

ZARZĄDZENIE NR PM- 4047 /13

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 01 lutego 2013

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działkę nr 82 w obrębie Stare Łabędy, KW GL1G/00029164/3, stanowiącą własność Gminy Gliwice.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 54/13 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działkę nr 82 w obrębie Stare Łabędy, KW GL1G/00029164/3, stanowiącą własność Gminy Gliwice.
2. Wykaz Nr 54/13 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Głuchowski  
K1 2402

28.01 2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ..... z dnia 04.02.13<sup>MS</sup> zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działkę nr 82 w obrębie Stare Łąbedy.

WYKAZ NR ...../2013

L	p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin darowizna - nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytuł. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1		Nieruchomość zabudowana o pow. 0,0244 ha położona w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 12, działka nr 82, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00029164/3	Pow. gruntu 0,0244 ha	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 12, posiada kształt regularny w formie wieloboku, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Dojście do nieruchomości chodnikiem i drogą asfaltową. Dojazd i dojście do zaplecza działki od drogi publicznej wymaga ustanowienia odpowiedniej służebności na działce sąsiedniej przez przyszłego nabywcę. Działka posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu. Działka jest uzbrojona w kanalizację deszczową. W budynku znajduje się sieć energetyczna, gazowa i wodna. Brak podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Budynek podpiwniczony, piętrowy, murywany, wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany ok. 1900r. Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego. Budynek objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami prawa miejscowego.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 82 obręb Stare Łąbedy, został oznaczony <b>symboliem 3 MU</b> , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Nie dotyczy	<b>148.100,00 zł brutto</b> (zwołnienie z VAT na podstawie art. 43 pkt 10 ust. o podatku od towarów i usług)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cene nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta w w.w.gliwice.eu, od dnia 01.02.2013 do dnia 22.02.2013.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie

tj. do dnia 15.03.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Została przyjęta przez

*[Signature]*

Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału

*[Signature]*

Aleksandra Wysocka

ADCA PRAWNY

*[Signature]*

01.02.2013