

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 3473, I 2012  
z dnia 22 października 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Kurpiowskiej, obejmującej działkę nr 809/2, obręb Żerniki, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00095472/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Gliwicach na płn. od ul. Kurpiowskiej, obejmującą działkę nr **809/2**, obręb **Żerniki**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00095472/8** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *194* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr *194* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny  
Aleksandra Wysocka  
(Kt-648)

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

*Wielocofek*  
Piotr Wielocofek

WYKAZ NR <sup>194</sup>...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>3473/12</sup>..... z dnia <sup>22.10.12</sup>..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach na ptn. od ul. Kurpiowskiej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Pow. (w ha)  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości    | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                  |
|-----|--|--|--|---|---------------------------------------|-----------------------|--|---------------------------|--|
| 1.  | Nieruchomość położona w Gliwicach na ptn. od ul. Kurpiowskiej, obręb: <b>Żerniki</b> , działka gruntu nr <b>809/2</b> , Księga wieczysta nr <b>GL1G/00095472/8</b> ,<br><br>użytek:<br>- „RIVa” – grunty orne<br><br>- „ŁIV” – łąki trwałe | <b>Pow. gruntu: 0,1008</b><br><br>W tym:<br><br>0,0858 ha<br><br>0,0150 ha | Nieruchomość obejmująca działkę nr 809/2 położona w bardzo atrakcyjnej dzielnicy miasta, pomiędzy ulicami Elsnera i Kurpiowską, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty łąką drzewami, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, częściowo ogrodzona. Niski poziom hałasu.<br>Działka posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kurpiowskiej przez działkę sąsiednią nr 809/1, stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych – projektowanej drogi dojazdowej.<br>Z mapy ewidencyjnej dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do pełnej sieci uzbrojenia.<br><u>Działka nr 809/2 jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej (całkowita powierzchnia gruntu, na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 122,21 m<sup>2</sup>, w zakresie oznaczonym na szkicach stanowiących załączniki do umowy notarialnej z 28.05.2012 r., a znajdujące się w księdze wieczystej nieruchomości), polegająca na prawie korzystania z wymienionego urządzenia w celu jego prawidłowej eksploatacji, oraz na prawie powstrzymywania się właściciela tej działki przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.</u><br><u>Ponadto, nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz miasta Gliwice w dniu nabycia działki nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności dojazdu i dojazdu do istniejącego rowu melioracyjnego, znajdującego się w</u> | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki (Uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.07.2004 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 08.09.2004r., poz. 2442)<br>Teren położony w Gliwicach na ptn. od ul. Kurpiowskiej obejmujący dz. nr 809/2, Obr. Żerniki oznaczony jest symbolem:<br><b>C1.7(1.2)/TMJ – co oznacza: Tereny mieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (pojedyncza i bliźniacza) oraz szeregowa.</b><br>Funkcja uzupełniająca: <b>TME</b><br>zabudowa jednorodzinna willowa i rezydencje wiejskie.<br><br>Północna część działki zgodnie z ustaleniami ww. planu, położona jest w strefie obudowy biologicznej cieklu wodnego, dla której obowiązuje zakaz zabudowy w odległości 20 m od krawędzi potoku (cieklu wodnego). | Nie dotyczy                           | <b>152.897,61 zł*</b> | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego |

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Alicja Frońska  
(81-648)

Aleksandra Wysocka

Piotr Wieczorek



