

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 2396 / 2012
Z DNIA 07. maja 2012.....

w sprawie: obciążenia działki nr **113**, obręb Trynek, służebnością przesytu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr **113** o pow. 304m², obręb Trynek, położoną na zach. od ul. Jasnej w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00059575/6**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesytu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, w zakresie:
 - sieci wodociągowej Ø 160 mm, o długości przyłącza 24,7 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki + szerokość sieci wodociągowej
 - przyłącza wodociągowego Ø 110mm, o długości przyłącza 3,2 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki + szerokość przyłącza,(całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesytu to 75,74m²),
polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesylowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapie, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesytu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.633,00,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 375,59 zł, daje kwotę **2.008,59 zł** brutto (słownie złotych: dwa tysiące osiem i 59/100).

4. Do ww. kwoty dolicza się 1/3 część kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **102,50 zł** brutto, co łącznie daje kwotę **2.111,09 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto jedenaście i 09/100).

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **2.111,09 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

27.09.2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garczyński
KI 2402

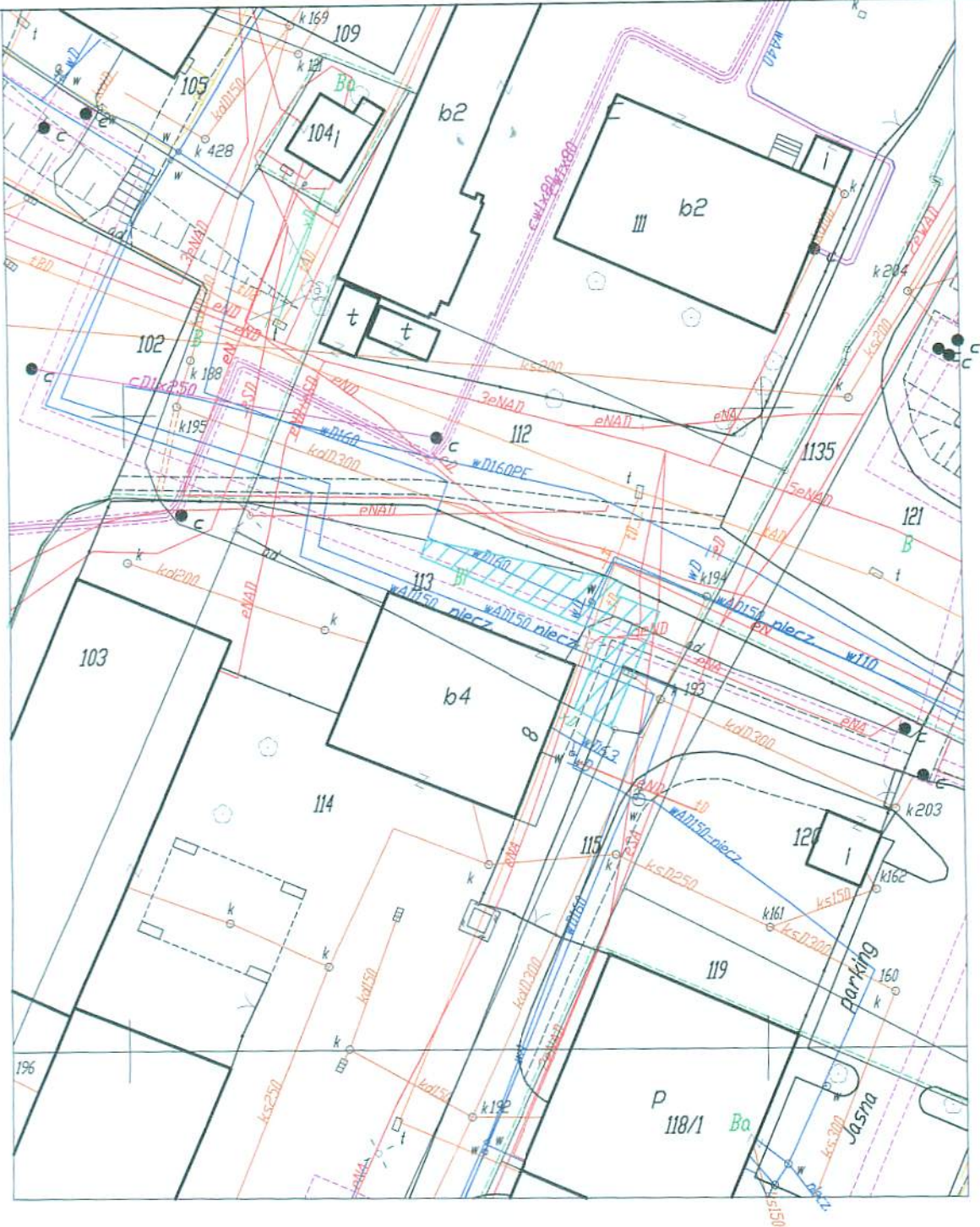
Zastępca
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drobik
3006/1012

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej NEUMANN

ZAFACZNIK NR 111" DO ZARZĄDZENIA NR PM-2396... 12042
Z DNIA 01.05.2012



obr. Trynek

246601 1_2_9_2_2_L.DZ.1518/2012_22.02.2012_4

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

L. dz. 1518/2012

MIASTO GLIWICE

Obr. ew: Trynek
Sekcja: 6.130.26.15.4.2; 6.130.26.15.2.4

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2010 i zaewidencjonowanym pod nr 6.130.26
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta miasta Gliwice
Gliwice, dnia: 2012.02.22