

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 1955/12
z dnia 23 stycznia 2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 364, obręb Politechnika i użytkowników wieczystych nieruchomości obejmujących działki nr 325, 366, 368, obręb Politechnika, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Wrocławskiej 17, obejmującej działkę nr **365**, obręb **Politechnika**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00079868/3 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Wrocławskiej 17, obejmującą działkę nr **365**, obręb **Politechnika**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00079868/3** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~22/2012~~ stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr ~~22/2012~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Magda Erzsébet
(KI-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

ARMIN WIEDEMANN

WYKAZ NR/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1935/12 z dnia 23.01.12 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Wrocławskiej 17.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Wrocławskiej 17, obręb: Politechnika , działka gruntu nr 365 , KW nr GL1G/00079868/3 , użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu: 0,0392 ha	Działka nr 365 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, porośnięta jest drzewami. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 365 ustanowiona jest nieograniczona w czasie służebność drogi po nieruchomości objętej KW nr GL1G/00021991/3. Działka uzbrojona jest w podziemną sieć ciepowniczą. Nieruchomość obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie do pozostawienia przewodów oraz urządzeń tj. przewodu ciepłowniczego podziemnego w jej północnej części. Na działce znajdują się dwa murowane śmietniki, które są użytkowane bezumownie przez sąsiadujące wspólnoty mieszkaniowe. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (Uchwała nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.07.2002 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem DA.33.MW , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności .	Nie dotyczy	57.000,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 23.01.2012 do dnia 13.02.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.03.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Również
Aleksandra Frńska
(kt-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN