

4329  
**ZARZĄDZENIE Nr PM- ...../2013**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia *16 kwietnia* 2013

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Krupniczej, obejmującej działkę nr 740, obręb Stare Miasto, na rzecz wieloletniego dzierżawcy.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami
- Uchwały Nr XXVIII/545/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Krupniczej, obejmującej działkę nr 740, obręb Stare Miasto.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Krupniczej, obejmującą działkę nr 740 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00083174/2, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wieloletniego dzierżawcy, który dokonał jej zabudowy na podstawie pozwolenia na budowę.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *104* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

*[Signature]*  
Alicja Frąńska  
(16.11.13)

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
Aleksandra Wysocka

zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
AGATA NEUMANN

WYKAZ NR 104/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4329/2013 z dnia 16.04.2013 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Krupniczej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 740 użytek Bi KW GL1G/00083174/2 Obręb Stare Miasto	160	Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Działka posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:  symbol 19UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości gruntowej  265.000,00 zł  wartość nakładów 979.780,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego dzierżawcy, który dokonał zabudowy nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę.

**UWAGA:**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 16.04.2013 r. do dnia 07.05.2013 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.05.2013 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN