

ZARZĄDZENIE Nr PM-1587/2011

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 21 listopada 2011

w sprawie: przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jedności 8 i Pogodnej 7, obejmujących działki nr 2025, 2027, obręb Sośnica.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art.25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące zabudowane działki:
 - nr 2025 o pow. 220 m², użytek Bi, obręb Sośnica, KW GL1G/00046965/3,
 - nr 2027 o pow. 22 m², użytek Bi, obręb Sośnica, KW GL1G/00012353/3,
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działek nr 1522 i 2024, KW GL1G/00014633/4), wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności fragmentów budynków.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 201/M stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr 201/M podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

26.10
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

p.o. naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Włoscka

Zastępca Prezydenta Miasta
Główny Urzędnik Miasta

WYKAZ NR 200/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM.1587/2011 z dnia 21.11.2011 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jedności 8 i Pogodnej 7.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 2025 Użytek Bi Obręb Sośnica KW GL1G/00046965/3 Ul. Jedności 8	220	Działki posiadają uzbrojenie pełne, nieruchomości zabudowane, zagospodarowane fragmentami budynków	Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności zabudowy - istniejące	Nie dotyczy	39.090,00 zł Pierwsza opłata 25% 9.772,50 zł Opłaty roczne 3% 1.172,70 zł	3% W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 1522, 2024, KW GL1G/00014633/4
	Dz. 2027 Użytek Bi Obręb Sośnica KW GL1G/00012353/3 Ul. Pogodna 7	22	użytkowych. Działka nr 2027 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz PEC Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach						

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.11.2011 do dnia 12.12.2011.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.01.2012

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Łączę się do Prezydenta Miasta
AUBRYN WELMANN