

ZARZĄDZENIE NR PM- 678/M.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 02.09.2011

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako: **działka nr 1747 obr. Żerniki**, położonej przy al. J. Nowaka-Jeziorańskiego, o całkowitej pow. 5766m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00109431/1

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do lat 3, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1747 obr. Żerniki, położonej przy al. J. Nowaka-Jeziorańskiego, o całkowitej pow. 5766m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00109431/1. Do wydzierżawienia przeznacza się część nieruchomości oznaczonej jako **użytek Bi o pow. 167 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem pod działalność usługową - obiekt gastronomiczny i teren do obsługi obiektu.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 16/SP/M..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 16/SP/M..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Alina A. Kozłowska  
(K1-648)

4.05.11r.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej KULMANN

WYKAZ Nr 16/SP/M

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr 24.678/M z dnia 02.06.2011 z dnia 02.06.2011... zawierający opis oraz warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, działki nr 1747 obr. Żerniki, położonej przy al. J. Nowaka-Jeziorańskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 1747 obręb Żerniki  KW GL1G/00109431/1  całkowita pow.: 5766 m <sup>2</sup>	Działka nr 1747 oznaczona jest jako użytek dr (5599m <sup>2</sup> ) i Bi (167m <sup>2</sup> ).  Do wydzierżawienia przeznaczono część nieruchomości o pow. 167m <sup>2</sup> użytek Bi, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany-bar gastronomiczny.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobieszowice i Zatorze w Gliwicach (Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r) teren obejmujący działkę nr 1747 obr. Żerniki oznaczony jest symbolem 02 GP/G co oznacza tereny węzłów drogowych-istniejących.	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność usługową - obiekt gastronomiczny i teren do obsługi tego obiektu.	Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.	10zł netto /1m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu  3 zł netto/1m <sup>2</sup> terenu do obsługi  Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%  Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. zmienionego Zarządzeniem nr 257/11 z dnia 01.02.2011r.	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 02.06 do dnia 23.06... 2011r

Radca Prawny p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału

Albena Fijańska  
(RT-648)

Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wajman