

ZARZĄDZENIE NR PM-²²⁰⁶..... /2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{22 marca 2012}.....

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości, obejmujących działki o numerach: 1142/1, 1142/2 oraz 1143/2 obręb Kłodnica stanowiących własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XVII/357/2012 z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości, obejmujących działki o numerach: 1142/1, 1142/2 oraz 1143/2 obręb Kłodnica stanowiących własność Miasta Gliwice.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę nr 1142/1, obręb Kłodnica położoną przy ul. Józefa Uszczyka, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00013990/7, działkę nr 1142/2, obręb Kłodnica położoną przy ul. Jana Śliwki 12, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00013990/7 oraz nr działkę nr 1143/2, obręb Kłodnica, położoną przy ul. Jana Śliwki zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00079787/1, stanowiące własność Miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ⁵⁵..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek. Sprzedaży podlega prawo własności.
2. Wykaz nr ⁵⁵ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodca Prawny

Anna Fronska
(K1-848)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wojciech Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{2206/12} z dnia ^{22.03}..... zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działek nr 1142/1, 1142/2 i 1143/2 obręb Kłodnica, położonych przy ul. J. Uszczyka i ul. J. Śliwki w Gliwicach.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 1142/1 obręb Kłodnica położona przy ul. Józefa Uszczyka, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1G/00013990/7</p> <p>Działka nr 1142/2 obręb Kłodnica położona przy ul. Jana Śliwki 12, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1G/00013990/7</p>	<p>Pow. gruntu 0,4782 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,1992 ha</p> <p>Pow. użytkowa budynku 3483,90 m²</p> <p>Kubatura budynku 14160,00 m³</p>	<p>Działki nr 1142/1, 1142/2 oraz 1143/2 obr. Kłodnica tworzą funkcjonalną całość. Budynek szkoły składa się z dwóch murowanych segmentów wybudowanych w różnym czasie. Segment A o powierzchni użytkowej 1602,00 m², powierzchni zabudowy 510,00 m² i kubaturze 7140,00 m³ został wybudowany w 1988 r. natomiast segment B o powierzchni użytkowej 1881,90 m², powierzchni zabudowy 531,45 m² i kubaturze 7020,00 m³ został wybudowany w 1992 r. Budynek jest podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Budynek nie wykazuje ponadnormatywnego stopnia zużycia.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909), teren położony w Gliwicach pomiędzy ulicami Józefa Uszczyka i Jana Śliwki, obejmujący działki o numerach: 1142/1, 1142/2 i 1143/2 w obrębie Kłodnica, oznaczony są symbolem 16M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Przeznaczeniem uzupełniającym dla przedmiotowego terenu są : działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, zieleni urządzona w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, dojścia, dojazdy, parkingi i garaże oraz sieci infrastruktury technicznej.</p>	Nie dotyczy	5.386.889,20 zł brutto *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	<p>Działka nr 1143/2 obręb Kłodnica, położona przy ul. Jana Śliwki zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1G/00079787/1</p>	<p>Pow. gruntu 0,0564 ha</p>	<p>Działki sąsiadują ze Szkołą Podstawową nr 20 do której przez działkę nr 1142/1 oraz 1142/2 obr. Kłodnica przebiega pas służący jako dojście i dojazd. W związku z powyższym przy sprzedaży zostanie ustanowione nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo służebności dojścia i dojazdu do działki nr 795 obr. Kłodnica o obecnie istniejącym w terenie przebiegu.</p> <p>W dn. 31.01.2012 r. została wydana dla SP20 zgoda na wejście w teren w celu budowy przyłączy kanalizacji deszczowej na działce nr 1142/1 obr. Kłodnica. Przez teren działek przechodzi wewnętrzna kanalizacja deszczowa (kanały i wpusty, studnie) oraz znajdują się punkty oświetleniowe nie stanowiące elementu miejskiej sieci oświetleniowej.</p>	<p>co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Przeznaczeniem uzupełniającym dla przedmiotowego terenu są : działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, zieleni urządzona w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, dojścia, dojazdy, parkingi i garaże oraz sieci infrastruktury technicznej.</p>		<p>-----</p> <p>113.110,80 zł brutto</p> <p>razem 5.500.000,00 zł brutto</p>			

Przy sprzedaży działka nr 1142/1 obr. Kłodnica zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością dojścia i dojazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 785, 787 obr. Kłodnica. Przy sprzedaży zostanie ustanowione również nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo służebności dojścia i dojazdu do działki 1142/3 obr. Kłodnica obciążające działkę nr 1142/1 i 1142/2 obr Kłodnica. O obecnie istniejącym terenie przebiegu.

Przy sprzedaży zostanie ustanowione nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo służebności dojścia do działki nr 1143/1 obr. Kłodnica o obecnie istniejącym w terenie przebiegu na której zlokalizowana jest stacja trafo, obciążające działkę nr 1143/2 obr. Kłodnica.

W dziale III KW GL1G/00013990/7 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu obciążająca działki nr 1142/1 i 1142/2 obr. Kłodnica polegająca na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych na rzecz PEC - Gliwice Sp. z o.o. w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Dojazd i dojście do kompleksu działek odbywa się od ul. P. Uszczyka natomiast dojście do głównego wejścia do budynku od ul. J. Śliwki.

Na działce nr 1142/1 znajdują się garaże, z których jeden jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego. Po wydaniu garażu będzie mogła zostać przeprowadzona rozbiórka zabudowań.

UWAGA: *Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 29.08.2016 do dnia 19.09.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2016 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.09.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Główny Wydział Nieruchomości


Michał Drabik


M. NEUMANN