

ZARZĄDZENIE NR PM- 519 /11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13 kwietnia 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 688, obr. Stare Miasto i użytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działkę nr 692, obr. Stare Miasto, **nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów, obejmującej działkę nr 691, obręb Stare Miasto stanowiącą własność Gminy Gliwice** oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów, obejmującą działkę nr 691 w obrębie Stare Miasto, stanowiącą własność Gminy Gliwice zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00032636/7 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...79... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.
2. Wykaz Nr ...79... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocko

17 kwietnia 2011

8.04 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Sam BRYMANN

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM- 519 /11 z dnia 13.04.2011

Nieruchomość zabudowana obejmująca działkę nr 691, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00032636/7 położona przy ul. Dolnych Wałów, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi: służebność gruntowa na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działkę nr 688 oraz służebność gruntowa w miejscu istniejącego przejścia i przejazdu na rzecz współwłaścicieli garaży znajdujących się na działce nr 692. Na działce znajdują się schody prowadzące do bocznego wejścia do budynku przy ul. Dolnych Wałów 5.

Układ urbanistyczny w obrębie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wpisany do Rejestru Zabytków woj. Śląskiego pod numerem A/270/50. Ponadto na działce znajduje się fragment murów miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/1294/83. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków działka nr 691 nie może zostać zabudowana z uwagi na fragmenty murów miejskich oraz dekoracyjną elewację z płytkami na ścianie budynku przy ul. Dolnych Wałów 7. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa nieruchomość powinna pozostać jako przestrzeń otwarta niezabudowana.

Gminie Gliwice przysługiwać będzie prawo odkupu nieruchomości w przypadku gdy do 2 lat od daty sprzedaży nieruchomości zabudowania nie zostaną rozebrane. Z uwagi na obciążenia i ograniczenia, nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczono wysokość nakładów poniesionych przez poprzedniego najemcę i zwróconych przez Gminę Gliwice na podstawie zawartej umowy z dn. 01.02.2010 r. Wysokość nakładów to 62.915,13 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
L. Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

12 KWI. 2011

WYKAZ NR 49 /2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 519 z dnia 13.01.2011 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów, obręb Stare Miasto, obejmująca działkę nr 691. KW GL1G/00032636/7	Pow. gruntu 0,0328 ha Pow. użytkowa budynków usługowo-handlowych 63,70 m ²	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów, obr. Stare Miasto, obejmująca działkę nr 691 o pow. 0,0328 ha zabudowana dwoma budynkami usługowo-handlowymi o pow. użytkowej 63,70 m ² oraz parkingiem o pow. 145,20 m ² o nawierzchni z kostki brukowej z wjazdem prowadzącym od ulicy Dolnych Wałów na teren sąsiednich nieruchomości położonych w drugiej linii zabudowy. Uzbrojenie w ulicy: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa elektryczna i teletechniczna. Dla nabywcy nieruchomości istnieje obowiązek rozbiórki budynków w okresie do 2 lat od daty nabycia nieruchomości. Zgodnie z opinią Woj. Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach działka nie może zostać zabudowana z uwagi na fragmenty murów miejskich od strony południowo-zachodniej oraz dekoracyjną elewację południową z płyctami z budynku pod numerem 7. Jakakolwiek inwestycja na nieruchomości powinna wiązać się z uporządkowaniem posesji (pawilon i kiosk przy elewacji południowej budynku nr 7), wyeksponowaniem zabytkowych murów miejskich oraz wprowadzeniem elementów małej architektury.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 22 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481) teren położony w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów, obejmujący działkę nr 691, obręb Stare Miasto oznaczony jest symbolem 14 UM - co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Układ urbanistyczny w obrębie którego znajduje się przedmiotowy teren jest wpisany do Rejestru Zabytków woj. Śląskiego pod numerem A/270/50 oraz objęty jest w całości zasięgiem strefy W - ochrony archeologicznej, - ścisłego obszaru rewitalizacji. Prowadzenie robót budowlanych (w tym rozbiórkowych) wymagać będzie uzgodnienia i akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.	Nie dotyczy	249.370,13 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

404/2011
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402
mgr inż. Aleksandra Wesołocka
12 kwi. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam MELMANN

