

ZARZĄDZENIE NR *PM-3028/12*

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia *07 sierpnia 2012*

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako *działka nr 460 o pow. 0,5038 ha, obręb Ostropa Pola, położonej przy autostradzie A4, zapisanej w KW nr: GL1G/00004128/8,* z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.

Działając na podstawie :

-art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 460, obręb Ostropa Pola, zapisaną w KW nr: GL1G/00004128/8, położoną przy autostradzie A4, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *24/SP/12* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr *24/SP/12* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

31.57
2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Adam NEUMANN
Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ Nr 24/SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3028/112 z dnia 07.08.12 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 460, położonej w Gliwicach przy autostradzie A4, obręb Ostropa Pola, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr: 460 pow. 0. 5038ha obręb: Ostropa Pola zapisana w KW nr: GL1G/00004128/8 Użytek: W-RIVb. RIVb	Działka przeznaczona jest pod działalność związaną z produkcją rolną. Działka w 60% znajduje się w strefie oddziaływania autostrady A4 , co oznacza, że na tej części działki możliwe jest prowadzenie działalności rolniczej z wyłączeniem upraw warzyw. Działkę przecina w połowie rów melioracyjny.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.10.2007r.) –działka nr 460 obr. Ostropa Pola położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 2R i 7R –co oznacza tereny rolnicze.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	0,04 zł netto za 1m ² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT; na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 (Rozp. Ministra Finansów z dnia 04-04-2011r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2011 nr 73 poz. 392) Kwota ustalona na podstawie § 3.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.	Czynsz płacony jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 07.08.12 do dnia 28.08.12

39.07 Lok
RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerzyński
KI 2402

Przewodniczący Wydziału
Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN