

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 2481 /2012

z dnia 14 maja 2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Rolników, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią, na rzecz Pani Danuty Wiącek.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Danutą Wiącek, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników, obręb Bojków, opisanej jako **działka nr 512 o pow. 0,0500 ha, zapisana w KW GL1G/000036901/4,**

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat – z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 73 /2012, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

3. Wykaz nr 73 /2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

27.04.2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI.2102

Zastępca Prezydenta Miasta

Dariusz Wiliński

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM –/2012

z dnia/2012

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego Zarządzenia położona w Gliwicach przy ul. Rolników, będąca własnością miasta Gliwice wydierżawiana jest ze wskazanym w nin. zarządzeniu przeznaczeniem począwszy od 1993r.

Wniosek o wydierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. działek z przeznaczeniem pod zagospodarowanie drobną zielenią, został złożony przez Panią Danutę Wiącek, poprzedniego dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości wydierżawienia przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 73 /2012 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia położonej w Gliwicach przy ul. Rolników stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00003 6901/4 Działka: 512 Obręb: Bojków.	0,0500 ha, użytek: RIIIb,	Nieruchomość położona przy ul. Rolników.	C3.1/MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (jednorodzinnej)	Czasowa dzierżawa terenu pod zagospodarowanie drobną zielenią. Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowe -zawarcie kolejnej umowy - dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm. Wg stawki: 0,04 zł/m ²	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 17.05.2012r. do 07.06.2012r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wesołucka

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej NIELIWAŃSKI