

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-3416/2012
z dnia 05 października 2012

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Berbeckiego 7/I w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 98,70 m², położony w suterenie budynku przy ul. Berbeckiego 7/I w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/775. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

2.10 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kl. 2402

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
ARON NEUMANN

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 98,70 m², położony w suterenie budynku przy ul. Berbeckiego 7/I w Gliwicach.

Przedmiotowy lokal zgodnie z dyspozycją Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 25 lipca 2011 r. został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu. Pomimo zorganizowania przetargów na sprzedaż powyższego lokalu, nie udało się wyłonić jego nabywcy.

Zgodnie z pkt 15 rozdziału VIII załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., przeznaczone do sprzedaży wolne lokale użytkowe, po bezskutecznym wyczerpaniu drogi przetargowej podlegają wynajęciu.

W dniu 25 września 2012 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

DYREKTOR



Beata Kus

Wykaz nr ZGM/2012/775 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-34.16/2012 z dnia 05.10.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Berbeckiego 7/1 działka nr 152 obręb: Stare Miasto GL1G/00021586/1	98,70 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 05.10 do dnia 26.10.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 16.11.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

2.10.2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czuczajski
KI 2402

DYREKTOR

Bożena Kus
Bożena Kus

Zastępca Dyrektora Miasta
Andrzej Neumann
Andrzej NEUMANN