

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 612/11
z dnia 23 maja 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pocztowej, obejmującej działkę nr **298/2**, obręb **Ligota Zabrska**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00037936/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:


- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Pocztowej, obejmującą działkę nr **298/2**, obręb **Ligota Zabrska**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00037936/5** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **96**... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr **96**... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

12.05/2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
ul. 2007

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR ⁹⁶...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{612/M}..... z dnia ^{23.05}..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pocztovej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Pocztovej, obręb Ligota Zabrska , działka gruntu nr 298/2 , KW nr GL1G/00037936/5	Pow. gruntu: 0,4527 ha , w tym: - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – 0,1348 ha - tereny zieleni niskiej i wysokiej – 0,3179 ha	Działka nr 298/2 stanowi teren niezabudowany, płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do sześciokąta. Częściowo jest porośnięta roślinnością wysoką i niską. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega pas jezdni betonowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pocztovej. Otoczenie nieruchomości stanowi luźna zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinym. Uzbrojenie w zasięgu działki w ulicy Pocztovej: sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna. Od strony wschodniej działki przebiega gazociąg.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolami: 12 MN , co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy oraz 14 ZNW , co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej .	Nie dotyczy	155.600,00 zł + 23% VAT tj. 35.788,00 zł = 191.388,00 zł + 63.453,00 zł * RAZEM: 254.841,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2012, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 05.04.2004r. z późn. zm.) nieruchomość w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice pod tereny zieleni niskiej i wysokiej zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{23.05}..... do dnia ^{13.06.2011}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{04.07.2011}..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NUCMANN

12.05 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402