

ZARZĄDZENIE Nr PM-²⁵⁴⁶...../2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{28.11.2012}..... 2012

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 353/1 o powierzchni 0,0177 ha, KW GL1G/00033215/7 i nr 354 o powierzchni 0,0046 ha, KW GL1G/00080324/8, obręb Centrum położonej w Gliwicach na płn. od ul. Zaburskiej i na pld. od ul. Szarej, przeznaczonej do sprzedaży wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami)
- art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ⁷⁹...../2012 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki nr 353/1 o powierzchni 0,0177 ha, KW GL1G/00033215/7 i nr 354 o powierzchni 0,0046 ha, KW GL1G/00080324/8, Obr. Centrum położonej w Gliwicach na płn. od ul. Zaburskiej i na pld. od ul. Szarej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu.
2. Wykaz nr ⁷⁹...../2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 79/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2546/2012 z dnia 28.05/2012 z dnia 28.05/2012 z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na płn. od ul. Zabrskiej i na pld. od ul. Szarej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 353/1 użytek B, KW GL1G/00033215/7 Dz. Nr 354 Użytek Bi KW GL1G/00080324/8 Obręb: Centrum	177 46	Działki zabudowane budynkiem użytkowym, posiadają dostęp do uzbrojenia, tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej gazowej i elektrycznej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na rzecz przedmiotowych działek zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu po działce nr 343, Obr. Centrum przy ul. Szarej. Nabywca działek nr 353/1 i nr 354 będzie zobowiązany dodatkowo do zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu w wysokości 8.344,20 zł.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodaro. przestrzenneg: symbol 6 MW tj. tereny mieszkano-usługo. o wysokiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	28.185,00	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu

1. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.05/2012 r. do dnia 18.06/2012 r.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.07/2012 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas KOBMANN

18.05/2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 102