

ZARZĄDZENIE NR 711-1782/11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 22 grudnia 2011

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako **działka nr 96/3 obręb Przyszówka, o pow. 3,4615 ha, zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070662/6**, z przeznaczeniem na istniejące garaże blaszane oraz ogródki przydomowe.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 35 ust. 1 i 2 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 377/11 z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 96/3 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów, o pow. 34615m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00070662/6 z przeznaczeniem na istniejące garaże blaszane oraz ogródki przydomowe.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 31/S.P./11... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 31/S.P./11... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny
Alcedo Wójcicka
(91-648)

Powiatowy Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Czabik
19112011

Łucja Wójcicka
TUDRIK NEUMANN

WYKAZ Nr 31/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1782/M z dnia 22.12.2011 z dnia 22.12.2011 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 96/3, położonej w Gliwicach, przy ul. Kosmonautów, obręb Przyszówka, przeznaczonej do wdzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 96/3 pow. 3.4615 ha obręb Przyszówka KW GL1G/00070662/6 użytek W,B,Bz	Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych oraz zorganizowane są ogródki przydomowe.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy –działka nr 96/3 obr. Przyszówka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 9ZPE- tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, stanowiące własność użytkowników nieruchomości, oraz istniejące ogródki przydomowe	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	-0,70zł netto za 1m ² terenu pod ogródek Opłata zwolniona jest z podatku VAT - 3 zł netto za 1m ² gruntu pod garażem Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23% Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.	Czynsz za teren pod garaż płatny jest miesięcznie. Czynsz za teren pod ogródek płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 22.12.2011 do dnia 12.01.2012.

Zastępca Prezydenta Miasta