona, Pani Beata Pastorczyk.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*, teren obejmujący przedmiotową nieruchomość opisany jest jako *tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności*, w części przeznaczony na *cele usługowo-mieszkaniowe oraz zagospodarowanie zielenią urządzoną*. Z uwagi na powyższe istnieje możliwość dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, a podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

Ż-ca Naczelnika

*Aleksandra Wysocka*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011