

ZARZĄDZENIE NR PM - 2629/12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 12 września 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do wydzierżawienia części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działki : nr 400/5 o pow. 9,5470 ha, nr 396/2 o pow. 0,1138 ha, nr 400/2 o pow. 1,1834 ha obr. Ligota Zabrska, położone przy ul. Błonie 12, zapisane w KW GL1G/0026977/4.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- § 3 pkt 2a zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10 września 2009 r. z późniejszymi zmianami.

**Postanawiam**

1. Uchylić, w części dotyczącej działki 400/3 Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM – 1571/11 z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działki nr 395 pow. 4.2147 ha, przy ul. Błonie, 396/1 o pow. 0,0131 ha przy ul. Błonie, nr 396/2 o pow. 0,1138 ha na wschód od ul. Błonie, nr 396/3 o pow. 2,3912 ha przy ul. Błonie, nr 397 o pow. 0,6929 ha, na wschód od ul. Błonie, 400/1 o pow. 0,0062 ha przy ul. Błonie, 400/2 o pow. 1,1834 ha na wschód od ul. Błonie, nr 400/3 o pow. 9,6889 ha ul. Błonie 12, nr 401 o pow. 0,9617ha na wschód od ul. Błonie, nr 402 o pow. 2,4244 na wschód od ul. Błonie, nr 404 o pow. 0,3666 na wschód od ul. Błonie, nr 405 o pow. 0,3370 ha na wschód od ul. Błonie, nr 477 o pow. 0,2672 ha na wschód od ul. Błonie, nr 478 o pow. 0,0290 na wschód od ul. Błonie, nr 480 o pow. 0,9332 na wschód od ul. Błonie, nr 503 o pow. 0,0151 na wschód od ul. Błonie nr 505 o pow. 0,01440 na wschód od ul. Błonie obręb Ligota Zabrska, KW-GL1G/0026977/4 z przeznaczeniem na hale magazynowe, produkcyjne, składy, miejsca postojowe, place manewrowe, parkingi oraz tereny i pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM – 2533/12 z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Błonie 12, zapisanej w KW GL1G/0026977/4, obejmującej działki nr: 396/2 o pow. 0,1138 ha, nr 400/2 o pow. 1,1834 ha, obręb Ligota Zabrska.

3. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach część zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki: nr 400/5 o pow. 9,5470 ha,

nr 396/2 o pow. 0,1138 ha, nr 400/2 o pow. 1,1834 ha, z przeznaczeniem na giełdę samochodową/ towarową.

4. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 0,01 zł/m<sup>2</sup> gruntu.
5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 16/SP/12... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości opisanej w punkcie 3.
6. Wykaz Nr 16/SP/12... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

11.06/2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kowczyński  
Kt 1402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

WYKAZ Nr...16/SP/2012

01.06.2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr.....z dnia 12.06.2012... zawierający opis oraz warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ulicy Błonie 12, oznaczonej jako działki nr 396/2, 400/2, 400/5 obręb: Ligota Zabrska

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	<p>działka nr: 396/2 400/2 400/5 Obręb : Ligota Zabrska o łącznej powierzchni 10,8442 ha</p> <p>KW GL1G/0026977/4</p>	<p>przy ul. Błonie przy ul. Błonie przy ul. Błonie</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, teren obejmujący działkę nr 400/2 oraz część działki nr 396/2 i 400/5 oznaczony jest symbolem 8 PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe. Teren ten w w/w planie znajduje się w obrębie terenu górniczego KWK „Sośnica-Makoszowy”.</p> <p>Natomiast zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Klodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A-1, powiązania DTS z autostradą oraz istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice, częściowo działka nr 400/5 oznaczona symbolem PP, PS, teren obejmujący pozostałą część działki nr 396/2 oznaczony jest symbolem PP, PS, co oznacza: tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania. Teren ten również znajduje się w obrębie terenu górniczego.</p>	<p>Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na giełdę samochodową /towarów, targowiska.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego ustalona na podstawie § 3 pkt 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm., wynosi <u>0,01 zł/m<sup>2</sup> netto + podatek VAT (23%) dzierżawionej powierzchni gruntu</u></p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-tego dnia każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 12.06.2012...do dnia 03.07.2012...

11.06 / 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KL 1402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drajko

Zastępca Prezydenta Miasta  
AGATA NEUMANN