

ZARZĄDZENIE NR PM- 1250/M  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 13 września 2011

w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działając na podstawie :

- art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),

Zarządzam

1. Dokonać następujących zmian w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi:

a) w § 5 pkt 1 dotychczasową treść zastąpić treścią następującą:

*„Z zastrzeżeniem pkt 1<sup>1</sup> w przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu i/lub budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa, w tym spowodowanego odmową jego wydania po zakończeniu umowy, opłatę ustala się w wysokości stawki czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 2 niniejszego Zarządzenia”*

b) w § 5 po pkt 1 dodać pkt 1<sup>1</sup> w następującym brzmieniu:

*„W przypadku gdy stawka czynszu dzierżawnego w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy była wyższa niż stawki czynszu określone niniejszym Zarządzeniem, opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości, związanej z odmową wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy, nalicza się stosując stawki z ostatnio obowiązującej umowy dzierżawy”.*

2. Pozostałe postanowienia Zarządzenia nr 4494/2009 utrzymać w mocy.

3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

29.08  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Mikolaj Drabik  
09092011

Zastępca Prezydenta Miasta  
RACHA NEUMANN