

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 2053/12  
z dnia 20 lutego 2012

**w sprawie:** obciążenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 416/3, obręb Wilcze Gardło, zapisanej w KW nr GL1G/00048597/6, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 227, obręb Wilcze Gardło.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami;
- art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93 j.t., z późniejszymi zmianami);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi;

**zarządzam:**

1. Obciążyć działkę nr 416/3 o pow. 0,0613 ha, obręb Wilcze Gardło, położoną pomiędzy ul. Bławatków a ul. Lewkonii w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00048597/6, stanowiącą własność miasta Gliwice, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 227, obręb Wilcze Gardło, zapisanej w KW nr GL1G/00045810/5, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową (dojścia), przebiegającą pasem istniejącego w terenie dojazdu o szerokości 2 m i długości 9 m. Teren obciążony służebnością dojścia stanowi powierzchnia 18 m<sup>2</sup>. Obszar objęty służebnością zaznaczono na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia. W związku z ustanowioną służebnością na każdorazowym właścicielu działki nr 227, ciąży obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do jej wykonywania, w szczególności obowiązek odśnieżania nawierzchni drogi.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności gruntowej, obciążającego działkę nr 416/3, obręb Wilcze Gardło, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 227, obręb Wilcze Gardło, ustalone zostało w wysokości 440,34 zł brutto. Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 307,50 zł brutto. Nowonabywca działki nr 227, obręb Wilcze Gardło, zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa służebności gruntowej wraz z kosztami sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 747,84 zł brutto, nie później niż na 2 dni przed przystąpieniem do sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Alicja Fiońska  
(K1-648) Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN