

ZARZĄDZENIE NR PM- *2013* /2012

## PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *7 lutego 2012*

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do współużytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działkę nr 688 obr. Podlesie, właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 701 i 1002, obr. Podlesie oraz właściciela nieruchomości obejmującej działki nr 686/2 i 685/3 obr. Podlesie, prawa własności **działki niezabudowanej nr 687 obr. Podlesie, położonej w Gliwicach przy ul. Rogera stanowiącej własność Gminy Gliwice** oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

## Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 2a, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

## zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do współużytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działkę nr 688 obr. Podlesie, właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 701 i 1002, obr. Podlesie oraz właściciela nieruchomości obejmującej działki nr 686/2 i 685/3 obr. Podlesie prawa własności **działki niezabudowanej nr 687 obr. Podlesie, położonej w Gliwicach przy ul. Rogera stanowiącej własność Gminy Gliwice** zapisanej w księdze wieczystej nr KW GL1G/00023395/9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *29*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki. Sprzedaży podlega prawo własności działki niezabudowanej.
2. Wykaz Nr *29* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

03 LUT. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam NEUMANN

*2012*  
RADNY PRZEWODNICZĄCY  
dr Jacek Borczyński  
K12402

WYKAZ NR .....<sup>29</sup>...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>2013/12</sup>..... z dnia <sup>2.02.</sup>....., zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działki niezabudowanej nr 687 obr. Podlesie, położonej w Gliwicach przy ul. Rogera.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Działka niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Rogera oznaczona geodezyjnie nr 687 obr. Podlesie  KW GL1G/00023395/9	Pow. gruntu  0,0102 ha  Użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane	Kształt działki regularny, prostokątny. Teren ogrodzony od strony działki nr 686/2 obr. Podlesie, uporządkowany.  Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Rogera w Gliwicach.	Zgodnie z ustaleniami <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i> (uchwała Nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908), teren położony w Gliwicach przy ul. Rogera, obejmujący <b>działkę numer 687, obręb Podlesie</b> , oznaczony jest symbolem: <b>34MN</b> - co oznacza: <b>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące</b> dla których przeznaczeniem podstawowym jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczeniem uzupełniającym są m.in.: a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody.	Nie dotyczy	17.730,45 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

**UWAGA:** Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach**, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). **od dnia 7.02. do dnia 28.02.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>20.03.</sup>..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

32.01.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kozłowski