

ZARZĄDZENIE NR PM-4254 /13

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 22 marca 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej magazynem i budynkiem wagi samochodowej obejmującej działkę nr 431 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00035149/7 stanowiącą własność Gminy Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną magazynem i budynkiem wagi samochodowej obejmującą działkę nr 431 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00035149/7 stanowiącą własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 85..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności.
2. Wykaz Nr 85.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

15.03 2013

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 4254/13 85 /2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4254/13 z dnia 22.03.13 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działkę nr 431 w obrębie Przyszówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomości zabudowana o pow. 0,6186 ha położona w Gliwicach w rejonie ul. Przyszowskiej, działka nr 431, obręb Przyszówka, KW GL1G/00035149/7 Budynek magazynowy Budynek wagi samochodowej	Pow. działki 0,6186 ha Pow. użyt. 195,69 m ² Pow. użyt. 17,90 m ²	Nieruchomość położona w Gliwicach w rejonie ul. Przyszowskiej, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Teren w większości płaski, stanowi plac składowy, w niewielkiej części porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły nabywca będzie zobowiązany do uregulowania kwestii dojazdu we własnym zakresie. Budynek magazynowy wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji metalowej. Budynek w przeciętnym stanie technicznym Budynek wagi samochodowej, wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony z drewnianą przybudówką. Dach z płyt żelbetowych, kryty papą. Budynek w przeciętnym stanie technicznym Działki posiadają dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny kolejowe oraz tereny niezabudowane.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 431, obręb Przyszówka, został oznaczony symbolem 18U , co oznacza: tereny zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	790.000,00 zł (nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U. nr 54, poz. 535)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2102

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21 MAR. 2013

		<p>W północno-zachodnim narożniku działki stwierdzono przekroczenie granicy przez ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Przyszły nabywca będzie zobowiązany do uregulowania tej kwestii we własnym zakresie.</p> <p>Nieruchomość jest sprzedawana w stanie istniejącym w terenie.</p> <p>Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Umowa zostanie rozwiązana po wyłonieniu nabywcy.</p> <p>Działka zostanie obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o w Gliwicach w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø500, o powierzchni zajęcia 629,36m² na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4165/2013 z dnia 4 marca 2013 roku.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022** 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.08.2013 do dnia 10.09.2013. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.09.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Przyczynski
KI 24102

15.08.2013

Zastępca Prezydenta Miasta
Jacek Niedzianna

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości
Aleksandra Wysocka

21 MAR 2013