

ZARZĄDZENIE

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Nr PM – 974.....2011 z dnia 18 lipca.....2011r.

w sprawie: **wylączenia spod przetargu i wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 130a, na rzecz Pani Marii Śliwowskiej, prowadzącej działalność gospodarczą.**

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 102 z 2010 r. Nr 261, poz. 651, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Maria Śliwowską prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 130a, Obręb Trynek, oznaczonej jako:

- działka nr 490, o powierzchni całkowitej 0,1469 ha, KW nr GL1G/00019454/0.

Przedmiotową nieruchomość, zabudowaną parterowym budynkiem o pow. zabudowy 89 m², wydzierżawia się **na okres do trzech lat** - z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatu samochodowego, wraz z miejscami postojowymi o pow. 650 m² oraz terenem na zagospodarowanie zielenią o pow. 730 m².

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości **wykaz nr 128 /2011**, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

3. **Wykaz nr 128 /2011** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13.07 / 2011
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K 2402

13.07.2011
p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Małgorzata Krawczyk

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 129 / 2011 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób i zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---------------------------------------|--|---|---|--|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW 19454 Działka 490 | 0,1469 ha | nieruchomość położona przy ulicy Pszczyńskiej Nr 130a | Tereny ogrodów działkowych Symbol: 3 ZD | | Bezprzetargowa | Wg indywidualnej stawki: czynsz miesięczny w kwocie: 1077,86 zł | |
| obręb TRYNEK | użytek: "B" | | Ulice główne do przebudowy i projektowane Symbol: 017 KDG 1/4 | Czasowa dzierżawa obiektu wraz z terenem | - zawarcie umowy dzierżawy | Zgodnie z Zarządzeniem Nr PM 6037/ /10 z dnia 22 lipca 2010r z późn. zm. | płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca |
| | | | | - warsztat samochodowy, | | - obiekt wg stawki: -12,00 zł za 1m ² | |
| | | | | miejsca postojowe do obsługi | | - miejsca postojowe wg stawki: 1,00 zł za 1m ² | |
| | | | | oraz zieleni | | - zieleni 0,70 zł za 1m ² /rok obliczony proporcjonalnie w stos. mies. | |
| | | | | dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata | | | |

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni, na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od ...18.07.2011r. do ...08.08.2011r.

13.07 / 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gończyński
K. 11112

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice