

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Nr PM 3910 /2013
z dnia 10 stycznia 2013r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujące działki o nr: 419, 504, 506/1, 519, 521/2, 543 obręb Ligota Zabrska, na rzecz Kompani Węglowej S.A., na działalność związaną z realizacją zadań Kompanii Węglowej S.A.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- § 3 pkt 2a zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22.07.2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

z a r z ą d z a m:

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-2947/2012 z dnia 25.07.2012r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu i wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Kompanią Węglową S.A.

2. Przeznaczyć do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, obejmujące działki o nr: 419, 504, 506/1, 519, 521/2, 543, o pow. **3,1071 ha** (powierzchnia całkowita działek wynosi 3,1362 ha) obręb Ligota Zabrska, dla których prowadzone są księgi wieczyste o nr odpowiednio: GL1G/00025134/6, GL1G/00039349/7, GL1G/00120810/5, GL1G/00109175/8, GL1G/00107518/1, GL1G/00112696/0 oraz zawrzeć umowę dzierżawy z Kompanią Węglową S.A.

Przedmiotową nieruchomość, oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją zadań Kompanii Węglowej S.A.

3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 0,50 zł netto za m² pow. gruntu miesięcznie.

4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 17 /2013, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, podlegający obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GN.6845.1.296.2012

Wykaz nr¹⁷..... /2013stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-^{3910/13}..... z dnia ^{10.01.13}.....; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki (pow. dzierżawy), użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Obręb Ligota Zabrska,</p> <p>Działki nr: 419, KW nr GL1G/000251 34/6</p> <p>504, KW nr GL1G/000393 49/7</p> <p>506/1, KW nr GL1G/001208 10/5</p> <p>519, KW nr GL1G/001091 75/8</p> <p>521/2, KW nr</p>	<p>0,9112 ha (0,9112 ha) Użytek: Ba.</p> <p>0,1169 ha (0,1157 ha) Użytek: Ba, W-ŁV.</p> <p>0,2132 ha (0,2042 ha) Użytek: ŁV, W, W-ŁV.</p> <p>0,0629 ha (0,0623 ha) Użytek: Ba.</p> <p>1,5223 ha (1,5073 ha)</p>	<p>położona na wsch. od ul. Błonie</p> <p>położona na wsch. od ul. Błonie</p> <p>położona na zach. od rzeki Kłodnicy</p> <p>położona na wsch. od ul. Pszczyńskiej</p> <p>położona na wsch. od ul.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 419, 504, 506/1, 519, 521/2, 543 obr. Ligota Zabrska oznaczone są symbolami: 1P - działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie, 18ZNW, 20ZNW - zielen niska i wysoka, 03TK - linie kolejowe. Dla ww. działek określono przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.</p>	<p>Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją zadań Kompanii Węglowej S.A.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm.</p> <p>wg indywidualnej stawki: 0,50 zł netto/m² pow. gruntu miesięcznie.</p>	<p>Płatne miesięcznie z góry do 20 każdego miesiąca.</p>


 Andrzej NEUMANN

GL1G/001075 18/1	Użytek: Ba, PsV.	Pszczynskiej			
543, KW nr GL1G/001126 96/0	0,3097 ha (0,3064 ha) Użytek: Ba.	położona na wsch. od ul. Pszczynskiej			

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 10.01.2015 do dnia 31.01.2015...

RADNY
dr Jacek
Pszczynski
KL 302

13.12.2014

Zastępca Wiceprezesa Wydziału
Gospodarki i Rozwojowości

Michał Orabik

Zastępca prezydenta Miasta
Główny Urzędnik Miejski
Andrzej NEMCZAK