

ZARZĄDZENIE NR PM-1840 /12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 04.11.2012

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich działek o numerach 297, 299, 325 i 326, 291/2 w obrębie Stare Gliwice, obejmującego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 1210 i 298 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00051572/9, stanowiącą własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr² stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 1210 i 298 w obrębie Stare Gliwice o pow. 0,0692ha, KW GL1G/00051572/9, stanowiącą własność Gminy Gliwice.
2. Wykaz Nr² podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny
Aleksandra Wysocka
(01-648)

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Następca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1849/12 z dnia 04.01.2012 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 298 i 1210 w obrębie Stare Gliwice.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|---|--|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|--|
| 1 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0692 ha położona w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, działka nr 298, obręb Stare Gliwice, działka nr 1210, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00051572/9 | Pow. gruntu 0,0295 ha 0,0397 ha RAZEM: 0,0692 ha | Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, posiada kształt regularny wydłużony. Teren płaski. Działka nr 298 posiada nawierzchnię z płyt betonowych, natomiast działka 1210 nawierzchnię żwirową. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia technicznego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie gruntu przebiegającym wzdłuż cieci kanalizacji sanitarnej Ø 800 mm o pow. 41,50 m ² w celu pozostawienia na tej nieruchomości opisanych urządzeń technicznych oraz dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania powyższych czynności, a także przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. Działka nr 1210, Obr. Stare Gliwice, stanowi dojazd do działek oznaczonych numerami 325 i 326. W związku z powyższym nowonabywca nie będący właścicielem działek o numerach 325 i 326 będzie zobowiązany do ustanowienia prawa bezpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce nr 1210, obręb Stare Gliwice, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 325 i 326, obr. Stare Gliwice. | Zgodnie u Uchwałą nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29.04.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 298 i 1210, obręb Stare Gliwice, został oznaczony symbolem 03 Un , co oznacza: tereny nowych usług i drobnej wytwórczości. Powyższe działki znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 „Gliwice”. | Nie dotyczy | 104.000,00 zł brutto | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 2012 – 2013 r. sprzedaż w drodze przetargu |

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 04.01.2012 do dnia 25.01.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.01.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny
Aleksandra Wysocka

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN