

ZARZĄDZENIE NR PM- ²⁷⁸²...../2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{4 lipca 2012r}.....

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności działek nr 982 i 983/3 obr. Stare Miasto położonych przy ul. św. Barbary w Gliwicach, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności działek nr 982 i 983/3 obr. Stare Miasto, KW nr GL1G/00063838/9, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹⁰⁰... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
Przetarg ogranicza się do użytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działkę nr 981 obr. Stare Miasto, KW GL1G/00016158/4, do użytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działkę nr 986 obr. Stare Miasto, KW GL1G/00035762/0, do użytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działki nr 985, 987, 1784/1, 1784/2 obr. Stare Miasto, KW GL1G/00010296/1, do użytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działki nr 977, 978 oraz 980 obr. Stare Miasto, KW GL1G/00003201/7.
2. Wykaz Nr ¹⁰⁰ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

27.06 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NIELMANN

Stanowiaczy załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działek położonych przy ul. św. Barbary w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 982 obr. Stare Miasto położona przy ul. św. Barbary	0,1174 ha Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działki położone przy ul. św. Barbary w centrum miasta, zagospodarowane, częściowo wybrukowane i wykorzystywane jako parking, porośnięte drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-mieszkalniowa. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową. Działki łącznie posiadają kształt regularny, w formie wieloboku, zbliżony do prostokąta. Teren działek płaski. Działka nr 983/3 obr. Stare Miasto obciążona służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz.481), nieruchomości położona przy ul. św. Barbary w Gliwicach, obejmująca działki nr 982 i 983/3, obręb Stare Miasto, oznaczona jest symbolem: 74UM - co oznacza: Tereny o usługowo-mieszkalniowe zabudowy o wysokiej intensywności z zabudową usługowo-mieszkalniową i o przeznaczeniu uzupełniającym: zieleni urządzona, dojazdy i parkingi urządzenia i sieci uzbrojenia terenu Dodatkowo przedmiotowy teren objęty jest w całości zasłganiem: strefy „B2” - pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz ścisłego obszaru rewitalizacji Ponadto ww. teren oznaczony jest symbolem: DW1 - co oznacza, iż jest chroniony prawem miejscowym jako dobro kultury miejscowej.	Nie dotyczy	250.100,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego
2	Działka nr 983/3 obr. Stare Miasto położona przy ul. św. Barbary	0,0228 ha Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 982 obr. Stare Miasto w części zajęta jest przez schody prowadzące do budynku przy ul. św. Barbary 3 położonego na działce nr 986, obr. Stare Miasto, wysuniętą część przedmiotowego budynku oraz izolację ciepłą ściany przedmiotowego budynku graniczącej z przedmiotową działką.	Do terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym jako dobra kultury współczesnej zalicza się: budynek i otoczenie biurowca dawnego "PROSYNCHEMU" przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, oznaczone na rysunku planu symbolem DW 1. Ze względu na znajdujące się w budynku PROSYNCHEMU otwory okienne i drzwiowe w granicy z działkami nr 982 i 983/3, przedmiotowe działki zostały potraktowane w planie jako „otoczenie” biurowca i objęte granicami terenu opisanego symbolem DW 1. Z uwagi na powyższe oraz niewielką szerokość przedmiotowych działek nie jest możliwe zagospodarowanie ich jako odrębnej nieruchomości.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedazy na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach, zgodnie z informacją o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości niniejszy wykaz obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, zgodnie z informacją o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, od dnia 14.05.2012 do dnia 04.06.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.06.2012 bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

dr dałek Górecki
RADCA PRAWNY
KI 2402
17.06.2012