

ZARZĄDZENIE Nr PM-1953/2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 23 stycznia 2012

w sprawie: ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działki nr 290/2 i nr 290/5 o łącznej pow. 413 m², obręb Stare Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żabińskiego, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3a, art. 71 ust. 1 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5, art. 207 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. ustanowić na okres 99 lat prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej w Gliwicach przy ul. Żabińskiego obejmującej działki nr 290/2 o pow. 249 m² i nr 290/5 opow. 164 m², obręb Stare Gliwice, księga wieczysta GL1G/00022026/5, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem znajdujących się na tej nieruchomości zespołami garażowymi – na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach. Spółdzielnia zostaje zwolniona z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 20 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr 20 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
mgr Alicja Frąńska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wys
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej NEUMANN

WYKAZ NR 20/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1953/2012 z dnia 23.01/2012 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkownika wieczystego na nieruchomości obejmującej działki nr 290/2 i nr 290/5, obr. Stare Gliwice, położonej przy ul. Żabińskiego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 290/2 użytek Bi	249	Działki zabudowane zespołami garaży,	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowa. przestrzennego: symbol 1 IK tj. tereny garaży, parkingi oraz infrastruktury technicznej	Nie dotyczy	33.270,00 zł	Wysokość stawek procento. opłat rocznych wynosi 3% ceny	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	dz. nr 290/5 użytek Bi KW GLIG/00022026/5	164	wybudowanymi ze środków własnych członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” Zespół garaży posadowiony na działce nr 290/2 zachodzi fragmentem o pow. 2,5 m ² na działkę nr 291/1 stanowiącą własność osoby fizycznej. Zespół garaży posadowiony na działce nr 290/5			21.920,00 zł Łącznie: 55.190,00 zł Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego: - pierwsza opłata: 13.797,75zł (zwolnienie) - opłata roczna 1.665,70 zł	Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.		Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres 99 lat

