

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 4198/13
z dnia 12. marca 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmującej działkę nr **313**, obręb **Kłodnica**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00023887/5, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmującą działkę nr **313**, obręb **Kłodnica**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00023887/5** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 74 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 74 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny


Aneta Kosińska
(K16648)

Zastępca
Głównego


Michał Drabik
05072013

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

WYKAZ NR/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4198/13 z dnia 12.03.13 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obręb Kłodnica , działka gruntu nr 313 , KW nr GL1G/00023887/5	0,0931 ha	Działka nr 313 stanowi grunt niezabudowany, częściowo ogrodzony przez nieruchomości sąsiednie, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, na którym aktualnie znajdują się obiekty handlowe, które nie stanowią własności Gminy Gliwice. Działka położona jest bezpośrednio przy ul. Kozielskiej, od której prowadzi dojazd do nieruchomości. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem B1, porośnięty trawą i dziko rosnącą roślinnością niską i wysoką. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi szpital, przychodnia oraz obiekty usługowo-handlowe. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Na działce znajduje się również podziemna sieć energetyczna. Kanalizacja deszczowa i gaz w pobliżu działki. Przy sprzedaży działki zostanie ustanowiona na rzecz gminy Gliwice nieodpłatna służebność gruntowa o powierzchni ok. 90 m ² polegająca na prawie dojazdu i postoju samochodu dowożącego osoby niepełnosprawne, które korzystają z pochylni przychodni ortopedycznej. Pochylnia jest zlokalizowana częściowo na działce nr 313, a powierzchnia zajęcia wynosi ok. 11m ²	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.02.2006 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 31U , co oznacza - tereny usług różnych - istniejące.	Nie dotyczy	272.700,00 zł brutto (cena zawiera 23% podatek VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.03 do dnia 02.04.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.04.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Władysław Pławny
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Andrzej NEUMANN
Zastępca Prezydenta Miasta