

ZARZĄDZENIE Nr PM-615...../2011  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 24 maja 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na zachód od ul. Owocowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na zachód od ul. Owocowej, obejmującą działkę nr 1115/4 o pow. 103 m<sup>2</sup>, obręb Szobiszowice, KW GL1G/00033374/9, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (działek nr 1102, 1107, obręb Szobiszowice).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 94... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr 94... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Froncka

9.05.11 r.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam KUMIANY

## UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr PM- ...../2011

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia ..... 2011

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice. Działki od nr 1115/2 do nr 1115/9, za wyjątkiem działki nr 1115/4, zostały zbyte w 2006 roku w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Wówczas to mieszkańcy budynku przy ul. Owocowej 5 (nieruchomości której zagospodarowanie ma być poprawione) posiadali jedynie ograniczone prawo rzeczowe w postaci własnościowego spółdzielczego prawa do domu jednorodzinnego, natomiast wieczystym użytkownikiem gruntu była Spółdzielnia Mieszkaniowa Szobiszowice. Obecnie zmienił się zarówno użytkownik nieruchomości jak i stan prawny. Właścicielami nieruchomości są Państwo Jerzy Gawleta i Bożena Purchla-Gawleta, którzy wystąpili z prośbą o zbycie działki nr 1115/4 na ich rzecz.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość oznaczona jest symbolem 22 MN co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące. Z uwagi na kształt i wielkość działki nie można jej samodzielnie zagospodarować, zatem sprzedaż bezprzetargowa jest możliwa i uzasadniona.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka



WYKAZ NR ...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-615...../2011 z dnia 24.05.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Owocowej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1115/4 użytek B, KW GL1G/00033374/9	103	Działka niezabudowana  Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna, teletechniczna.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:  symbol 22 MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.	Nie dotyczy	20.550,84 zł  + koszt wykonania operatu szacunkowego  219,60 zł  Łącznie do zapłaty: 20.770,44 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr 1102, 1107, obręb Sz-ce

**UWAGA:**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 24.05.2011 r. do dnia 14.06.2011 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.07.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMANN

p.o. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Myspocka