

ZARZĄDZENIE NR *94.3529/R*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia *29 października 2012*

w sprawie: przeznaczenia do **wydzierżawienia 1/18 udziału Skarbu Państwa** w prawie własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy **ul. Goduli 10**, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 434 o pow. 0,1702 ha, obr. Łąki Kłodnickie**, zapisanej w KW nr **GL1G/00004323/5**.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, 1/18 udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy **ul. Goduli 10**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 434 o pow. 0,1702 ha, obr. Łąki Kłodnickie, zapisanej w KW nr GL1G/00004323/5.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *33/S.P./12* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr *33/S.P./2012* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

28.10.2012
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerzyński
KI 2/02

19.10 [Signature]

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Edmund MANN

WYKAZ Nr ³³...../SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-^{3529/K}..... z dnia ^{29.10.2012}..... zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Goduli 10, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działki nr 434 o pow. 0,1702 ha obręb Łąki Kłodnickie KW nr GL1G/000 04323/5 użytek B	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Goduli 10, zabudowana dwurodzinnym domem mieszkalnym o pow. użytk. 224,99 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 12,22 m ² . Nieruchomość stanowi współwłasność: - osób fizycznych w 17/18 części, - Skarbu Państwa w 1/18 części.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 434 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 14 MN, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Czasowa dzierżawa 1/18 udziału Skarbu Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Powierzchnia wynikająca z udziału Skarbu Państwa w prawie własności przeznaczona do wydzierżawienia: - 94,56 m ² grunt, - 13,18 m ² powierzchnia użytkowa budynków.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata - bezprzetargowa	Stawki czynszu ustalone zgodnie z pkt. 1 załącznika nr 2 pkt. 1.1 oraz § 3 pkt. 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. z późniejszymi zmianami: • 4,00 zł miesięcznie za m ² za grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym nie wybudowanym ze środków Skarbu Państwa, • 4,50 zł miesięcznie za m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Łącznie czynsz dzierżawny wyniesie 437,55 zł miesięcznie. UWAGA! Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.)	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-go dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{29.10}..... do dnia ^{19.11.2012}.....

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Prezydenta Miasta

EDMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

Kt 2402

43.10.2012