

ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Nr PM – 2184  
z dnia 15 marca 2012 r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i na południe od ul. Przewozowej obejmującej działki nr 487, 488, 489, część działki nr 496/2 oraz działkę nr 500/1, obręb Kolej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Radiatym Sp. z o.o.

**działając na podstawie:**

- uchwały nr XVI/349/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16.02.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i na południe od ul. Przewozowej działki nr 487, 488, 489, część 496/2 i 500/1, obręb Kolej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Radiatym Sp. z o.o.
- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

**z a r z ą d z a m :**

1. Oddać w dzierżawę na rzecz Radiatym Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach na okres 5 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 487 o pow. całkowitej 0,0079 ha, KW nr GL1G/00047007/7, działka nr 488 o pow. całkowitej 0,0127 ha, działka nr 489 o pow. całkowitej 0,0126 ha, część działki nr 496/2 o pow. dzierżawy 0,0821 ha (pow. całkowita wynosi 0,1209 ha), KW nr GL1G/00047006/0, działka nr 500/1 o pow. całkowitej 0,0429 ha, KW nr GL1G/00035384/6 zabudowanych budynkami gospodarczo-produkcyjnymi oraz wiatą stalową, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem gruntu pod halę produkcyjną, wiatę magazynową oraz plac składowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 48/2012 nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice, opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13.03 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Forczyński  
KI 402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drebiń

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam WELIMIANU

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr <sup>48</sup>.../2012r. dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wdzierżawienia na okres 5 lat, położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy oraz na południe od ul. Przewozowej, stanowiące własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użycie gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00047007/7  Działka nr: 487	Pow. całkowita: 0,0079 ha  Użytek: B	Nieruchomość poł. przy ul. Królewskiej Tamy oraz na południe od ul. Przewozowej	Tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz w części tereny usług różnych – nowe oraz tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na istniejące hale produkcyjne, wiatę magazynową i plac składowy.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami	Płatne Miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.
KW: GL1G/00047006/0  Działka nr: 488	Pow. całkowita: 0,0127 ha  Użytek: Ba						
KW: GL1G/00047006/0  Działka nr: 489	Pow. całkowita: 0,0126 ha  Użytek: Ba						
KW: GL1G/00047006/0  Działka nr: 496/2	Pow. całkowita: 0,1209 ha  Użytek: Ba						
KW: GL1G/00035384/6  Działka nr: 501/1  Obręb: Kolej	Pow. całkowita: 0,0429 ha  Użytek: Ba			Dzierżawa na okres. 5 lat		Wg stawek: 3,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c 1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c 10,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c	

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 15.05.2012r. do dnia 05.06.2012r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN



Zastępca Prezydenta Miasta  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

13.03 2012  
RANCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K/2402