

ZARZĄDZENIE NR PM-⁶³²..... /11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{27 maja 2011}.....

w sprawie: uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 2062/08 z dn. 27.05.08 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującego **nieruchomość zabudowaną budynkiem „Leśny centrum konferencyjno-wypoczynkowe” obejmującą działkę nr 5 w obrębie Kopernik oraz nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 6 w obrębie Kopernik, położone na zach. od ul. Toszeckiej w Gliwicach będące własnością Gminy Gliwice** przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwała NR XIV/424/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej „Leśny centrum konferencyjno-wypoczynkowe”, obejmującej działkę nr 5, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obręb Kopernik oraz nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 6 na zach. od ul. Toszeckiej obręb Kopernik w drodze przetargu nieograniczonego.

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-2062/09 z 27.05.2008 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej będącej własnością miasta Gliwice położonej przy ul. Toszeckiej 137 – działka nr 5, obręb Kopernik, KW37956 „Leśny - centrum konferencyjno-wypoczynkowe” oraz nieruchomości niezabudowanej – działka nr 6, obr. Kopernik, KWGL1G/00031891/5 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice, obejmujące **działkę nr 5 w obrębie Kopernik zabudowaną budynkiem „Leśny centrum konferencyjno-wypoczynkowe” oraz niezabudowaną działkę nr 6 w obrębie Kopernik**, położone na zach. od ul. Toszeckiej w Gliwicach.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz Nr ^{101/M} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami^{Wy}
Aleksandra Wysocka
27 MAJ 2011RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K 2402Zastępca Prezydenta Miasta
Arbort UELMANN

**UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

NR PM 632 /11 z dnia 27.05.2011

Nieruchomość zabudowana budynkiem „Leśny centrum konferencyjno - wypoczynkowe” obejmująca działkę nr 5 w obrębie Kopernik, KW GL1G/00037956/1 oraz nieruchomość niezabudowana obejmującą działkę nr 6 w obrębie Kopernik, KW GL1G/00031891/5, położone na zach. od ul. Toszeckiej w Gliwicach zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Uchwałą NR XIV/424/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14.02.2008 r. została wyrażona zgoda na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Zbyciu podlegać będzie prawo własności nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości.

Przed sprzedażą zostanie ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o służebność przesyłu obciążająca działkę nr 5 obr. Kopernik.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr PM-3264/09 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15.01.2009 r. przy sprzedaży na rzecz działki nr 5 obr. Kopernik zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przejazdu obciążająca działkę nr 4, obr. Kopernik. Wynagrodzenie za przedmiotowe prawo zawarte jest w cenie nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR ...101.../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 632/M z dnia 27.05.2011 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach na zach. od ul. Toszeckiej obejmujące działki nr 5 i 6, obr. Kopernik.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach na zach. od ul. Toszeckiej, obręb Kopernik , obejmująca działkę nr 5 KW GL1G/ 00031721/3	Pow. gruntu 4,3209 ha Pow. użytkowa: - budynek główny/hotelowo-gastronomiczny 3074,50 m ² - budynek byłej kęgielni 391,00 m ²	Działka nr 5, obr. Kopernik stanowi obszar o kształcie nieregularnego wielokąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu. Przeważający jej obszar stanowi zieleń zorganizowana wysoka i niska, poprzecinana alejkami o nawierzchni asfaltowej. Południowa część zabudowana jest budynkiem hotelowo-gastronomicznym i tarasami zewnętrznymi oraz budynkiem byłej kęgielni wraz z dojściami i dojazdami do obu budynków oraz parkingami z płyt żelbetowych ażurowych. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się drogą asfaltową przez działkę nr 4, obr. Kopernik. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu obciążająca działkę nr 4, obr. Kopernik na rzecz właściciela działki nr 5, obr. Kopernik. Przed sprzedażą zostanie ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o służebność przesyłu obciążająca działkę nr 5 obr. Kopernik.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu leżącego w granicach administracyjnych Gminy Gliwice (rejon osiedla im. M. Kopernika, uchwałą Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18.06.1998 r., Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 37 z 30.12.1998 r., poz. 589) teren położony na zach. od ul. Toszeckiej obejmujący działki o numerach 5 i 6, obręb Kopernik, oznaczony jest symbolem B3-UTS, co oznacza: teren usług w zakresie turystyki, sportu i rekreacji. 1. Przeznaczenie podstawowe: a).usługi w zakresie sportu, turystyki i rekreacji b). zieleń wysoka - leśna 2. Przeznaczenie uzupełniające: a).zieleń urządzona niska (plaże i boiska) i wysoka o charakterze leśnym b).wewnętrzna komunikacja piesza i kołowa w tym parkingi c). obiekty, sieci i linie uzbrojenia terenu Obiekty usytuowane na działce nr 5 nie są wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego. Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że obiekty hotelowe wraz z terenem są objęte ochroną konserwatorską w związku z czym zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich działań pod względem konserwatorskim.	Nie dotyczy	11.361.892,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach na zach. od ul. Toszeckiej, obręb Kopernik , obejmująca działkę nr 6 KW GL1G/ 00031891/5	Pow. gruntu 0,4891 ha	Działka nr 6, obr. Kopernik stanowi teren o ukształtowaniu regularnym, zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-wschodnim narożem. Teren częściowo zagospodarowany. Działka nie ogrodzona za wyjątkiem jej południowej granicy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.			538.108,00 zł netto			

Jan

			Dojazd odbywa się od ul. Toszeckiej przez działkę nr 5, obr. Kopernik z którą tworzy kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy. Nieruchomości wyposażone w media. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są: „Kąpielisko Leśne” oraz kryta pływalnia „Olimpijczyk.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działkę nr 5 obr. Kopernik zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.05.2011 do dnia 17.06.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.07.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

27.05 / 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
27 MAJ 2011