

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM 2123 /2012  
z dnia 28 lutego 2012

**w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 49,11 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku przy ul. Daszyńskiego 171 w Gliwicach.**

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 49,11 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Daszyńskiego 171, na rzecz Pana Krzysztofa Świąder zameldowanego w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej 29A/8, zamieszkałego w Pyskowicach przy ul. Słowackiego 7, z przeznaczeniem na gabinet psychoterapii, pracownię psychologiczną oraz firmę szkoleniową. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,60 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/143. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z powołanym wyżej podmiotem.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

24.02 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Borczyński  
Kt 2402

Zestawca Zarządu Miasta  
Adam  
Adam WEUMANN

DYREKTOR  
Bożena  
Bożena Kus

### Uzasadnienie:

Pismami z dnia 2 oraz 10 stycznia 2011 r., Państwo Anna i Krzysztof Świąder zwrócili się z prośbą o wynajęcie w drodze wyłączenia spod przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 49,11 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku frontowego przy ul. Daszyńskiego 171 (wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 12,60 m<sup>2</sup>), na rzecz Pana Krzysztofa Świąder z przeznaczeniem na gabinet psychoterapii, pracownię psychologiczną oraz firmę szkoleniową.

Przedmiotowy lokal Pani Anna Świąder wynajęła w drodze przetargu nieograniczonego i przeznaczyła na biuro.

Omawiany lokal, wymagał remontu, a wszystkie prace remontowe związane z dostosowaniem lokalu do działalności zostały wykonane przez najemcę we własnym zakresie i na własny koszt. W lokalu wykonano następujące prace remontowe: remont dachu, osuszenie ścian, zamontowanie rury wodno-kanalizacyjnej wraz z wyposażeniem, założono panele i kafle na podłogi, wymieniono 3 pary drzwi, obłożono ściany i sufity płytami kartonowo-gipsowymi.

W nieruchomości Daszyńskiego 171 Pani Anna Świąder wynajmuje także dwa inne lokale użytkowe o powierzchni 41,90 m<sup>2</sup> oraz 43,57 m<sup>2</sup>. W lokalach tych również przeprowadzono remont kapitalny, m.in. wymiana okien, osuszenie ścian, nowa instalacja elektryczna tynki wraz z wewnętrznym ociepleniem wykonano centralne ogrzewanie zasilane na Ekogroszek, zamontowano klimatyzację, odnowiono piwnicę i zamontowano w niej pompy głębinowe. Centrale ogrzewanie zasilane na Ekogroszek działa obecnie we wszystkich trzech opisywanych wyżej lokalach użytkowych.

Państwo Świąder z czasem postanowili rozwinąć zakres usług świadczonych w nieruchomości Daszyńskiego 171. Pan Krzysztof Świąder złożył wniosek w konkursie o dofinansowanie na otwarcie własnej działalności gospodarczej i pomyślnie przeszedł etapy rekrutacji. Zgodnie z przepisami Projektu, chcąc otrzymać dofinansowanie Pan Świąder będzie zakładał jednoosobową działalność gospodarczą. Warunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej oraz otrzymania dotacji na otwarcie działalności gospodarczej, (z projektu „przedsiębiorczość na miarę Twojego sukcesu”, realizowanego przez Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. W. Pańki w Katowicach w partnerstwie z Urzędem Miejskim w Toszku w ramach Działania 6.2 Wsparcie oraz promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia Priorytetu VI Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 w województwie śląskim) jest prowadzenie jej w odpowiednim lokalu.

Na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie *ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.*, wystąpiono do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności, celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu przedmiotowego lokalu użytkowego, na rzecz Pana Krzysztofa Świąder z przeznaczeniem na gabinet psychoterapii, pracownię psychologiczną oraz firmę szkoleniową.

Po uzyskaniu dwóch pozytywnych opinii powołanych wyżej Komisji Rady Miejskiej, Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu ww. lokal użytkowy na rzecz Pana Krzysztofa Świąder z przeznaczeniem na gabinet psychoterapii, pracownię psychologiczną oraz firmę szkoleniową.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR  
  
Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/2012/143 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-2123/2012 z dnia 28.02.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Gliwice.

| Lp. | Adres i oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Forma objęcia nieruchomości                   | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|--|---|---|---|---|------------------------|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6   | 7   | 8                      |
| 1   | ul. Daszyńskiego 171<br>działki nr: 73, 74, 75,<br>76, 779, 826, 827<br>obręb: Wójtowa Wieś<br>ZD 4458 | lokal: 49,11 m <sup>2</sup><br>piwnica: 12,60 m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy<br>(działalność<br>gospodarcza)            | Najem<br>na czas<br>nieoznaczony              | Bezprzetargowa<br>(wyłączenie<br>z przetargu) | Po podpisaniu<br>umowy                      | Po podpisaniu<br>umowy |

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 28.02 do dnia 20.03.2012  
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 10.04.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wynajęta.

DYREKTOR

Bożena Kus

22.02 / 2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czerwinski  
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN